



Βεβαίωση οριστικής υπαγωγής στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: 12426672

Κατάσταση Δήλωσης: Οριστική υπαγωγή

Α/Α Πρωτοκόλλου: 1950805

Ηλεκτρονικός κωδικός: F19D102C25DDF072

Ημ/νία αρχικής υποβολής: 13/08/2021

Ημ/νία υπαγωγής: 23/08/2021

Τελευταία ενημέρωση: 01/09/2021 09:44:01

Περιγραφή ακινήτου: ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΡΤΑΣ  
ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟΝ  
ΑΥΛΕΙΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ  
ΤΗΣ(ΕΙΣΟΔΟΣ-ΕΞΟΔΟΣ-ΒΑΡΕΩΝ-ΟΧΗΜΑΤΩΝ)-ΣΕ-ΧΩΡΟ-  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ- ΚΑΙ-ΦΟΡΤΩΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ----ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ SELLERS  
ΕΠΕ-- ΟΔΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ 13-15 ΚΑΙ ΡΑΦΑΗΛΙΔΗ--ΤΑΥΡΟΣ--  
ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΤΑΥΡΟΥ--ΤΚ 17778

Διεύθυνση: ΑΓΡΙΝΙΟΥ 13-15 κ ΡΑΦΑΗΛΙΔΗ, ΤΑΥΡΟΥ

ΤΚ: 17778

Δήμος: Μοσχάτου-Ταύρου, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Αττικής

Τιμή ζώνης: 800,00 €

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (\*) (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: 300,00 €

Πρόστιμο ΚΧ: 0,00 €

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: 0,00 €

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: 0,00 €

Πρόστιμο πισίνας: 0,00 €

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: 300,00 €

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: 0

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): 0

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): 0

Πισίνα (κ.μ.): 0

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: 1

(\*) Εάν τα δηλωθέντα στοιχεία έχουν τροποποιηθεί μετά την τελευταία υποβολή της δήλωσης, ενδέχεται να εκκρεμεί επανυπολογισμός προστίμου.

Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Απών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
SELLERS ΕΠΕ Ιδιοκτήτης	X	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ	100%	ΤΑΥΡΟΥ 11 κ ΡΑΦΑΗΛΙΔΗ ΤΑΥΡΟΣ 17778	6973557276	099005948 ΜΟΣΧΑΤΟΥ

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα	Διαχειριστής
ΤΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	43266	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1984]	X

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΤΑΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 43266  
ΚΑΝΑΡΗ 25 - ΜΟΣΧΑΤΟ - ΤΗΛ. 210 94 00 631  
ΑΟΥ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ - Α.Φ.Μ.: 024963726

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	800,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	2259/1990
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υψηλές
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	<input type="checkbox"/>

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ-ΠΟΡΤΑΣ-ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ--ΑΠΟ-ΤΗΝ-ΟΔΟ-ΑΓΡΙΝΙΟΥ-(ΕΙΣΟΔΟΣ-ΕΞΟΔΟΣ-ΒΑΡΕΩΝ-ΟΧΗΜΑΤΩΝ)-ΣΕ-ΧΩΡΟ-ΕΡΓΑΣΙΑΣ- ΚΑΙ-ΦΟΡΤΩΚΦΟΡΤΩΣΗΣ--
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την καταδίκη εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που έχουν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκήπιου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Υψηλές
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/1992
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κοιμητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτωση/Χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	1

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΤΑΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΣΤΑΘΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 43286  
 ΚΑΝΑΡΙΝΗ 28 ΜΟΣΧΑΤΟ - ΤΗΛ. 210 94 00 631  
 ΟΥ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ - Α.Φ.Μ.: 024565725

## Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **7290023**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Αριθμός ορόφων κτιρίου: **1**

Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου**

**Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση):** 472584.5345440689 4201735.140970282,472608.0825078315  
4201722.970112607,472623.9575395816 4201748.899331132,472687.7222504443 4201820.336974007,472670.25971551926 4201834.09533485

**Τεχνική έκθεση:** ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΠΟΡΤΑΣ-ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ--ΑΠΟ-ΤΗΝ-ΟΔΟ-ΑΓΡΙΝΙΟΥ- ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (ΕΙΣΟΔΟΣ-ΕΞΟΔΟΣ-ΒΑΡΕΩΝ-ΟΧΗΜΑΤΩΝ)-ΣΕ-ΧΩΡΟ-ΕΡΓΑΣΙΑΣ- ΚΑΙ-ΦΟΡΤΩΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ---ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ SELLERS ΕΠΕ-- ΟΔΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ 13-15 ΚΑΙ ΡΑΦΑΗΛΙΔΗ--ΤΑΥΡΟΣ--ΔΗΜΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ ΤΑΥΡΟΥ--ΤΚ 17778

**Σχόλια:**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΤΑΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 43266  
ΚΑΝΑΡΗ 25 - ΜΟΣΧΑΤΟ - ΤΗΛ. 210 94 00 631  
ΔΟΥ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ - Α.Φ.Μ.: 024963726



Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	23/08/2021	250,00 €	30100001242667281120	08/11/2019	23/08/2021	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	23/08/2021	15,00 €	30700001242667281327	08/11/2019	23/08/2021	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
23/08/2021	250,00 €	30100001242667281120	ΕΘΝΙΚΗ-Internet Banking 9996-547240800020260	24/08/2021
23/08/2021	15,00 €	30700001242667281327	ΕΘΝΙΚΗ-Internet Banking 9996-547407500010720	24/08/2021

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΤΑΚΟΣ  
ΔΙΔΑΚΤΩ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΘΡΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 43268  
ΚΑΝΑΡΙ 25 - ΜΟΣΧΑΤΟ - ΤΗΛ. 210 94 60 531  
ΔΟΥ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ - Α.Φ.Μ.: 024963726

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
01/09/2021 09:44:01	Οριστική υπαγωγή	25/08/2021 08:41:10	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	300,00 €	300,00 €
25/08/2021 08:41:30	Υπαγωγή							
25/08/2021 08:41:10	Υπολογισμός προστίμου							
23/08/2021 08:42:21	Αρχική υποβολή							

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΤΑΚΟΣ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 43266  
 ΚΑΝΑΡΙ 25 - ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΤΗΛ. 210 94 00 631  
 ΛΟΥ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ Α.Φ.Μ.: 02495377

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**Έλεγχος πληρότητας απαιτούμενων δικαιολογητικών:**

(αφορά μόνο την πληρότητα και όχι το περιεχόμενο των απαιτούμενων δικαιολογητικών)

Τύπος Αρχείου	Υποχρεωτικό	Υποβληθέντα Αρχεία
Υπεύθυνη δήλωση αιτούντα	X	0
Ε9	X	0
Τεχνική έκθεση μηχανικού	X	0
Φωτογραφίες	X	0
Υπάρχουσα Οικοδομική Άδεια (στέλεχος, κλπ)	X	0
Δημόσια έγγραφα ή αεροφωτογραφίες	X	0
Τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού για Η/Μ	X	0
Αμοιβή μηχανικού	X	0
Τοπογραφικό διάγραμμα οικοδομικής αδείας	X	0
Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου	X	0
Ανάθεση του ιδιοκτήτη στο μηχανικό για την Υπαγωγή	X	1

  
Πρόεδρος ΤΕΕ  
Γιώργος Ν. Στασινός

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Σ. ΤΑΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 43266  
ΚΑΝΑΡΙ 25 - ΜΟΣΧΑΤΟ - ΤΗΛ. 210 94 00 631  
ΔΟΥ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ - Α.Φ.Μ.: 026000176

