

Υπολογισμός θεωρητικής εισφοράς σε γη (Ν.4315 άρθρο 1παρ. 7)			
Ιδιοκτησία 1 (1130.00τμ)		Ιδιοκτησία 2 (190.91τμ)	
0-500	10%	50	19.09
500-1000	20%	100	
500-1000	30%	39	
Εισφορά Ιδιοκτησίας 1=50*100+39)/2=94.50τμ			
Εισφορά Ιδιοκτησίας 2= 19.09/2= 9.545τμ			

Ρυμοτομούμενο τμήμα Ιδιοκτησίας 1= Ε(ΗΘ)+Ε(ΕΘ)= 4.77+4.775=9.545μ.
Ρυμοτομούμενο τμήμα Ιδιοκτησίας 2= Ε(ΓΔ3)+Ε(ΑΒ2)=12.04+12.05=24.09μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1)_ΑΡΧΙΚΟ : 1130.00 τ.μ.				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΓΕΩΜΕΤΑΧΙΟΥ	
ΣΗΜΕΙΟ	Χ (μ)	Ψ (μ)	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ (μ)
1	472342.421	4201160.343	1-2	34.95
2	472359.641	4201190.760		
3	472385.199	4201175.011	2-3	30.02
4	472365.305	4201139.871	3-4	40.38
			4-1	30.70
1	472342.421	4201160.343		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1)_ΑΡΧΙΚΟ : 190.91 τ.μ.				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΓΕΩΜΕΤΑΧΙΟΥ	
ΣΗΜΕΙΟ	Χ (μ)	Ψ (μ)	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ (μ)
1	472342.421	4201160.343	1-2	9.08
5	472337.949	4201152.444		
6	472363.507	4201136.695	2-3	30.02
4	472365.305	4201139.871	3-4	3.65
1	472342.421	4201160.343	4-1	30.70

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1)_ΤΕΛΙΚΟ : 1105.85 τ.μ.				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΜΕΤΑΧΙΟΥ			ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΓΕΩΜΕΤΑΧΙΟΥ	
ΣΗΜΕΙΟ	Χ (μ)	Ψ (μ)	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ (μ)
A	472357.297	4201186.619	A-B	6.82
B	472363.954	4201188.102	B-Γ	19.89
Γ	472380.886	4201177.688	Γ-Δ	7.08
Δ	472382.855	4201170.870	Δ-4	35.62
4	472365.305	4201139.871	4-1	30.70
1	472342.421	4201160.343	1-A	30.19
A	472357.297	4201186.619		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2)_ΤΕΛΙΚΟ : 181.27 τ.μ.				
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ			ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ ΓΕΩΜΕΤΑΧΙΟΥ	
ΣΗΜΕΙΟ	X (μ)	Ψ (μ)	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ (μ)
1	472342.421	4201160.343	1-Η	6.08
H	472339.676	4201155.027	H-Θ	4.45
Θ	472340.660	4201150.774	Θ-Ι	23.70
I	472360.839	4201138.339	I-E	4.29
E	472365.010	4201139.349	E-4	0.60
4	472365.305	4201139.871	4-1	30.70
1	472342.421	4201160.343		

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο
ι) το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-1) και με εμβαδόν 1130.00 τ.μ. (ιδιοκτησία 1) ,

α) βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αράχθου & Ανδριανουπόλεως
β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και είναι άρτια και οικοδομήσιμη
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
ε)Κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
στ) εντός των ομόρων γεωτεμαχιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ζ) εντός του οικοπέδου δεν υφίσταται διατηρητέο κτίσμα.
η) Έχει αρθεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση με την υπάριθμ. Α6978/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά

ι) το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-5-6-4-1) και με εμβαδόν 190.91 τ.μ. (ιδιοκτησία 2) ,

α) βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αράχθου & Ανδριανουπόλεως
β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και είναι μηάρτια και μη οικοδομήσιμη
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
δ) εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
ε)Κατά μήκος του προσώπου του εν θεμάτι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
στ) εντός των ομόρων γεωτεμαχιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ζ) εντός του οικοπέδου δεν υφίσταται διατηρητέο κτίσμα.
η) Έχει αρθεί η αναγκαστική απαλλοτρίωση με την υπάριθμ. Α6978/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά

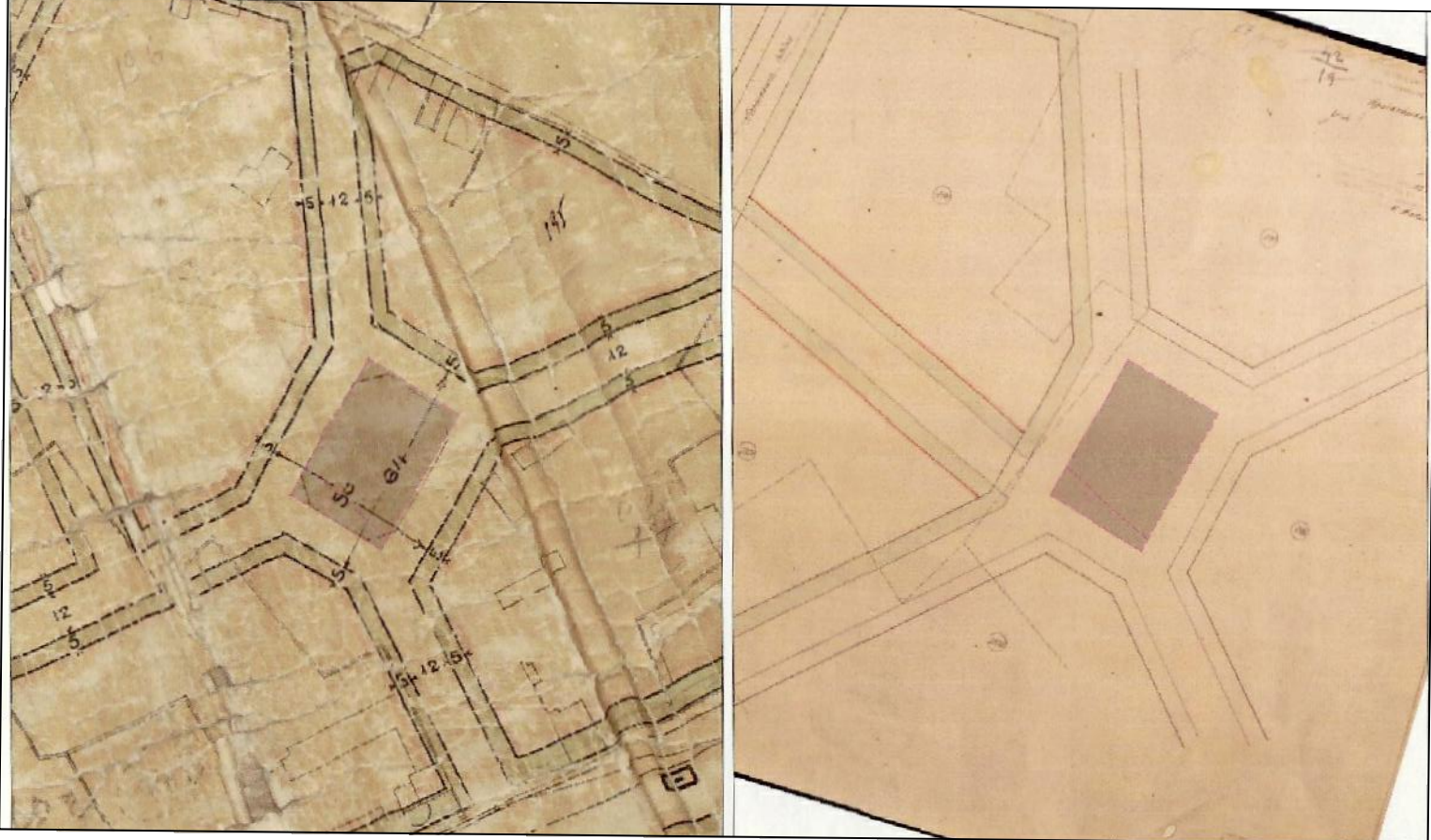
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 .
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. μετά από μετασχηματισμό του συστήματος HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ
Δ/γμα ρυμοτομίας 12-1-34, ΦΕΚ 14Α/15-4-34
Δ/γμα όρων δόμησης: 12-1-34, ΦΕΚ 14Α/15-4-34
18-7-89, ΦΕΚ 466 Δ/24-7-89 (& επαναδημοσίευση: ΦΕΚ 815 Δ'20-7-93)
Αρτιότητα κατά κανόνα: Εμβαδόν =500τ.μ. - Πρόσωπο: 15 μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν =500 τ.μ. - Πρόσωπο: 12 μ (προ 9-6-1973)
Συντελεστής Δόμησης: Σ.Δ. = 1
Κάλυψη: 50%
Ύψος κτίσματος: 15μ + 2μ πιλοτή
Προκήπιο :
Χρήσεις γης : ΦΕΚ 1063Δ/2004
Αρχαιολογία

Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου 1934

Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου 1955



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Κ.Χ. ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ ΤΗΣ Δ.Κ. ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ
-ΤΑΥΡΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 201,196,195,194 & 202
ΜΕΤΑ ΑΠΟ Δ.Α. ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

Κλίμακα 1/500

Μοσχάτο / / 2021
ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ. & ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΣΙΟΛΗ ΑΜΑΛΙΑ
Πολτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Μοσχάτο / / 2021
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΟΛΓΑ
Ανρ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

