

Από το πρακτικό της 2 Ιουνίου 2010, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Επικαιροποίηση της 207/2-12-2008 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί επανασύστασης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 234-235 της περιοχής Ελαιώνα (Ιδιοκτησία ΒΙΟΧΑΛΚΟ, Ι.Μ.Ε. κ.ά.)

Αριθμός απόφασης 84

Στον Ταύρο σήμερα την 2^η Ιουνίου 2010, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.30, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα, σε τακτική συνεδρίαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ταύρου ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 6255/27-5-2010 πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία δόθηκε στα μέλη του νομότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

| | | | |
|------------------------------|----------------|---------------------------------------|------------|
| 1- Κοντεκάκης Δημήτριος | Πρόεδρος Δ. Σ. | 12- Χερουβείμ Δημήτριος | Δημ. Σ/λος |
| 2- Κεραμυδάς Παναγιώτης | Αντ/δρος >> | 13- Βακαλόπουλος Μιλτιάδης | >> |
| 3- Ανδρέου Σωτήριος | Αντιδήμαρχος | 14- Δαμηλάκος Γεώργιος | >> |
| 4- Μακρής Ιωάννης | >> | 15- Ψύλλας Παναγιώτης | >> |
| 5- Ντόλαντζας Σωτήριος | >> | 16- Χρονόπουλος Κων/νος | >> |
| 6- Καπλάνης Παναγιώτης | Δημ. Σ/λος | 17 - Καρασταμάτης Ματθαίος | >> |
| 7- Καλουμένου Ειρήνη | >> | 18- Τσεσμαλή- Μακρή Μαρία | >> |
| 8- Τραϊφόρος Βασίλειος | >> | <u>Α Π Ο Ν Τ Ε Σ</u> | |
| 9- Μακρής Δρόσος | >> | 1- Θεοφανοπούλου Μαργ. Γραμ/τέας Δ.Σ. | |
| 10- Γαβαλά- Πιπερίδου Ζαμπία | >> | 2- Σωπάκης Γρηγόριος | Δημ. Σ/λος |
| 11- Γρούμπας Βασίλειος | >> | 3- Γεωργιάδης Νικόλαος | >> |

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δήμαρχος Ταύρου κ. Σούτος Δημήτριος που είχε προσκληθεί νόμιμα.

Χρήη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου, λόγω απουσίας της κ. Θεοφανοπούλου Μαργαρίτας, έκανε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καπλάνης Παναγιώτης.

Διευκρινίζεται ότι κατά την συζήτηση του θέματος αυτού δεν συμμετείχαν ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κεραμυδάς Παναγιώτης και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χρονόπουλος Κων/νος, οι οποίοι δεν παρευρίσκοντο στην συνεδρίαση.

Θ Ε Μ Α : 1^ο

Επικαιροποίηση της 207/2-12-2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί επανασύνταξης Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 234 και 235 της περιοχής Ελαιώνα (Ιδιοκτησία ΒΙΟΧΑΛΚΟ, Ι.Μ.Ε. κ.ά.).

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου έδωσε το λόγο στην υπάλληλο των Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου κ. Λυκουροπούλου, η οποία αναφέρθηκε στο ιστορικό του θέματος και στους λόγους που είχαν ληφθεί υπόψη από το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της 207/2-12-2008 προηγούμενης απόφασής του.

Με τη απόφαση αυτή του Δημοτικού Συμβουλίου είχε αποφασισθεί η έγκριση της άμεσης έναρξης των διαδικασιών για την επανασύνταξη της Μ.Π.Ε. στα Ο.Τ. 234 και 235 και 235¹ της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Ταύρου, ιδιοκτησίας ΒΙΟΧΑΛΚΟ, Ι.Μ.Ε. κ.ά. για λόγους δημόσιου συμφέροντος όπως:

- Η αναβάθμιση του περιβάλλοντος με την υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στην κεντρικότερη αυτή περιοχή της οδού Πειραιώς.
- Η απελευθέρωση και διαμόρφωση κοινόχρηστων (οδών και πρασίνου).
- Η κατασκευή δικτύων υποδομής (οδικό δίκτυο, ομβρίων, αποχέτευσης) σε μια ιδιαίτερα προς αυτά προβληματική περιοχή)
- Η αποφόρτιση της υψηλής κυκλοφορίας και ιδιαιτέρως η δυνατότητα ασφαλούς και ευχερούς πρόσβασης των πεζών επισκεπτών σε ένα χώρο με χρήσεις υψηλής συνάθροισης κοινού.

Το ιστορικό του θέματος και το εισηγητικό σημείωμα που είχαν ληφθεί υπόψη για την λήψη της 207/2008 απόφασης, αναλυτικά ήταν το εξής:

- Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ αριθμ. 121/19-6-2003 απόφασή του, απεφάσισε την σύνταξη Μ.Π.Ε. (Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής) στα Ο.Τ. 234-235 της περιοχής Ελαιώνα του Δήμου μας.
- Με την υπ αριθμ. 9272/1203/14-10-2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών εγκρίνεται η σύνταξη της Μ.Π.Ε. (σχετική αίτηση του Δήμου αριθμ. πρωτ. 4449/15-7-2003).
- Συντάσσεται η υπ. Αριθμ. Μ2/2005 Μ.Π.Ε. η οποία στην συνέχεια κυρώνεται με την υπ'αριθμ. 10310/458/16-9-2005 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.
- Ασκούνται προσφυγές των Ι.Μ.Ε. (Ιδρύματος Μείζονος Ελληνισμού) και των Εταιρειών ΒΙΟΧΑΛΚΟ κατά των δύο αποφάσεων του Νομάρχη Αθηνών, δηλαδή κατ'αριθμ. 9272/1203/14-10-03 (απόφασης έγκρισης) και κατά της υπ'αριθμ. 10310/458/16-9-2005 (απόφασης κύρωσης).
- Με την υπ'αριθμ. 6147/5488/2901/13-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής εκ των δύο ακυρώνεται η απόφαση κύρωσης της Μ.Π.Ε. Μ2/2005, δηλαδή η 10320/458/16-9-05. Οποτε σήμερα δεν θεωρείται ότι έχει γίνει Μ.Π.Ε. στα Ο.Τ. 234-235.
- Με το άρθρο 4 του Ν. 3559/08 (ΦΕΚ 102 Α/14-5-07) τροποποιούνται τόσο οι όροι δόμησης για το Ι.Μ.Ε. όσο και το εγκεκριμένο σχέδιο. Η τροποποίηση του σχεδίου έγκειται στην αλλαγή διαμόρφωσης των κοινόχρηστων χώρων ανάμεσα στις δύο ιδιοκτησίες Ι.Μ.Ε. και ΒΙΟΧΑΛΚΟ.
- Μετά την έγκριση σύνταξης Μ.Π.Ε. από το Νομάρχη Αθηνών σε αίτημα του Ι.Μ.Ε. συντάσσεται η Μ.Π.Ε. Μ1/2008 και κυρώνεται με την υπ'αριθμ. 6380/239/15-10-2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.

Η Μ.Π.Ε. Μ1/2008 αφορά το μεγαλύτερο μέρος της ιδιοκτησίας του Ι.Μ.Ε. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 234. Δεν περιλαμβάνει όμως ολόκληρη την ιδιοκτησία του Ι.Μ.Ε. που βρίσκεται στον Ταύρο και για το λόγο αυτό δεν έχει καθορισθεί με την Μ.Π.Ε. Μ1.2008 «η εισφορά σε γη» ή η «μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα» του Ι.Μ.Ε.

Επειδή λοιπόν:

1. Δεν ακυρώθηκε η υπ'αριθμ. 9272/1203/2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών περί «σύνταξης Μ.Π.Ε.» στα Ο.Τ. 234-235.
2. Με την σύνταξη και κύρωση της Μ.Π.Ε. Μ1/2008 που αφορά σε τμήμα ιδιοκτησίας Ι.Μ.Ε. δεν αποδίδονται στην κοινή χρήση ούτε μπορούν να διαμορφωθούν κατασκευαστικά οι προβλεπόμενοι στην περιοχή κοινόχρηστοι χώροι.
3. Οι λόγοι δημόσιου συμφέροντος που υπαγορεύουν την αρχική 121/19-6-2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου περί αναγκαιότητας σύνταξης Μ.Π.Ε. στα Ο.Τ. 234-235 Γι εξακολουθούν μέχρι και σήμερα να ισχύουν αναλλοίωτοι.

Όπως: α) Η αναβάθμιση του περιβάλλοντος με την υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στην εντικότερη αυτή περιοχή επί της οδού Πειραιώς, β) Η απελευθέρωση και διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων (Οδών και πρασίνου), γ) Η κατασκευή δικτύων υποδομής (οδικό δίκτυο, ομβρίων, αποχέτευσης), σε μια ιδιαίτερα προς αυτά προβληματική περιοχή και δ) Η αποφόρτιση της υψηλής κυκλοφορίας και ιδιαιτέρως η δυνατότητα ασφαλούς και ευχερούς πρόσβασης των πεζών επισκεπτών σε ένα χώρο με χρήσεις υψηλής συνάθροισης κοινού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ταύρου στην σχετική πράξη του θα πρέπει να τονίσει και την «συνέχιση» ή ανανέωση της σύμβασης με το μελετητικό γραφείο «Εμμ. Λιανάκης Α.Ε.» ως προς το Γ' κεφάλαιο της Μ.Π.Ε., καλύπτοντας προς τούτο όλες τις αναγκαίες ενέργειες (διοικητικές και οικονομικές).

Σε σχέση με την εισήγηση και τα στοιχεία που παρατέθηκαν από πλευράς των τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, ο Δήμαρχος κ. Σούτος Δημήτριος λαμβάνοντας το λόγο τόνισε ότι με δεδομένο ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι λόγοι για τους οποίους λήφθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο η προηγούμενη 2007/2008 απόφασή του, προτείνει στο Σώμα την επαναβεβαίωση αυτής.

Κατά τις ομιλίες των Δημοτικών Συμβούλων που ακολούθησαν εκφράστηκαν οι παρακάτω απόψεις:

- Ο κ. Μακρής Δρόσος επεσήμανε ότι για τους ίδιους λόγους που είχαν επικαλεσθεί και στη προηγούμενη απόφαση θα καταψηφίσουν το θέμα και πάλι. Οι λόγοι αυτοί ήταν ότι με τις εκδοθείσες ειδικές αποφάσεις υπέρ του Ι.Μ.Ε. έγινε και η τροποποίηση του σχεδίου που ήταν ενδεικτική του «θεάτρου» κακοποίησης και καταστροφής που παίζεται στον Ελαιώνα. (π.χ. ανέφερε τις επιπτώσεις για το Δήμο σε ότι αφορά τις οδούς Σικιαρίδη και Θέμιδος) και για το λόγο αυτό είχαν καταψηφίσει και στις προηγούμενες αποφάσεις. Πιστεύοντας ότι μια Μ.Π.Ε. σε ένα τροποποιημένο σχέδιο που δεν συμφωνούσε ο Δήμος, δεν είναι προς όφελος του Δήμου, δήλωσε ότι και πάλι θα καταψηφίσουν σαν Συνδυασμός.
- Ο κ. Χερουβείμ Δημήτριος επεσήμανε και πάλι τις πολιτικές που ακολουθούνται για την εξυπηρέτηση των μεγαλοϊδιοκτητών σε βάρος του κοινωνικού συνόλου, ενάντια στις όποιες προσπάθειες και αποφάσεις των Ο.Τ.Α. να διασφαλίσουν τα συμφέροντά τους προς όφελος του κοινωνικού συνόλου. Τέλος δήλωσε ότι καταψηφίζουν λόγω της πάγιας θέσης τους κατά των Μ.Π.Ε.

Από πλευράς των Ανεξάρτητων Δημοτικών Συμβούλων εκφράστηκαν κύρια οι εξής απόψεις:

- Από τον κ. Δαμηλάκο Γεώργιο επισημάνθηκε η σοβαρή καθυστέρηση που υπάρχει στην υλοποίηση της προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης ότι με την σύνταξη της Μ.Π.Ε. διευθετούνται τα Οικοδομικά Τετράγωνα και με τα έσοδα που θα προκύψουν εξυπηρετούνται ανάγκες της συγκεκριμένης περιοχής.
- Από τον κ. Ψύλλα Παναγιώτη τονίστηκε ότι σίγουρα οι Μ.Π.Ε. δεν λύνουν το πρόβλημα. Με δεδομένο ότι η Πολιτεία δεν προχώρησε στην εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου του Ελαιώνα, που ήταν και το όραμα όλων, εκ των πραγμάτων με αυτές ο Δήμος προβαίνει σε μικρές τοπικές διευθετήσεις στα όριά του.
- Τέλος ο Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Καρασταμάτης Ματθαίος δήλωσε ότι θα καταψηφίσει στηρίζοντας την προηγούμενη άποψή του, που είναι ήταν ότι θεωρεί ότι η Δημοτική Αρχή αναζητά αποσπασματικά οικονομικούς πόρους, σε βάρος της εξέλιξης του Δήμου.

Μετά την ολοκλήρωση των ομιλιών ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ανακεφαλαίωσε και ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά θέτοντας το θέμα σε ψηφοφορία.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της υπαλλήλου των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου κ. Λυκουροπούλου
2. Την 207/2-12-2008 προηγούμενη απόφασή του.
3. Τους λόγους για τους οποίους λήφθηκε η προαναφερόμενη απόφαση που εξακολουθούν να συντρέχουν.

4. Το γεγονός ότι από την λήψη της 207/2008 απόφασής του έχει παρέλθει διετία , χωρίς της υλοποίησής της.
5. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
6. Μετά από την διενέργεια ψηφοφορίας κατά την οποία μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μακρής Δρόσος , Γαβαλά, Ζαμπία, Γρούμπας Βασίλειος, Χερουβείμ Δημήτριος, Βακαλόπουλος Μιλτιάδης και Καρασταμάτης Ματθαίος (δηλαδή με ψήφους δέκα (10) υπέρ και έξι (6) κατά επί δέκα έξι (16) παρευρισκομένων κατά την συζήτηση του θέματος και την ψηφοφορία.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την επικαιροποίηση της 207/2-12-2008 προηγούμενης απόφασής του ,και εγκρίνει την άμεση έναρξη των διαδικασιών για την επανασύνταξη της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στα Ο.Τ. 234-235 και 235Α της περιοχής Ελαιώνα Δήμου Ταύρου, ιδιοκτησίας ΒΙΟΧΑΛΚΟ- Ιδρύματος Μείζονος Ελληνισμού κ.ά., για λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως:

- Η αναβάθμιση του περιβάλλοντος με την υλοποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στην κεντρικότερη αυτή περιοχή επί της οδού Πειραιώς.
- Η απελευθέρωση και διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων (Οδών και πρασίνου) .
- Η κατασκευή δικτύων υποδομής (οδικό δίκτυο, ομβρίων , αποχέτευσης) , σε μια ιδιαίτερα προς αυτά προβληματική περιοχή .
- Η αποφόρτιση της υψηλής κυκλοφορίας και ιδιαιτέρως η δυνατότητα ασφαλούς και ευχερούς πρόσβασης των πεζών επισκεπτών σε ένα χώρο με χρήσεις υψηλής συνάθροισης κοινού.

Επίσης κρίνει αναγκαία την «συνέχιση» ή ανανέωση της σύμβασης με το μελετητικό γραφείο «Εμμ. Λιανάκης Α.Ε.», ως προς το κεφάλαιο Γ' της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής και την κάλυψη από το Δήμο όλων των αναγκαίων ενεργειών (διοικητικών και οικονομικών).

Στον Δήμαρχο Ταύρου κ. Σούτο Δημήτριο αναθέτει κάθε σχετική ενέργεια.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΝΤΕΚΑΚΗΣ ΔΗΜ. ΚΕΡΑΜΥΔΑΣ ΠΑΝΑΓ. ΚΑΠΛΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓ.

Ακριβές αντίγραφο
Τάυρος 24-6-2010

Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΟΝΤΕΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ