



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΕΡΓΟ:** «ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΒΛΑΒΩΝ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ».

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ & ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Των εργασιών που έγιναν από τον ανάδοχο, ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ.

Σήμερα την **21 / 01 / 2022** ημέρα Παρασκευή, οι υπογραφόμενοι:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| 1. Θεοδωρόπουλος Ηλίας | Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., ως Πρόεδρος,  |
| 2. Μαλής Ιωάννης       | Πολιτικός Μηχανικός, ως τακτικός μέλος, |
| 3. Σάββας Ιωάννης      | Δημοτικός Σύμβουλος, ως μέλος,          |

που αποτελούν την επιτροπή παραλαβής του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα βάσει της υπ' αριθμ. 112/20-10-2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΒΑΤΩΚΡ-8ΨΩ), αφού πήγαμε επί τόπου του έργου με τον εργολάβο και τον επιβλέποντα μηχανικό Πασχαλινό Νικόλαο, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Τ.Υ. του Δήμου,

**Προβήκαμε**

στην προσωρινή και οριστική παραλαβή των εργασιών σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και βάσει των συμβατικών τευχών εργολαβίας και της τελικής επιμέτρησης των εργασιών, όπως αυτές αναγράφονται πιο κάτω:

Α/Α	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Α.Τ.	Εγκ/νη 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας	Επιλεγμένες Ποσότητες	
					Άθροισμα	
					Αριθμητικά	Ολογράφως
	<b>1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>					
1	Επισκευή βλαβείας τοιχοποιίας πλήρωσης με ελαφριές ή διαμπερείς ρηγματώσεις ή προβλήματα στα επιχρίσματα που επισκευάζονται ή αποκολλήσεις από τα τοιχεία του φέροντος οργανισμού όταν η επιφάνεια είναι επιχρισμένη (αρμολόγημα)	m2	1.7	388,31	388,31	m2: τριακόσια ογδόντα οκτώ και τριάντα ένα εκατοστά
2	Επισκευή βλαβείας τοιχοποιίας πλήρωσης με ελαφριές ή διαμπερείς ρηγματώσεις ή προβλήματα στα επιχρίσματα που επισκευάζονται ή αποκολλήσεις από τα τοιχεία του φέροντος οργανισμού όταν η επιφάνεια είναι επιχρισμένη (ενισχυμένο επίχρισμα)	m2	1.8	1324,54	1324,54	m2: χίλια τριακόσια είκοσι τέσσερα και πενήντα τέσσερα εκατοστά
3	Επισκευή ρωγμών πλάτους μεγαλύτερου από 3 χιλιοστά σε πλάκες	MM	1.13	12	12	MM: δώδεκα
4	Αποκατάσταση ή ενίσχυση υποστηλώματος ή τοιχείου από οπλισμένο σκυρόδεμα	m2	1.15	9,98	9,98	m2: εννέα και ενενήντα οκτώ εκατοστά
5	Επισκευή οροφокονιάματος που έχει ρηγματωθεί	m2	1.18	92,95	92,95	m2: ενενήντα δύο και ενενήντα πέντε εκατοστά
6	Επισκευή οροφокονιάματος που έχει ρηγματωθεί και δεν δεχεται επισκευή	m2	1.19	29,79	29,79	m2: είκοσι εννέα και εβδομήντα εννέα εκατοστά
7	Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκίνητων μεταφορικών μέσων	tn	1.20	92,76	92,76	tn: ενενήντα δύο και εβδομήντα έξι εκατοστά
8	Μεταφορά υλικών με τα χέρια	t10m	1.21	269,15	269,15	t10m: διακόσια εξήντα εννέα και δέκα πέντε εκατοστά
9	Μεταφορά υλικών με μονότροχο	t10m	1.22	421,61	421,61	t10m: τετρακόσια είκοσι ένα και εξήντα ένα εκατοστά
10	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	tkm	1.23	3246,81	3246,81	tkm: τρεις χιλιάδες διακόσια σαράντα έξι και ογδόντα ένα εκατοστά
11	Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά	m2	1.24	561,86	561,86	m2: πεντακόσια εξήντα ένα και ογδόντα έξι εκατοστά
12	Πετάσματα ασφαλείας επί ικριωμάτων	m2	1.25	743,86	743,86	m2: επτακόσια σαράντα τρία και ογδόντα έξι εκατοστά
13	Επένδυση τοίχων ή ορόφων με διχτυωτό χαλυβδόφυλλο	m2	1.27	16	16	m2: δέκα έξι
14	Θύρες πυρασφάλειας, μονόφυλλες, ανοιγόμενες χωρίς φεγγίτη, κλάσης πυραντίστασης 90min	m2	1.28	2	2	m2: δύο
15	Αρμολόγημα αρμών ευρους 100mm	MM	1.32	147,95	147,95	MM: εκατόν σαράντα επτά και ενενήντα πέντε εκατοστά
16	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης λευκά ή εγχρώμα 10*10cm κολλητά	m2	1.33	0,56	0,56	m2: πενήντα έξι εκατοστά
17	Χρωματισμοί επιχρισμάτων Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής -ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	m2	1.37	1896,24	1896,24	m2: χίλια οκτακόσια ενενήντα έξι και είκοσι τέσσερα εκατοστά
18	Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες οπλισμένες με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψηφιδών	m2	1.39	211,45	211,45	m2: διακόσια έντεκα και σαράντα πέντε εκατοστά
19	Σιδηροσωλήνας γαβανισμένος με ραφή διαμέτρου 3ins	MM	1.40	10	10	MM: δέκα
	<b>2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΚΤΥΑ</b>					
1	Επισκευή ή αποκατάσταση υδραυλικών εγκαταστάσεων και δικτύων	τεμ.	1.41	5	5	τεμ.: πέντε
2	Επισκευή ή αποκατάσταση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και δικτύων	τεμ.	1.42	2	2	τεμ.: δύο
3	Αντικατάσταση ειδών Υγιεινής	τεμ.	1.43	9	9	τεμ.: εννέα
	<b>3. ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.</b>					
1	Καθαίρεση επιχρισμάτων και σκυροδεμάτων μετα προσοχής σε στοιχεία πλισμένου σκυροδέματος που έχουν υποστεί ενανθράκωση	m2	NT.1	40,54	40,54	m2: σαράντα και πενήντα τέσσερα εκατοστά



2	Καθαρισμός οξειδωμένου σιδήρου οπλισμού σκυροδέματος και εφαρμογή αντιδιαβρωτικής προστασίας	m2	NT.2	40,54	40,54	m2: σαράντα και πενήντα τέσσερα εκατοστά
3	Αποκατάσταση ή ενίσχυση στοιχείων από σκυρόδεμα με επισκευαστικά κονιάματα κατ. R4	m2	NT.3	23,2	23,2	m2: είκοσι τρία και δύο δέκατα
4	Επιχρίσματα με έτοιμα κονιάματα υψηλής αντοχής, τραβηχτά	m2	NT.4	23,2	23,2	m2: είκοσι τρία και δύο δέκατα

### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 1) Το παραλαμβανόμενο έργο κατασκευάστηκε βάσει της με αριθ. 12/2019 μελέτης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου, προϋπολογισμού δαπάνης 170.000,00€.
- 2) Με την 98/29-08-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής: α) έγινε η Προσφυγή στη Διαδικασία Διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη Δημοσίευση λόγω κατεπείγοντος Ανάγκης β) καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης – πρόσκλησης της 12/2019 μελέτης για την επιλογή αναδόχου και γ) συγκροτήθηκε η επιτροπή διαγωνισμού (τριμελούς οργάνου) σύμφωνα με άρθρο 32Α του ν.4412/2016 (ΑΔΑ:650ΚΩΚΡ-ΑΝ4).
- 3) Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 16076/29-08-2019 πραγματοποιήθηκε η Πρόσκληση με χρήση της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2γ του Ν.4412/2016 για την επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου.
- 4) Με την 112/23-09-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το υπ' αρ. 16985/10-09-2019 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη Διαδικασία με Διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη Δημοσίευση του έργου και ορίσθηκε ως προσωρινός ανάδοχος του εν λόγω έργου η εταιρία «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ» με ποσοστό έκπτωσης 8% (ΑΔΑ:ΨΕ73ΩΚΡ-ΟΣΝ).
- 5) Με την 115/04-10-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το υπ' αρ. 18323/27-09-19 πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και η σύμβαση κατακυρώθηκε στην εταιρεία «ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ» (ΑΔΑ:Ψ6ΔΠΩΚΡ-ΘΥΨ).
- 6) Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 102141/26325/13-11-2019 απόφαση της Διεύθυνσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής αποφασίστηκε η νόμιμη λήψη της απόφαση κατακύρωσης.
- 7) Μεταξύ του Δημάρχου κ. Ανδρέα Γ. Ευθυμίου και του Αναδόχου υπογράφηκε η υπ' αριθμ. 22012/19-11-2019 σύμβαση εργολαβίας ποσού 156.400,00€ συμπεριλαμβανομένου ποσού για αναθεώρηση, απολογιστικά και ποσού ΦΠΑ (ΑΔΑ: 6ΤΟΕΩΚΡ-ΒΝΣ & ΑΔΑΜ: 19ΣΥΜΝ005877887).
- 8) Η συμβατική προθεσμία εκτελέσεως του έργου ήταν τέσσερις (4) μήνες.
- 9) Η παράταση χρόνου περαίωσης ήταν τρεις (3) μήνες με την 41/28-02-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:61ΖΥΩΚΡ-1Η7).
- 10) Με την υπ' αριθμ. 92/04-05-2020 απόφαση Ο.Ε. εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ (ΑΔΑ: ΨΞ1ΠΩΚΡ-0Σ4).
- 11) Με την υπ' αριθμ. 163/20-07-2020 απόφαση Ο.Ε. εγκρίθηκε ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ (ΑΔΑ: ΨΒΩΦΩΚΡ-Υ21).
- 12) Οι εργασίες του έργου περατώθηκαν την 19-06-2020 όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 10308/29-06-2020 βεβαίωση περάτωσης. Επομένως η περάτωση ήταν εμπρόθεσμη.
- 13) Η τελική δαπάνη του έργου ανήλθε στο ποσό των 154.742,89€ με ΦΠΑ.

- 14) Η Τελική Επιμέτρηση υποβλήθηκε με το αρ. πρωτ. 11402/14-07-2020 και εγκρίθηκε στις 14/07/2020.
- 15) Ο φάκελος του έργου περιλαμβάνει τον Φ.Α.Υ. του έργου.
- 16) Η επιτροπή παραλαβής αφού έλεγξε κατά το δυνατόν τις ποσότητες των εργασιών με σποραδικές καταμετρήσεις, όπως αυτές αναγράφονται στα επιμετρητικά στοιχεία, κατέγραψε στον παραπάνω πίνακα τις ποσότητες της εγκεκριμένης τελικής επιμέτρησης. Επίσης αφού ελέγχθηκε κατά το δυνατόν η ποιότητα των εργασιών, προτείνει την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 170 και 172 του ν.4412/2016 και το άρθρο 27 της Ε.Σ.Υ.
- 17) Υπόλοιπες παρατηρήσεις της επιτροπής:

#### Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

##### ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

1. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

2. ΜΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

3. ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

##### Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε.  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΕΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΖΑΡΙΦΗ 6, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ, Τ.Κ. 171 24  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5114/01/02/06 (2011)  
ΑΦΜ: 039897936 - Ε.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΤΗΛ. 210 9712123 - FAX 210 9012373

ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ

##### Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΠΑΣΧΑΛΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ