

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ»**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ:

- 1) ΠΔΕ ΥΠ. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010  
«Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» (ΚΑ 64.7331.0001)
- 2) ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ και ΣΑΤΑ (ΚΑ 30.7331.0023)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ: **567.690,00 €** (ΜΕ ΦΠΑ 24%)

ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: **253.403,40 €** (ΜΕ ΦΠΑ 24%)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: **Ν. & Α. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ**

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**συνοδεύει τον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ (τακτοποιητικό)**

Η παρούσα Αιτιολογική Έκθεση αφορά τον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ (τακτοποιητικό) για το έργο: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ»**, που συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, παρουσία του Αναδόχου. Ο 3<sup>ος</sup> ΑΠΕ (τακτοποιητικός), που έγινε ανεπιφύλακτα δεκτός από τον ανάδοχο, συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει αλλαγές στις ποσότητες των εργασιών, όπως αυτές διαμορφώθηκαν από τις επιμετρήσεις των τελικά εκτελεσμένων εργασιών και έχουν προκύψει από τα πραγματικά δεδομένα της κατασκευής.

**A. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 37470/20-07-2018 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΨΑΟ3465ΧΘ7-ΣΟΕ) έγινε ένταξη του εν θέματι έργου στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II», στο πλαίσιο της Πρόσκλησης II «Επισκευή, συντήρηση σχολικών κτιρίων & αύλειων χώρων και λοιπές δράσεις»
2. Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης είναι 567.690,00 € (με ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα, αναθεώρηση, απολογιστικά και ΦΠΑ 24%).
3. Οι πηγές χρηματοδότησης του έργου είναι:

Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II»:	190.000,00 €	(Κ.Α. 64.7331.0001)
ΣΑΤΑ Σχολείων:	140.062,92 €	(Κ.Α. 30.7331.0023)
ΣΑΤΑ:	237.227,08 €	(Κ.Α. 30.7331.0023)
4. Με την υπ' αριθ. 206/12-09-2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 5/2018 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης για το έργο: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ»**.

5. Με την υπ' αριθ. 267/24-09-2018 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης για τη δημοπράτηση του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ» με την ανοικτή διαδικασία (άρθρο 27 Ν.4412/2016) με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά μόνο βάσει τιμής.
6. Διακήρυξη του έργου: Αρ. πρωτ. 15885/20-09-2018 (18PROC003734631 2018-09-25).
7. Σύστημα δημοπράτησης: Ανοικτός Ηλεκτρονικός Διαγωνισμός υπ' αριθ. 76886.
8. Ημερομηνία δημοπράτησης: 24-10-2018.
9. Μειοδότης: Ν. & Α. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ.
10. Επί μέρους ποσοστά έκπτωσης:
 

1. ΟΜΑΔΑ Α: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ: .....	59%
2. ΟΜΑΔΑ Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ: .....	55%
3. ΟΜΑΔΑ Δ: Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: .....	57%
4. ΟΜΑΔΑ Ε: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ: .....	54%
5. ΟΜΑΔΑ ΣΤ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ.....	53%
6. ΟΜΑΔΑ Ζ: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ: .....	56%
7. ΟΜΑΔΑ: ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ: .....	57%
11. Μέση έκπτωση Εμ: 55,57%
12. Με την υπ' αριθ. 295/12-11-2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το υπ' αριθ. πρωτ. 18491/01-11-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και ορίστηκε προσωρινός ανάδοχος του έργου η εταιρεία «Ν. & Α. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ.»
13. Με την υπ' αριθ. 342/24-12-2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το υπ' αριθ. πρωτ. 22506/19-12-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και έγινε η κατακύρωση του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου στην εταιρεία «Ν. & Α. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΒΕΤΕ.»
14. Με την υπ' αριθ. 1554/482/18-01-2019 (αριθ. πρωτ. ΔΜ-Τα 1967/30-01-2019) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης έγινε ο έλεγχος νομιμότητας της 342/24-12-2018 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
15. Με την υπ' αριθ. 3/2019 Πράξη Επιτρόπου της Υπηρεσίας Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στο Δήμο Καλλιθέας, έγινε ο προληπτικός έλεγχος νομιμότητας της σύμβασης πριν την υπογραφή της.
16. Μεταξύ του Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου και του Αναδόχου υπογράφηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 5973/21-03-2019 (ΑΔΑ: ΨΔΘΘΩΚΡ-ΟΜ2) Σύμβαση για το έργο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ & ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ», συνολικού συμβατικού ποσού **253.403,40 €** (με ΓΕ & ΟΕ, απρόβλεπτα, αναθεώρηση, απολογιστικά και ΦΠΑ 24%).
17. Συμβατικός χρόνος περαίωσης: οκτώ (8) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ο οποίος παρατάθηκε και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 263/10-11-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η ημερομηνία περαίωσης του έργου είναι η 31/12/2020.

18. Συμβατικά ποσά:

1. Ομάδα Α: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ: .....	12.249,91 €
2. Ομάδα Β: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ: .....	6.937,74 €
3. Ομάδα Δ: Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: .....	28.667,77 €
4. Ομάδα Ε: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ: .....	29.258,76 €
5. Ομάδα ΣΤ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ.....	33.802,45 €
6. Ομάδα Ζ: ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ: .....	13.770,70 €
7. Ομάδα: ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ: .....	24.526,56 €
<b>Δαπάνη Εργασιών.....</b>	<b>149.213,89 €</b>
Γενικά έξοδα και Όφελος Εργολάβου (ΓΕ & ΟΕ) .....	26.858,50 €
Απρόβλεπτα .....	26.410,86 €
Απολογιστικά .....	1.830,46 €
Αναθεώρηση .....	43,87 €
<b>Σύνολο Δαπάνης Έργου άνευ ΦΠΑ .....</b>	<b>204.357,58 €</b>
<b>Φ.Π.Α. 24% .....</b>	<b>49.045,82 €</b>
<b>Συνολική Δαπάνη Έργου.....</b>	<b>253.403,40 €</b>

19. Ισχύουσες διατάξεις: Ν. 4412/2016.

20. Με την υπ' αριθ. 134/04-11-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ, καθώς και το 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

21. Με την υπ' αριθ. 263/10-11-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν ο 2<sup>ος</sup> ΑΠΕ, καθώς και το 3<sup>ο</sup> και 4<sup>ο</sup> Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

## **Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο αφορά στην εκτέλεση εργασιών επισκευής και συντήρησης σε σχολικά κτίρια και προαύλια σχολείων του Δήμου και περιλαμβάνει παρεμβάσεις που αποσκοπούν στην αναβάθμιση της ασφάλειας των μαθητών όπως και την απρόσκοπτη πρόσβαση ΑΜΕΑ στους χώρους των σχολείων. Οι εργασίες αυτές αφορούν στα παρακάτω σχολεία:

- 3ο Δημοτικό Σχολείο Μοσχάτου (Πίνδου & Θερμοπυλών)
- 3ο Γυμνάσιο Μοσχάτου (Μιαούλη & Ιλισού)
- 2ο Λύκειο Μοσχάτου (Κεφαλληνίας & Ιλισού)
- 1ο & 2ο Γυμνάσιο Ταύρου (Κορυζή & Θράκης)
- 1ο Λύκειο Ταύρου (Αγ. Σοφίας & Χρ. Σμύρνης)

## **Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 3<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (3<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.)**

Ο παρών 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας (τακτοποιητικός) συντάσσεται για να συμπεριλάβει τις αλλαγές στις ποσότητες των εργασιών, όπως αυτές διαμορφώθηκαν από τις επιμετρήσεις των τελικά εκτελεσμένων εργασιών και έχουν προκύψει από τα πραγματικά δεδομένα της κατασκευής.

## **Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 3ου ΑΠΕ**

Οι προτεινόμενες με τον 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ (τακτοποιητικό) μεταβολές δαπανών είναι σύμφωνες με τους περιορισμούς που τίθενται από την διακήρυξη κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 132 ν. 4412/2016 και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 ν. 4412/2016.

Με τον 3ο Α.Π.Ε δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών, δηλαδή μεταφορές δαπανών μεταξύ των ομάδων και το ποσό των επί πλέον εργασιών απορροφήθηκε κυρίως από το κονδύλι των απροβλέπτων.

Δεν επέρχεται καμιά αύξηση της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου ως προς την αρχική συμβατική δαπάνη. Η τελική δαπάνη του έργου διαμορφώνεται στο ποσό των 137.565,74€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, όπως φαίνεται στον πίνακα:

<b>ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	<b>3<sup>ος</sup> ΑΠΕ (τακτοποιητικός)</b>
Άθροισμα δαπανών εργασιών	149.213,88	92.576,95
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	26.858,50	16.662,23
Άθροισμα με Γ.Ε. & Ο.Ε.	176.072,38	109.230,18
Απρόβλεπτα	26.410,86	0,00
Σύνολο	202.483,24	109.230,18
Απολογιστικά	1.830,46	1.666,06
Άθροισμα	204.313,70	110.896,24
Λογιστικό λάθος	0,01	0,00
Αναθεώρηση	43,87	43,87
Συνολική αξία του έργου	204.357,58	110.940,11
Φ.Π.Α. 24%	49.045,82	26.625,63
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>253.403,40</b>	<b>137.565,74</b>

Ο 3<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας (τακτοποιητικός) συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο και όπως προκύπτει από τα ανωτέρω, η συνολική δαπάνη του έργου σύμφωνα με τον παρόντα 3<sup>ο</sup> ΑΠΕ είναι μειωτική σε σχέση με την αρχική σύμβαση και ανέρχεται στο ποσόν των 137.565,74€.

**Μοσχάτο 07 / 05 / 2021**

**ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ. & ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΑΜΑΛΙΑ ΤΣΙΩΛΗ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΑΡΑΤΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**