



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
& ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΡΓΟ: Αναβάθμιση αύλειου χώρου – εισόδου  
Λυκείου Δ.Κ. Ταύρου, με ενίσχυση της  
φύτευσης και της διαπερατότητας των  
εδαφών για τη δημιουργία χώρων  
πρασίνου**

**ΠΡΟΫΠΟΛ : 240.000,00 €  
Αρ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 08/2021**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### **A. ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στο έργο «Αναβάθμιση αύλειου χώρου – εισόδου Λυκείου Δ.Κ. Ταύρου, με ενίσχυση της φύτευσης και της διαπερατότητας των εδαφών για τη δημιουργία χώρων πρασίνου». Η περιοχή μελέτης, βρίσκεται στο Δ.Κ. του Ταύρου του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και αφορά στην είσοδο και στον αύλειο χώρο του Λυκείου Ταύρου, στη συμβολή των οδών Χρυσοστόμου Σμύρνης και Αγίας Σοφίας.

Η παρέμβαση στην είσοδο του σχολείου έχει ως στόχο:

1. Την ασφαλή κυκλοφορία των μαθητών κατά την είσοδο και έξοδο στο σχολείο
2. Την υποστήριξη των βιώσιμων τρόπων ζωής στην πόλη, με την σύνδεση με ένα μελλοντικό δίκτυο ποδηλατοδρόμων. Γι αυτό τον σκοπό προβλέπεται χώρος ασφαλούς στάθμευσης ποδηλάτων στον χώρο της αυλής.
3. Την αναγνωρισιμότητα του σημείου της πόλης, ως «τοπόσημο», όταν από αυτό το Λύκειο έχουν αποφοιτήσει και αποφοιτούν όλοι οι κάτοικοι του Ταύρου. Η θέση του εξ' άλλου είναι ιδιαίτερα κεντρική στον αστικό ιστό (σταυροδρόμι δύο σημαντικών οδών του Ταύρου).
4. Την λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του χώρου, με την βέλτιστη αξιοποίηση των δυνατοτήτων της εφαρμογής του βιοκλιματικού σχεδιασμού στους υπαίθριους χώρους.
5. Την ανάπτυξη των χώρων πρασίνου με την ενίσχυση της φύτευσης.
6. Την δημιουργία ελεύθερων χώρων συγκέντρωσης και στην διαμόρφωση της εισόδου με τα κατάλληλα στοιχεία σκιασμού.

### **B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ**

Το σκεπτικό παρέμβασης στον εξωτερικό χώρο του Λυκείου εκτείνεται στα παρακάτω επίπεδα:

α. Συνολική αναβάθμιση του αυλείου χώρου σύμφωνα με τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού:

- Φυσική σκίαση με ανάπτυξη της φύτευσης στο νότιο τμήμα εισόδου – αυλής.

- Τεχνητή σκίαση με στέγαστρο εκτεινόμενο κάθετα στον άξονα Β-Ν που θα στεγάζει την είσοδο και τμήμα του χώρου της αυλής
- Δημιουργία διαπερατών δαπέδων
- Ανάπτυξη της φύτευσης με νέα παρτέρια και διαπλάτυνση των υπαρχόντων
- Δημιουργία χώρου στάθμευσης ποδηλάτων, με μελλοντική σύνδεση με δίκτυο ποδηλατοδρόμων της πόλης

β. Ανάπτυξη της φύτευσης ώστε να δημιουργηθεί ένα βιώσιμο ατικό μικροκλίμα, σε σχέση και με τους ανοικτούς χώρους πρασίνου στη γειτονιά:

- Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου,
- Πλατεία Θηβών & Ανδρούτσου,
- Πλατεία Ερυθρού Σταυρού & Χρυσοστόμου Σμύρνης,
- Πλατεία Χρυσοστόμου Σμύρνης & Καποδιστρίου,
- Ελεύθερος χώρος πρασίνου των εργατικών πολυκατοικιών, καθώς και
- Το πάρκο των Σφαγείων στο οποίο υπάρχει η πρόθεση του Δήμου για συνολική ανάπλαση.

γ. Συντήρηση των φθαρμένων στοιχείων της υπάρχουσας κατάστασης

- Αντικατάσταση σημαντικού μέρους του δαπέδου της αυλής με διαπερατά ψυχρά δάπεδα, και συντήρηση του υπολοίπου δαπέδου
- Συντήρηση εξοπλισμού
- Αντικατάσταση των δαπέδων και των μπασκετών των δύο γηπέδων

δ. Διαμόρφωση της εισόδου στον σχολικό χώρο ώστε να διασφαλιστεί:

- η κυκλοφορία των πεζών και η προσβασιμότητα
- η ασφάλεια των μαθητών αλλά και
- η αναγνωρισιμότητα του Δήμου και του σχολείου ως ένα πολυσύχναστο σημείο αναφοράς της περιοχής.



## **Γ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

### **1. Εργασίες συντήρησης**

Προβλέπεται η εκτέλεση των κάτωθι εργασιών:

- Καθαιρέσεις πλακοστρώσεων και ασφαλικών δαπέδων της στην περιοχή μελέτης
- Αποξήλωση παλαιών μπασκετών
- Καθαιρέσεις κατεστραμμένων στοιχείων αστικού εξοπλισμού (όπου απαιτείται).
- Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά προϊόντων καθαιρέσεων και εκσκαφών.
- Αντικατάσταση των δάπεδων των γηπέδων καλαθοσφαίρισης.
- Αντικατάσταση μεταλλικών μπασκετών, με διασφάλιση της στατικής τους επάρκειας.
- Αντικατάσταση - επισκευή του δαπέδου της αυλής (ασφαλτόστρωση, επιπέδωση, επισκευή ρύσεων).
- Επισκευή - συντήρηση των επιμήκων πεζουλίου από σκυρόδεμα.
- Επισκευή μαρμάρινων σκαλοπατιών που πλαισιώνουν τον χώρο της αυλής προς την pilotis.

### **2. Διαμόρφωση εισόδου & αυλείου χώρου**

Προβλέπεται η εκτέλεση των κάτωθι εργασιών:

- Εκσκαφές υποβάσεων και διαμορφώσεων.
- Φορτοεκφόρτωση και μεταφορά προϊόντων καθαιρέσεων και εκσκαφών.
- Χάραξη του χώρου εισόδου με τοπογραφικά όργανα προς εφαρμογή της αρχιτεκτονικής μελέτης.
- Διαπλάτυνση χώρου εισόδου ώστε να μην δημιουργείται συνωστισμός στο πεζοδρόμιο, κατά την είσοδο και την έξοδο των μαθητών.
- Κατασκευή κιγλιδωμάτων και θύρας εισόδου
- Διαμόρφωση στεγάστρου εισόδου με χωροδικτύωμα.
- Κατασκευή δύο τοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα που ορίζουν τον χώρο εισόδου.
- Διαμόρφωση στεγασμένου χώρου για ασφαλή εντός του σχολείου στάθμευση ποδηλάτων μαθητών.
- Κατασκευή κερκίδων από οπλισμένο σκυρόδεμα εκατέρωθεν της εισόδου, σύμφωνα με τη μελέτη.
- Τοποθέτηση δικτύων Η/Μ.
- Προσθήκη ιστών και φωτιστικών σωμάτων (χαμηλής κατανάλωσης, τεχνολογίας led).
- Προσθήκη ολοκληρωμένου συστήματος θυροτηλεόρασης στην είσοδο του σχολείου
- Αντικατάσταση - επισκευή του δαπέδου της αυλής (ασφαλτόστρωση, επιπέδωση, επισκευή ρύσεων).

- Αντικατάσταση μέρους του ασφαλτικού υλικού του δαπέδου της αυλής με ψυχρούς κυβόλιθους, ώστε να επιτευχθεί διαπερατότητα στο δάπεδο αλλά και να μειωθεί η θερμοχωρητικότητά του.
- Κατασκευή νέων παρτεριών και διαπλάτυνση υπαρχόντων παρτεριών, σύμφωνα με τη μελέτη.
- Τοποθέτηση κηπευτικού χώματος στα παρτέρια και φύτευση, σύμφωνα με τη μελέτη και τις οδηγίες της επίβλεψης.

#### **Δ. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Πριν την έναρξη των εργασιών θα εκπονηθεί η απαιτούμενη στατική μελέτη εφαρμογής. Η μελέτη θα εκπονηθεί βάσει της ισχύουσας Νομοθεσίας και θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεύχη και σχέδια που αφορούν στη στατική μελέτη του φέροντος οργανισμού των στοιχείων της πρότασης (χωροδικτύωμα, στέγαστρο, τοιχεία εισόδου κόκ). Η μελέτη θα εκπονηθεί με βάση την αρχιτεκτονική μελέτη και τις οδηγίες της επίβλεψης.

Σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. υπόχρεος για την εκόνηση της μελέτης είναι ο Ανάδοχος. Με την ολοκλήρωση των μελετών και πριν την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής, υποχρέωση του Αναδόχου είναι η διαδικασία των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων ή εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες (πολεοδομία, πυροσβεστική, κλπ.) Οι δαπάνη εκπόνησης της στατικής μελέτης καλύπτεται απολογιστικά και κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναγραφόμενα στην ΕΣΥ και στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ - ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
τ.Κτηριακών - Υδραυλικών Έργων &  
Υπαιθρίων Χώρων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ΜΟΣΧΑΤΟ /11/2021  
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΜΑΛΙΑ ΤΣΙΩΛΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ