

ΕΝΟΤΗΤΑ 16

Παραρτήματα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Άδειες/Έγγραφα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α.ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ:ΠΡΟΣΤ.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αθήνα : 23-4-02

Αρ.Πρωτ: 17983

Ταχ.Δ/ση: Κηφισίας 125-127
Ταχ. Κώδικας:11524
Τηλ. 6991248/6991137
Fax: 6984319
Πληροφορίες: Β.Χαλιώτης

Σχετ.: 5964/02

ΘΕΜΑ: Έγκριση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Περιβαλλοντικών όρων του εργαστηρίου επεξεργασίας, τυποποίησης και συντήρησης κρέατος σε ψυκτικούς θαλάμους της ΑΕ Βουδούρης-Κώνστας, Πύργου (Ο.Τ. 200), Μοσχάτο.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 « Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Α/13-5-94)» και τις όμοιες του Ν.2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α/16-9-94)» με τις οποίες ιδρύθηκαν οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις.
2. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών υπ'αρ.167/97 (ΦΕΚ 1262/Β/31-12-97).
3. Την υπ' αρ. 1535/16-02-2001 μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Βοηθό Νομάρχη κ.Ηλία Σκαλαίο.
4. Το Ν.1650/16-10-86(ΦΕΚ 160/Α/86) για την Προστασία του Περιβάλλοντος.
5. Την ΚΥΑ 69269/5387/90 (ΦΕΚ678/Β/90) «Κατάταξη Έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες,περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων,καθορισμός περιεχομένων ειδικών περιβαλλοντικών μελετών και λοιπές συναφείς διατάξεις σύμφωνα με το Ν.1650/86».
6. Την υπ'αρ. 5964/12-2-02 αίτηση του ενδιαφερόμενου με την οποία υποβλήθηκε Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
7. Το υπ'αριθμ. 4322/5.8.97 έγγραφο του Ο.Ρ.Σ.Α περί γνωμοδότησης ΜΠΕ και την από 5 - 3 - 02 διαβίβαση της ΜΠΕ στον Ο.Ρ.Σ.Α.

Αποφασίζουμε

την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία του εργαστηρίου της ΑΕ Βουδούρης-Κώνστας, οδός Πύργου(Ο.Τ.200), Μοσχάτο.

α)Είδος και μέγεθος δραστηριότητας:

1. Επεξεργασία και τυποποίηση κρέατος, συν.κιν. ισχύος:14.5HP και 45KW, με συνολική επεξεργαζόμενη ποσότητα κρέατος που θα ανέρχεται σε 475τόνους το έτος, ή 1.9 τον/ημέρα.
2. Συντήρηση σε ψυκτικούς θαλάμους-αποθήκες, συνολικού εμβαδού 887.10m² στο ισόγειο και 546m² στο υπόγειο.

β)Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων:

1. Υγρά απόβλητα: Η μέση ημερήσια ποσότητα αποβλήτων από την παραγωγή ανέρχεται σε 15.5 m³. Η διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με την ΥΑ 179182/79 «Διάθεση υγρών βιομ/κών αποβλήτων δια του Κ.Α.Α»
2. Στερεά απόβλητα: Η μέση ημερήσια παραγωγή στερεών αποβλήτων θα ανέρχεται σε 0.251τον. τα οποία περιλαμβάνονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων με κωδικό 02 02 00 και η διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με την ΚΥΑ 69728/824/96 «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων»

γ)Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων:

Ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τη λειτουργία των μηχανημάτων στα όρια της εγκατάστασης δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65dB(A) σύμφωνα με το Π.Δ.1180/81.

δ)Έργα και μέτρα αντιρρύπανσης για την αντιμετώπιση της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που πρέπει να κατασκευαστούν ή να εφαρμοστούν:

1. Να ληφθούν κατάλληλα ηχομονωτικά μέτρα.
2. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις/στηρίξεις.
3. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μη χρησιμοποιούνται για την τοποθέτηση πρώτων υλών, προϊόντων, μηχ/των και αχρήστων αντικειμένων.

Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων: Οι προαναφερόμενοι περ/κοί όροι ισχύουν για τρία (3) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης με την επιφύλαξη του άρθρου 9 παρ.5 της ΚΥΑ 69269/5387/90 με την προϋπόθεση ότι δε θα έχει επέλθει μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα.

Η παρούσα απόφαση δεν αναιρεί διατάξεις (περί ιδρύσεως, λειτουργίας, χρήσεως γης κ.λ.π.), που ενδεχόμενα δεν επιτρέπουν την αδειοδότηση της υπόψη δραστηριότητας και δε νομιμοποιεί τη χρήση του χώρου από πολεοδομική άποψη.

Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα επιβολής πρόσθετων περιβαλλοντικών όρων σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας προκαλούνται οχλήσεις στο περιβάλλον.

Η θεωρημένη Μ.Π.Ε. αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και θα πρέπει να βρίσκεται στην εγκατάσταση και να επιδεικνύεται σε ζήτηση δημοσίας αρχής.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί μέσα σε 30 ημέρες από την έκδοσή της προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του Γ. Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ.1 του Ν.2839/2000.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

α) Τμήμα Βιομ/νίας Ν. Αθήνας
Θησέως 283
Καλλιθέα

β) Βουδούρης-Κώνστας ΑΕ
Πύργου(Ο.Τ. 200)
Μοσχάτο

(με συνημμένη θεωρημένη Μ.Π.Ε.)

Ο ΒΟΗΘΟΣ ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΣΚΑΛΑΙΟΣ

ΕΣΩΤ.ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Τμ.Προστ. Περ/ντος Φ.213/02



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Κηφισίας 125-127
Ταχ. Κώδικας: 11527
Τηλ.: 6991248 / 6991127
Πληροφορίες

Αθήνα :

Αρ.Πρωτ.: 45996/05

Σχετ.: 17983/02

Προς: ΑΕ Βουδούρης-Κώνστας
Πύργου 21
Μοσχάτο

Κοινοποίηση: Όπως Πίνακας κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: Ανανέωση ισχύος της υπ' αρ. πρωτ. 17983/02 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων του εργαστηρίου επεξεργασίας, τυποποίησης και συντήρησης κρέατος σε ψυκτικούς θαλάμους της ΑΕ Βουδούρης-Κώνστας, Πύργου 21, Μοσχάτο.

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2218/1994 « Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 90/Α/13-5-94)» και τις όμοιες του Ν.2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α/16-9-94)» με τις οποίες ιδρύθηκαν οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις.
2. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 1262/Β/31-12-97) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21/Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 377/13-1-05 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί ορισμού Εντεταλμένων Συμβούλων και την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 432/14-1-05 απόφαση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Εντεταλμένο Σύμβουλο κο Δημ. Αγορή και στην Προϊσταμένη της Δ/νσης Προστ.Περ/ντος.
5. Το Ν.1650/16-10-86 (ΦΕΚ 160/Α/86) για την Προστασία του Περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/02 (ΦΕΚ 91/Α/02).
6. Το Ν.2965/01(ΦΕΚ 270/Α/01) «Βιώσιμη ανάπτυξη Αττικής και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3325/05 (ΦΕΚ 65/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων...».
7. Την ΚΥΑ με Αριθμ. Η.Π.: 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5-8-02) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις οδηγίες 97/11 και 96/ΕΕ κ.ά (Α'91)».
8. Την ΚΥΑ 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678/Β/90) «Κατάταξη Έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, καθορισμός περιεχομένων ειδικών περιβαλλοντικών μελετών και λοιπές συναφείς διατάξεις σύμφωνα με το Ν.1650/86».
9. Την ΚΥΑ με Αριθμ. Η.Π.: 11014/703/φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20-3-03) «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.1650/86 (Α' 160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις οδηγίες 97/11 και 96/ΕΕ... και άλλες διατάξεις (Α'91)».
10. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 122859/2-2-2004 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ / Γεν. Δ/νση Περιβάλλοντος.
11. Την υπ' αρ. πρωτ. 45996/4-10-2005 αίτηση του ενδιαφερομένου με την οποία ζητάει την ανανέωση της υπ' αρ. πρωτ. 17983/02 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.
12. Την από 4-10-2005 υπεύθυνη δήλωση του φορέα της δραστηριότητας.
13. Την υπ' αρ. πρωτ. 5083/Φ14. ΜΟΣΧ1371/04 άδεια εγκατάστασης της Δ/νσης Βιομ/νίας Νομαρχίας Αθηνών Τομέας Νοτ. Αθήνας.



Την υπ' αρ. 67/03 απόφαση του Γ. Δ/τή ΕΥΔΑΠ.

Το γεγονός ότι από τα παραπάνω υποβληθέντα στοιχεία προκύπτει ότι δεν έχουν επέλθει αλλαγές και ως εκ τούτου δεν απαιτείται η υποβολή Περιβαλλοντικής Έκθεσης.

Ανόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλλου.

Αποφασίζουμε

την ανανέωση ισχύος της υπ' αρ. πρωτ. 17983/02 Απόφασης Έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία του εργοστασίου της ΑΕ Βουδούρης-Κώνστας, Πύργου 21, Μοσχάτο (εντός κτιρίου που αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, Α' και Β' όροφο).

α) Είδος και μέγεθος δραστηριότητας:

Εργοστάσιο επεξεργασίας, τυποποίησης και συντήρησης κρέατος σε ψυκτικούς θαλάμους, συν. κιν. ισχύος: 14.5 HP και θερμικής 45KW(κωδ. ΕΣΥΕ 151.1) δυναμικότητας μέχρι 2 τόνους σε πρώτες ύλες.

ΑΦΜ: 094462894, ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, Τηλ. 2104833948

β) Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων:

1. Υγρά απόβλητα: Η διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με την ΥΓ 179182/79 Νομ. Απόφαση.
2. Στερεά απόβλητα: Περιλαμβάνονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων με κωδικό 02 02 00 και η διάθεσή τους πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 1774/2002.

γ) Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων:

Ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τη λειτουργία των μηχανημάτων στα όρια της εγκατάστασης δε θα πρέπει να υπερβαίνει τα 65dB(A) σύμφωνα με το Π.Δ.1180/81.

δ) Τεχνικά έργα, μέτρα, όροι και περιορισμοί που επιβάλλεται να κατασκευαστούν, ή να ληφθούν για την αντιμετώπιση της ρύπανσης ή γενικότερα της υποβάθμισης του περιβάλλοντος:

1. Να ληφθούν κατάλληλα ηχομονωτικά μέτρα.
2. Τα μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις/στηρίξεις.
3. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μη χρησιμοποιούνται για την τοποθέτηση πρώτων υλών, προϊόντων, μηχ/των και αχρήστων αντικειμένων.
4. Τα στερεά απόβλητα (υποπροϊόντα κρέατος, λίπη, κόκκαλα, κλπ.) να συλλέγονται και να διατίθενται σε μονάδες ενδιάμεσου χειρισμού, ή για θερμοκαταστροφή. Τα παραπάνω αναφερόμενα απόβλητα να αποθηκεύονται σε σακκούλες, οι οποίες να φέρουν ταινία ανεξίτηλη πράσινου χρώματος.
5. Να τηρείται μητρώο παραγωγής και διακίνησης των αποβλήτων αυτών.
6. Οι εργασίες να γίνονται εντός του εργοστασίου με πόρτες και παράθυρα κλειστά.
7. Η διάθεση των υγρών αποβλήτων να γίνεται στο δίκτυο ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ, κατόπιν λιποσυλλογής σύμφωνα με την υποβληθείσα και εγκριθείσα μελέτη από την ΕΥΔΑΠ.
8. Να οριστεί υπεύθυνος παρακολούθησης τήρησης περιβαλλοντικών όρων από τον κύριο της δραστηριότητας.

ε) Περιβάλλον περιοχής-Ευαίσθητα στοιχεία

ΒΙΠΑ -ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση. Υπερισχύει η χρήση βιομηχανίας.

στ) Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων: Οι προαναφερόμενοι περ/κοί όροι ισχύουν για πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης με την επιφύλαξη του άρθρου 12 παρ. 2 της ΚΥΑ 11014/703/φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20-3-03) και με την προϋπόθεση ότι δε θα έχει επέλθει μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα.



Η παρούσα απόφαση δεν αναιρεί διατάξεις(περί ιδρύσεως, λειτουργίας, χρήσεως γης και πλ.) που ενδεχόμενα δεν επιτρέπουν την αδειοδότηση της υπόψη δραστηριότητας και δε νομιμοποιεί τη χρήση του χώρου από πολεοδομική άποψη.

Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα επιβολής πρόσθετων περιβαλλοντικών όρων σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας προκαλούνται οχλήσεις στο περιβάλλον.

Η θεωρημένη Μ.Π.Ε. αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και θα πρέπει να βρίσκεται στην εγκατάσταση και να επιδεικνύεται σε ζήτηση δημοσίας αρχής.

Το Νομαρχιακό Συμβούλιο Αθήνας στο οποίο κοινοποιείται η παρούσα απόφαση να προβεί σε δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο προκειμένου να ενημερωθεί το ενδιαφερόμενο κοινό για την απόφαση αυτή. Τα έξοδα δημοσίευσης της ανακοίνωσης βαρύνουν τον φορέα λειτουργίας ή πραγματοποίησης της δραστηριότητας, σύμφωνα με το άρθρο 5, της ΚΥΑ με αρ. Η.Π. 37111/2021/03(ΦΕΚ 1391/Β/29-9-2003).

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί μέσα σε 30 ημέρες από την έκδοσή της προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του Γ. Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ.1 του Ν.2839/2000.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ

ΑΙΚ. ΝΕΝΕΔΑΚΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Δ/ση Ανάπτυξης Νοτ. Τομέα, Ελ. Βενιζέλου 283, Καλλιθέα
2. Δνση Κτηνιατρικής /Φειδωπίδου 31, Αθήνα
3. ΥΠΕΧΩΔΕ/Δνση ΕΑΡΘ, Πατησίων 147, Αθήνα
4. Νομαρχιακό Συμβούλιο Αθηνών

ΕΣΩΤ.ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Τμ.Προστ. Περ/ντος Φ. 213/02



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ/ΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
Ο υπάλληλος

ΜΑΡΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 283

Ταχ. Κώδικας : 176 74 Καλλιθέα

Πληροφορίες : ΑΙΚ. ΦΟΥΝΤΑ

Τηλέφωνο : 213 2100112

FAX : 210 9409502

Καλλιθέα, 18-03-2011

Αριθ. Πρωτ.: 774/11

Αρ. Φακέλου: Φ ΠΕΡ 782

Σχ. Φάκελος: Φ14.ΜΟΣΧ.1371

ΘΕΜΑ: Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του εργοστασίου επεξεργασίας τυποποίησης και συντήρησης κρέατος με ψυκτικές αποθήκες της ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ – ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε., Πύργου 21, Μοσχάτο.

Α Π Ο Φ Α Σ Η Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης »
2. Τις διατάξεις Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238/τ.Α/27-12-2010) Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής.
3. Την αριθμό 61/11-01-2011 (ΦΕΚ 18 τ.Β'/14-1-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβιβάσεων αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.
4. Το Ν. 1650/16-10-86 (ΦΕΚ 160/Α/86) για την Προστασία του Περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/02 (ΦΕΚ 91/Α/02).
5. Την ΚΥΑ 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678/Β/90) «Κατάταξη Έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, καθορισμός περιεχόμενων ειδικών περιβαλλοντικών μελετών και λοιπές συναφείς διατάξεις σύμφωνα με το Ν. 1650/86».
6. Την ΚΥΑ με Αριθμ. Η.Π.: 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5-8-02) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 “Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ κ.ά (Α'91)”».
7. Την ΚΥΑ με αριθμ. 13727/724/03 (ΦΕΚ 1087/Β/5-8-2003) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα»
8. Την ΚΥΑ με Αριθμ. Η.Π.: 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20-3-03) «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/86 (Α' 160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ ...και άλλες διατάξεις» (Α'91) και συγκεκριμένα το άρθρο 14 αυτής.
9. Την αρ. πρωτ. 45996/6-10-2005 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από τη Δ/ση Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών

10. Την αριθμ. πρωτ. Φ3552/7440/Περιβ.9/10/02-11-10 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής περί υπαγωγής του εν θέματι εργοστασίου στην υποκατηγορία 4 της δεύτερης κατηγορίας της 9^{ης} Ομάδας έργων και του Πίνακα 9 της Η.Π.15393/2332/2002 Κ.Υ.Α.
11. Την αριθμ. πρωτ. 774/2011 αίτηση της ενδιαφερομένης με την οποία υποβλήθηκε Περιβαλλοντική Έκθεση.
12. Την αριθμ. πρωτ. 512/07-04-10 βεβαίωση χρήσεων γης από το Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Μοσχάτου.

Αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε περιβαλλοντικούς όρους για τη λειτουργία του εργοστασίου επεξεργασίας τυποποίησης και συντήρησης κρέατος με ψυκτικές αποθήκες της ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ – ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε., Πύργου 21, Μοσχάτο, με τα πιο κάτω ειδικά στοιχεία:

Α. Είδος και μέγεθος δραστηριότητας:

1. Εργοστάσιο επεξεργασίας τυποποίησης και συντήρησης κρέατος με ψυκτικές αποθήκες - Κωδ. ΕΣΥΕ '03: 151.1, 631.2β
2. Ισχύς παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού:
Κινητήρια.: 639,85 KW Θερμική: 261,50KW
3. Όγκος ψυκτικών αποθηκών: 3.236,15m³
4. ΑΦΜ: 094462894 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Τηλ.: 210 4837370
5. Υπεύθυνος: ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ

Β. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων:

1. Στερεά απόβλητα: ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.»
2. Ν.2939/2001 (ΦΕΚ 179/Α/06-08-01) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων»
3. Επικίνδυνα απόβλητα: ΚΥΑ 13588/725/06(ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) “Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ’ αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων»
4. Υγρά απόβλητα: ΥΑ 179182/79 (ΦΕΚ 582/Β/1979) «Διάθεση υγρών βιομηχανικών αποβλήτων δια του ΚΑΑ»
5. Χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια: ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) « Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».

Γ. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων:

Ο εκπεμπόμενος θόρυβος από τη λειτουργία των μηχανημάτων, στα όρια της εγκατάστασης, δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 65 dB(A), σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α/1981).

Δ. Τεχνικά έργα, μέτρα, όροι και περιορισμοί που επιβάλλεται να κατασκευαστούν ή να ληφθούν για την αντιμετώπιση της ρύπανσης ή γενικότερα της υποβάθμισης του περιβάλλοντος:

1. Να ληφθούν τα κατάλληλα ηχομονωτικά μέτρα, εφόσον κριθεί αναγκαίο.

2. Μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να βρίσκονται τοποθετημένα σε αντικραδασμικές βάσεις/στηρίξεις.
3. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι να μην χρησιμοποιούνται για την τοποθέτηση πρώτων υλών, προϊόντων, μηχανημάτων ή άχρηστων αντικειμένων.
4. Τα ζωικά απόβλητα που αναφέρονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο με κωδικό ΕΚΑ 02 0 2 03 να διατίθενται σύμφωνα με τον κανονισμό 1774/2002/ΕΚ σε κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα, και να τηρείται μητρώο παραγωγής και διακίνησης των αποβλήτων αυτών.
5. Τα στερεά απόβλητα να διατίθενται σύμφωνα με τη β1 σχετική.
6. Οι συσκευασίες των πρώτων υλών να συλλέγονται χωριστά και να διατίθενται για ανακύκλωση μέσω του συλλογικού συστήματος ΕΕΑΑ σύμφωνα με τη Β2 σχετική.
7. Η διάθεση των επικίνδυνων αποβλήτων με κωδ. ΕΚΑ: 16 06 01* «μπαταρίες μολύβδου» και 16 01 07* «φίλτρα λαδιού» να γίνεται σύμφωνα με την τη Β3 σχετική.
8. Η διάθεση των υγρών απόβλητων να γίνεται σύμφωνα με την β4 σχετική και να ανανεώνεται η αρ.πρωτ. 367693/20-05-10 άδεια διάθεσης υγρών αποβλήτων από την ΕΥΔΑΠ
9. Τα λιπαντέλαια που αναφέρονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο με κωδ. ΕΚΑ 13 01 11* «συνθετικά υδραυλικά έλαια» και 13 03 08* «συνθετικά έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας», να μη διοχετεύονται στην αποχέτευση ή σε οποιαδήποτε φυσικό αποδέκτη, αλλά να συλλέγονται σε ειδικά δοχεία και να διατίθενται προς αναγέννηση σύμφωνα με τη (β5) σχετική.
10. Η απομάκρυνση των οικιακών απορρίμματατων από τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται στους κάδους του Δήμου.
11. Η στάθμευση των φορτηγών οχημάτων για την φορτοεκφόρτωση των πρώτων υλών και προϊόντων της επιχείρησης να γίνεται εντός της ρυμοτομικής γραμμής, ώστε να μη δημιουργούνται κυκλοφοριακά προβλήματα.
12. Οι εργασίες να γίνονται εντός του χώρου παραγωγής του εργοστασίου με πόρτες και παράθυρα κλειστά.
13. Να οριστεί υπεύθυνος παρακολούθησης τήρησης περιβαλλοντικών όρων από τον κύριο της δραστηριότητας.
14. Να υποβάλλεται σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ.149023/30-03-10 Εγκύκλιο της Δ/νσης Περ/κου Σχεδιασμού του Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α., Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) εις τριπλούν σε ετήσια βάση, κατά το μήνα Φεβρουάριο, με τα στοιχεία που αναφέρονται στο προηγούμενο έτος.

Ε . Περιβάλλον περιοχής-Ευαίσθητα στοιχεία

ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ – Επικρατεί το βιομηχανικό στοιχείο

ΣΤ. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων:

Οι προαναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για **πέντε (5) χρόνια** από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης με την επιφύλαξη του άρθρου 12 παρ. 2 της ΚΥΑ 11014/703/Φ104/03 και με την προϋπόθεση ότι δε θα έχει επέλθει μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα.

Η παρούσα απόφαση δεν αναιρεί διατάξεις (περί ιδρύσεως, λειτουργίας, χρήσεως γης κ.λ.π.) που ενδεχόμενα δεν επιτρέπουν την αδειοδότηση της υπόψη δραστηριότητας και δε νομιμοποιεί τη χρήση του χώρου από πολεοδομική άποψη.

Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα επιβολής πρόσθετων περιβαλλοντικών όρων σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας προκαλούνται οχλήσεις στο περιβάλλον.

Η Π.Ε. αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και θα πρέπει να βρίσκεται στην εγκατάσταση και να επιδεικνύεται σε ζήτηση δημόσιας αρχής.

Η εκτέλεση εργασιών, η χρήση υλικών και μηχανολογικού εξοπλισμού καθώς και η διαπίστωση ύπαρξης αποβλήτων τα οποία δεν περιλαμβάνονται στην ΠΕ η οποία συνοδεύει την παρούσα, συνιστά παράβαση της παρούσας απόφασης.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αθηνών στο οποίο κοινοποιείται η παρούσα απόφαση να προβεί σε δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο προκειμένου να ενημερωθεί το ενδιαφερόμενο κοινό για την απόφαση αυτή. Τα έξοδα δημοσίευσης της ανακοίνωσης βαρύνουν το φορέα λειτουργίας ή πραγματοποίησης της δραστηριότητας, σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ με αρ. Η.Π. 37111/2021/03(ΦΕΚ 1391/Β/29-9-2003).

Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει την απόφαση αυτή, για λόγους νομιμότητας, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της, ή την αναρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της, ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010). Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της οικείας αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, ο έλεγχος νομιμότητας της παρούσης ασκείται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με το άρθρο 238 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010)

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΚΛΙΟΥΜΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

- (1) Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/νση Ε.Α.Ρ.Θ.
Πατησίων 147, 112 51 Αθήνα
- (2) Περιφερειακό Συμβούλιο Αθηνών
(με την παράκληση να προβεί σε δημοσίευση της παρούσας)
- (3) ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ – ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.
Πύργου 21, Μοσχάτο
(με συν. Π.Ε.)

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

- Αρχείο Δ/νσης

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π. Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΑΘΗΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/νση : Ελ. Βενιζέλου 283
Ταχ. Κώδικας : 176 74 Καλλιθέα
Πληροφορίες : Αικ. Φουντά
Τηλέφωνο : 213 2100112
FAX : 213 2100191
Email : anptyksint1@patt.gov.gr

Καλλιθέα, 21/01/2016

Αριθ. Πρωτ.: 232/16

Αρ. Φακέλου: Φ14 ΜΟΣΧ 1371

ΘΕΜΑ: Χορήγηση άδειας λειτουργίας έπειτα από άδεια εγκατάστασης μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και προσθήκη δραστηριότητας στο εργοστάσιο επεξεργασίας - τυποποίησης και συντήρησης κρέατος με ψυκτικές αποθήκες της «ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.» στην οδό Πύργου 21 στο Δήμο Μοσχάτου.

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ '08 : 10.11,10.12,52.10

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ

Α.Φ.Μ.: 094462894

Δ.Ο.Υ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύουν και τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 44403/2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 2494 Β) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
2. Το Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», τον Ν.3325/05 (ΦΕΚ 68 Α) όπως ισχύει, το άρθρο 228 του Νόμου 4072/2012 (ΦΕΚ86Α'/2012), τα άρθρα 43 και 44 του Νόμου 4155/2013 (ΦΕΚ 120Α/2013) την ΚΥΑ αριθμ. οικ.14684/914/Φ.15 (ΦΕΚ 3533Β/12), την Υ.Α. αριθμ. οικ.483/35/Φ.15 (ΦΕΚ 158Β/12).
3. Το Β.Δ. της 15/21-10-1922 «Περί χορηγήσεως αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας πάσης μηχανολογικής εγκαταστάσεως», τον Ν. 6422/1934 όπως ισχύει, το Ν.Δ. 1150/1949, το Β.Δ. της 16-3-1950 «Περί διαιρέσεως, κατατάξεως κ.λ.π. μηχανολογικών εγκαταστάσεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Β.Δ. της 24-11-1953, όπως ισχύει καθώς και το Π.Δ. 274 / 25-9-1997 «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων» (ΦΕΚ 195/Α).
4. Το Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α), το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ160 Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως ισχύει, το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», το Ν.4042/12 (ΦΕΚ 24Α/2012), την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21Β/12), την ΚΥΑ οικ. 3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048Β/2012), την ΚΥΑ Φ.15/4187/266 (ΦΕΚ 1275Β/2012).
5. Την ΚΥΑ Φ15/οικ.1589/104/2006 (ΦΕΚ 90Β/06) περί «Λήψης μέτρων πυροπροστασίας» όπως ισχύει.

6. Την αριθ. Οικ.177070/ΦΕΚ 2542/Β/24-09-2014 απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής περί ανάθεσης – μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες.
7. Την αριθ. πρωτ. 773/Φ14.ΜΟΣΧ.1371/21-03-11 απόφασή μας με την οποία χορηγήθηκε άδεια λειτουργίας έπειτα από μηχανολογικό εκσυγχρονισμό και κτιριακή διαρρύθμιση στο εργοστάσιο επεξεργασίας - τυποποίησης και συντήρησης κρέατος με ψυκτικές αποθήκες της «ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ – ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.» στην οδό Πύργου 21 στο Δήμο Μοσχάτου, χρονικής διάρκειας οκτώ (8) ετών.
8. Την αριθ. πρωτ. 22521/Φ14.ΜΟΣΧ.1371/15-12-14 απόφασή μας με την οποία χορηγήθηκε άδεια εγκατάστασης μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και προσθήκη δραστηριότητας στο εργοστάσιο επεξεργασίας - τυποποίησης και συντήρησης κρέατος με ψυκτικές αποθήκες της «ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ – ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.» στην οδό Πύργου 21 στο Δήμο Μοσχάτου, χρονικής διάρκειας οκτώ (3) ετών.
9. Την αρ. πρωτ.ΔΑΚΠ 432/9-3-15 τροποποίηση άδειας λειτουργίας από τη Δ/νση Αγροτικής και Κτηνιατρικής Πολιτικής.
10. Την αρ. πρωτ 232/11-1-16 αίτηση με την οποία ολοκληρώθηκε η υποβολή των δικαιολογητικών που προβλέπονται στην αριθμ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 158 Β') από την ενδιαφερόμενη Ε για τη χορήγηση της άδειας που αναφέρεται στο θέμα.
11. Την από 20-01-2016 εισήγηση της Υπηρεσίας.

Αποφασίζουμε

1. Τη χορήγηση άδειας λειτουργίας έπειτα από άδεια εγκατάστασης μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και προσθήκη δραστηριότητας στην μεταποιητική μονάδα μέσης όχλησης, σύμφωνα με την υποβληθείσα μηχανολογική μελέτη και τα σχεδιαγράμματα κάτοψης ισογείου που θεωρήθηκαν με την απόφαση αυτή καθώς και με τα λοιπά σχεδιαγράμματα που θεωρήθηκαν με την αρ. πρωτ. 22521/Φ14.ΜΟΣΧ.1371/15-12-14 απόφασή μας, απεριόριστης χρονικής διάρκειας και που έχει τα παρακάτω ειδικότερα στοιχεία:
 - α) **Είδος εγκατάστασης:** Εργοστάσιο επεξεργασίας - τυποποίησης και συντήρησης κρέατος και πουλερικών με ψυκτικές αποθήκες
 - β) **Φορέας/ Επωνυμία:** ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ – ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.
 - γ) **Διεύθυνση/Θέση:** Πύργου 21, Δήμος Μοσχάτου – Ταύρου, Δ.Κ. Μοσχάτου
 - δ) **Περιβαλλοντική Κατηγορία - Όχληση:** Β-μέση (υποχρεούται στην τήρηση ΠΠΔ)
 - ε) **Ισχύς και αξία Μηχανολογικού εξοπλισμού**

Παραγωγικού	κινητήρια (KW)	θερμική (KW)	αξία (€)
Νόμιμα λειτουργούσα	639,85	261,50	367.500,00
Αιτούμενη Εκσυγχρονισμός	4,5		15.000,00
Καταργηθείσα	-	-	
Συνολική ισχύς	644,35	261,50	
Συνολική αξία	----	----	382.500,00

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3325/2005 και του Ν. 3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:
 - (α) Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της υγείας & ασφάλειας των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο, χώρος υγιεινής κ.λ.π.).

- (β) Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε από τη λειτουργία του εργοστασίου να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των περιοίκων και να εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ.1180/81(ΦΕΚ293/Α/81) και του Ν.1650/86 (ΦΕΚ160/Α/86), όπως ισχύει.
- (γ) Να τηρούνται οι Αστυνομικές , Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας Διατάξεις.
- (δ) Να τηρούνται οι διατάξεις του προτύπου ΕΛΟΤ HD 384 για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις.
- (ε) Να τηρούνται τα προβλεπόμενα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας και να ανανεώνεται το σχετικό πιστοποιητικό πυροπροστασίας που χορηγήθηκε από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Πειραιά το αργότερο δύο μήνες πριν από τη λήξη του. (Το υπ' αριθμ. 3174/Φ701.4/10825/20-04-11 πιστοποιητικό είναι οκταετούς ισχύος.
- στ) Να τηρεί ο φορέας τις απαιτούμενες Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), που προβλέπονται για την δραστηριότητα με Σ.ΤΑ.Κ.Ο.Δ.-08: 10.11, 10.12, 52.10, του Πίνακα 2, της Κ.Υ.Α Φ15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275/Β/11-04-2012), όπως έχουν δηλωθεί στην από 13-11-2014 υπεύθυνη δήλωση του φορέα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209/Α/11), οι οποίοι είναι οι εξής: Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Β1, Β2, Β4, Γ1(65db), Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6, Ε1-4, Ε2-2, Ζ1, Ζ2, Ζ3, Ζ12, Η7 και Η11.
- (ζ) Να υποβάλλεται κάθε έτος Δελτίο Βιομηχανικής Κίνησης του άρθρου 5, του Ν.858/1979 (ΦΕΚ 1Α'), σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ. 18303/87 (ΦΕΚ 610Β'), προς τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας.
- (η) Να λαμβάνεται μέριμνα για την ανανέωση των πιστοποιητικών ελέγχου των ανυψωτικών μηχανημάτων.
- (ι) Εντός τριών (3) μηνών από την έκδοση της παρούσας, να εφοδιασθεί με απόφαση απαλλαγής από την υποχρέωση λήψης άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας για το εφεδρικό ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, σύμφωνα με την Υ.Α. αριθμ. Δ5-ΗΛ/Γ/Φ6/οικ.25131 (ΦΕΚ 2442/Β/09).
3. Με την έκδοση της παρούσας παύει η ισχύς της αριθμ. πρωτ. 773/Φ14.ΜΟΣΧ.1371/21-03-11 άδειας λειτουργίας και της αριθμ. πρωτ. 22521/Φ14.ΜΟΣΧ.1371/15-12-14 άδειας εγκατάστασης.
4. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός με τις προϋποθέσεις που ορίζονται με τις διατάξεις του άρθρου 43, του Ν.4155/05 (ΦΕΚ 68 Α).
5. Για την επίβλεψη λειτουργίας και συντήρησης της εγκατάστασης, σύμφωνα με τις διατάξεις των Β.Δ. της 16-3-50 και της 24-11-53 καθώς και του Π.Δ. 902/75, πρέπει να χρησιμοποιείται πρόσωπο που να έχει τα προσόντα που προβλέπονται από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική διάταξη.
6. Σε περίπτωση που διαπιστωθούν παρεκκλίσεις από την θεωρημένη μηχανολογική μελέτη που συνοδεύει την άδεια αυτή, οι οποίες να καταστούν την μονάδα μη συμβατή με τις διατάξεις των Ν.3982/2011 και Ν. 3325/2005, η απόφαση αυτή δύναται να ανακληθεί. Η θεώρηση των σχεδιαγραμμάτων αφορά μόνο σε θέματα σχετικά με την εφαρμογή της Βιομηχανικής Νομοθεσίας και γίνεται με την προϋπόθεση της τήρησης των ισχυουσών Πολεοδομικών Διατάξεων.
7. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του Ν. 3325/2005, του Ν. 3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτών, καθώς και μη τήρησης των όρων ή περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση, επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 29 του Ν. 3982/2011.
8. Ο φορέας της μονάδας είναι υπόχρεος για την τήρηση των διατάξεων του Ν.3325/2005 και του Ν. 3982/2011 και των κανονιστικών πράξεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, καθώς επίσης και για την τήρηση των όρων και περιορισμών της απόφασης αυτής.

9. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα της επιχείρησης από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αρχής ή Υπηρεσίας για την οποία προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση από κείμενες διατάξεις.
10. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το Ν. 3982/11 (παρ. 1, άρθρο 30, ΦΕΚ 143 Α). Η προσφυγή ασκείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας 15 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης, ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, ή από την κοινοποίησή της, ή αφοτου ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/10 (άρθρα 227 & 238, ΦΕΚ 87Α) από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Κατεβλήθηκε:	Αριθμός Συναλλαγής	Ευρώ
Παράβολο Alpha Bank 802-00-2001-004973	2015121609601	60,00€

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΠΑΤΑΝΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

- (1) Ελληνική Στατιστική Αρχή
Δ/ση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης, Έρευνας & Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 & Επονιτών, 185 10 Πειραιάς
- (2) Περιφέρεια Αττικής /
Γενική Δ/ση Ανάπτυξης, Γραφείο Γεν. Διευθυντή
Συγγρού 15-17, Αθήνα
- (2) ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ
Πρακτορείο Πειραιά
Αγ. Ελευθερίου 114, 185 41 ΚΑΜΙΝΙΑ
- (4) ΣΕΠΕ – ΚΕΠΕΚ, Σταδίου 29, 101 10 Αθήνα
- (5) ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ – ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.
Πύργου 21, Μοσχάτο
(συνημμένα σχεδιάγραμμα, μηχανολογική μελέτη, Πίνακας ΠΠΔ)
- (6) Α/Τ ΜΟΣΧΑΤΟΥ
Αράχθου 15
186 46 Μοσχάτο
(Μόνο για ενημέρωση)
- (7) ΕΥΔΑΠ Α.Ε. / Τμήμα Ελέγχου Βιομηχανικών Αποβλήτων
Ωρωπού 156, 111 46 Γαλάτσι
- (8) ΕΦΕΤ
Λ. Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2
115 26 Αθήνα
- (9) Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ &
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 80-88
117 41 ΑΘΗΝΑ

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

Αρχείο Δ/σης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μοσχάτο 24-03-2022

Αριθ.Πρωτ. : 377

Ταχ. Δ/ση : Κοραή 36 & Αγ. Γερασίμου
Ταχ. Κώδ. : 183 45
Τηλέφωνο : 213 2019614
FAX : 210 9416154
Πληροφορίες : Καλογήρου Ο.

Προς
Γ.Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ
ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ 23
156 69 ΠΑΠΑΓΟΥ

ΘΕΜΑ : Πληροφορίες για χρήσεις γης.

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθ. 377/24-03-2022 (αρ. πρωτ. Δήμου:4854/21-03-2022) αίτησή σας.

Απαντώντας στην παραπάνω σχετική αίτηση, για τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, για την περιοχή που βρίσκονται τα ακίνητα που σας αφορούν στο Ο.Τ.200-206-207-208 (επί της οδού Φλωρίνης 20 και της οδού Πύργου 21, όπως αναφέρεται στην σχετική αίτηση), που περικλείεται από τις οδούς Πειραιώς- Φλωρίνης- Πρέσπας- Πύργου της Δ.Κ. Μοσχάτου στο Δήμο Μοσχάτου-Ταύρου, σας γνωρίζουμε ότι το εν λόγω Ο.Τ. βρίσκεται σε περιοχή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 45835/4-11-2004 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ περί «τροποποίησης του Γ.Π.Σ. των δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (ν. Αττικής)» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1063 Δ'/16-11-04, και ως εκ τούτου οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που καθορίζονται με την παραπάνω απόφαση, σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23-2-1987 Π.Δ/τος, όπως συμπληρώθηκε με το από 8-12-1990 Π. Δ/γμα (Δ' 706) και από 29-6-2018 παράλληλα με τις χρήσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ., ισχύουν και οι χρήσεις που προβλέπονται στο αρθ. 8 του Π.Δ. 59/18 (ΦΕΚ 114 Α'/2018), με εξαίρεση τα πρατήρια υγρών καυσίμων, τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας κρεάτων και τις αποθήκες.

Επιπλέον, στην περιοχή αυτή επιτρέπονται σύμφωνα με το ΦΕΚ 1063 Δ'/16-11-04 και οι παρακάτω χρήσεις :

- Κατοικία (στα Ο.Τ. που δεν έχουν πρόσωπο επί της οδού Πειραιώς).
- Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τα πολυκαταστήματα και τις υπεραγορές
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Τράπεζες
- Εστιατόρια



Η Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης
& α.α.

ΜΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Αριθμός Πιστοποιητικού
00.12.1365

Ημερομηνία Αρχικής Ισχύος του
Πιστοποιητικού από
21/03/2019

Ημερομηνία Ισχύος του
Πιστοποιητικού από
23/03/2022

Το Πιστοποιητικό ισχύει ως την
22/03/2025

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Η EUROCERT A.E. πιστοποιεί ότι η Εταιρεία
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.

ΠΥΡΓΟΥ 21, ΜΟΣΧΑΤΟ, ΑΘΗΝΑ, 18346

εφαρμόζει το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας
σύμφωνα με το Πρότυπο:

ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015

για το ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

ΠΑΡΑΛΑΒΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΗ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ, ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ, ΚΑΤΑΨΥΞΗ, ΔΙΑΝΟΜΗ, ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΡΕΑΤΟΣ ΒΟΟΕΙΔΩΝ, ΧΟΙΡΙΝΩΝ, ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ, ΚΙΜΑ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΚΡΕΑΣ, ΝΩΠΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ

Για την EUROCERT A.E.

Χαλκιοπούλου Άθη
Γενική Διευθύντρια Πιστοποίησης

Η μη ικανοποίηση των όρων της σύμβασης Αρ. 02.001518.22 καθιστά άκυρο το Πιστοποιητικό.
Ελέγξτε την εγκυρότητα του Πιστοποιητικού σκανάροντας το QR code δεξιά.
Η ισχύς του Πιστοποιητικού υπόκειται σε ετήσιες επιτηρήσεις.



EUROCERT A.E. Χλόης 89 & Λυκοβρύσεως, 144 52, Μεταμόρφωση
T +30 210 62.52.495, +30 210 62.53.927, F +30 210 62.03.018, M eurocert@otenet.gr



Αριθμός Πιστοποιητικού
00.02.0919

Ημερομηνία Αρχικής Ισχύος του
Πιστοποιητικού από
21/03/2019

Ημερομηνία Ισχύος του
Πιστοποιητικού από
05/04/2022

Το πιστοποιητικό ισχύει ως την
04/04/2025

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Η EUROCERT πιστοποιεί ότι η Εταιρεία
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.

ΠΥΡΓΟΥ 21, ΜΟΣΧΑΤΟ, ΑΘΗΝΑ, 18346

εφαρμόζει το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης
σύμφωνα με το Πρότυπο:

ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015

για το ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

ΠΑΡΑΛΑΒΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΗ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ, ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ, ΚΑΤΑΨΥΞΗ, ΔΙΑΝΟΜΗ, ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΡΕΑΤΟΣ ΒΟΟΕΙΔΩΝ, ΧΟΙΡΙΝΩΝ, ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ, ΚΙΜΑ, ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΚΡΕΑΣ, ΝΩΠΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ

Για την EUROCERT Α.Ε.,



ATHANASIA
CHALKIOPOULOU

Χαλκιοπούλου Άθη
Γενική Διευθύντρια Πιστοποίησης

Η μη ικανοποίηση των όρων της σύμβασης Αρ. 02.001518.22 καθιστά άκυρο το Πιστοποιητικό.
Ελέγξτε την εγκυρότητα του Πιστοποιητικού σκανάροντας το QR code δεξιά.
Η ισχύς του Πιστοποιητικού υπόκειται σε ετήσιες επιτηρήσεις.



EUROCERT Α.Ε. Χλόης 89 & Λυκοβρύσεως, 144 52, Μεταμόρφωση
Τ +30 210 62.52.495, +30 210 62.53.927, F +30 210 62.03.018, M eurocert@otenet.gr



Αριθμός Πιστοποιητικού
00.46.0067

Ημερομηνία Αρχικής Ισχύος του
Πιστοποιητικού από
09/04/2009

Ημερομηνία Ισχύος του
Πιστοποιητικού από
15/06/2021

Ημερομηνία Τροποποίησης
27/12/2021

Το πιστοποιητικό ισχύει ως την
14/06/2024

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Η EUROCERT πιστοποιεί ότι η Εταιρεία
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.

ΠΥΡΓΟΥ 21 ΜΟΣΧΑΤΟ, ΑΘΗΝΑ, 18346

εφαρμόζει το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων
σύμφωνα με το πρότυπο:

ΕΛΟΤ EN ISO 22000:2018

Κατηγορία: CI, FI

για το ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

ΠΑΡΑΛΑΒΗ, ΠΑΡΑΓΩΓΗ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΗ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ, ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ, ΚΑΤΑΨΥΞΗ, ΔΙΑΝΟΜΗ, ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ
ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΡΕΑΤΟΣ ΒΟΟΕΙΔΩΝ, ΧΟΙΡΙΝΩΝ, ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ, ΚΙΜΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ
ΑΠΟ ΧΟΙΡΙΝΟ ΚΡΕΑΣ-ΣΟΥΒΛΑΚΙΑ ΧΟΙΡΙΝΑ, ΝΩΠΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΩΝ

Για την EUROCERT A.E.,

Μπρισκόλας Γεώργιος
Διευθύνων Σύμβουλος

Η μη ικανοποίηση των όρων της σύμβασης Αρ. 02.002658.21 καθιστά άκυρο το Πιστοποιητικό.
Ελέγξτε την εγκυρότητα του Πιστοποιητικού σκανάροντας το QR code δεξιά.
Η ισχύς του Πιστοποιητικού υπόκειται σε ετήσιες επιτηρήσεις.



EUROCERT A.E. Χλός 89 & Λυκοβρύσσεως, 144 52, Μεταμόρφωση
Τ +30 210 62.52.495, +30 210 62.53.927, F +30 210 62.03.018, M eurocert@otenet.gr



Αριθμός Πιστοποιητικού
00.05.0470

Ημερομηνία Έκδοσης
09/04/2021

Το Πιστοποιητικό ισχύει ως την
08/04/2024

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Η EUROCERT πιστοποιεί ότι η Εταιρεία
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.

ΠΥΡΓΟΥ 21 ΜΟΣΧΑΤΟ, ΑΘΗΝΑ, 18346

εφαρμόζει το Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην
Εργασία

σύμφωνα με το Πρότυπο:

ΕΛΟΤ ISO 45001:2018

για το ακόλουθο πεδίο εφαρμογής:

ΠΑΡΑΛΑΒΗ, ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ, ΤΥΠΟΙΗΣΗ, ΚΑΤΑΨΥΞΗ, ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΡΕΑΤΟΣ,
ΒΟΟΕΙΔΩΝ, ΧΟΙΡΙΝΩΝ, ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ, ΚΙΜΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΧΟΙΡΙΝΟ ΚΡΕΑΣ -
ΣΟΥΒΛΑΚΙΑ ΧΟΙΡΙΝΑ

Για την EUROCERT

Μπρισκόλας Γεώργιος
Διευθύνων Σύμβουλος

Η μη ικανοποίηση των όρων της σύμβασης Αρ. 02.001588.21 καθιστά άκυρο το Πιστοποιητικό.
Ελέγξτε την εγκυρότητα του Πιστοποιητικού σκανάροντας το QR code δεξιά.
Η ισχύς του Πιστοποιητικού υπόκειται σε ετήσιες επιτηρήσεις.





ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ

Επωνυμία Παραγωγού: ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

ΑΦΜ Παραγωγού: 094462894

Διεύθυνση Έδρας: ΠΥΡΓΟΥ 21, ΜΟΣΧΑΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ (ΑΜΠ): 5267

Ημερομηνία Έκδοσης: 29-07-2022

Προϊόν: Συσκευασίες

Κατηγορίες Προϊόντων για τις οποίες ισχύει το πιστοποιητικό	Συμβεβλημένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης	Ισχύς πιστοποιητικού έως
Χαρτί/χαρτόνι μεταφοράς	Ε.Ε.Α.Α. Α.Ε.	29-10-2022
Πλαστικό από άλλο πολυμερές (ΡΟ)		





Ελληνικός Οργανισμός Ανακύκλωσης
Hellenic Recycling Agency

HELLENIC RECYCLING AGENCY

Entity supervised by the Ministry of Environment and Energy

147, Patision Str., 112 51 Athens, Greece, Tel.: +30 210-8647420, Fax: +30 210-8665988

CERTIFICATE OF REGISTRATION TO THE NATIONAL PRODUCERS' REGISTER

Company / Producer Name: ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Producer's VAT No: 094462894
Company / Producer Address: ΠΥΡΓΟΥ 21, ΜΟΣΧΑΤΟ

PRODUCER'S REGISTER NUMBER (PRN): 5267

Issue Date: 29-07-2022

Product: Συσκευασίες

Product Categories covered by this Certificate	EPR Scheme	Certificate valid until
Χαρτί/χαρτόνι μεταφοράς	Ε.Ε.Α.Α. Α.Ε.	29-10-2022
Πλαστικό από άλλο πολυμερές (PO)		



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ Π.Υ. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Διεύθυνση : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 22, 185-40, ΚΑΜΙΝΙΑ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλέφωνο : 2132158461 - Fax 2132158472

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 4505/Φ.701.4

ΧΠΕ 45528

ΠΡΟΣ

ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ ΑΕ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΧΑΧΙΣΜΟΥ ΑΠΟΣΤΕΩΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ-ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΝΩΠΩΝ ΚΡΕΑΤΩΝ ΟΠΛΗΦΟΡΩΝ ΣΟΥΒΛΑΚΙΑ ΟΠΛΗΦΟΡΩΝ - ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΠΟΥΛΕΡΙΚΩΝ
ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΙΜΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ ΑΥΤΩΝ

ΠΥΡΓΟΥ 21 ΤΚ: 18643 ΜΟΣΧΑΤΟ - ΤΑΥΡΟΣ

Θέμα : Μη χορήγηση πιστοποιητικού πυροπροστασίας

Σχετ. : Η από 13/06/2019 αίτησή σας.

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής, σας γνωρίζουμε ότι δεν μπορούμε να σας χορηγήσουμε το ζητούμενο πιστοποιητικό πυροπροστασίας, γιατί ύστερα από έλεγχο που πραγματοποίησε Αξιωματικός της

Υπηρεσίας μας στο φάκελο της επιχείρησής σας, διαπιστώθηκε ότι:

Η επιχείρηση διαθέτει εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 136860 /1673/Φ15/ 31.12.2018 ανήκει στην κατηγορία Α1 και απαλλάσσεται από την υποχρέωση εφοδιασμού με πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το βιβλίο ελέγχου και συντήρησης μέσων και μέτρων ενεργητικής πυροπροστασίας, σύμφωνα με την 12/2012 Πυροσβεστική Διάταξη όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, θα πρέπει τουλάχιστον μια φορά το χρόνο να ενημερώνεται ενυπόγραφα από άτομο που έχει τα απαραίτητα από το νόμο προσόντα για όλα τα μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας. Η μη σωστή τήρηση και ενημέρωση του βιβλίου αποτελεί παράβαση και ανάκληση του πιστοποιητικού.



Εντολή Διοικητού
Ο Προϊστάμενος Πυρασφαλείας

Γεώργιος Μ. Καγιαλής
Επιπυραγός

Χ.Π.Ε
45528
↓
ΑΡΘΡΟ ΤΟΥ
ΛΑΡΕΙΤΕ ΤΗΝ ΠΑ ΤΩΝ ΒΙΒΛΙΟΥ



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ Α.Ε.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Σχεδιασμού & Υποστηρικτικών Λειτουργιών Αποχέτευσης
ΥΠΗΡΕΣΙΑ : Ελέγχου Ποιότητας Βιομηχανικών Αποβλήτων & Λυμάτων
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. Στρατηγός
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210-7495531

Αθήνα 24-10-2022
Αρ. Πρωτ.: 20270

ΠΡΟΣ:

“Κρέατα Αττικής Βουδούρης – Κώνστας Α.Ε.”
Μονάδα Επεξεργασίας & Τυποποίησης Κρέατος
Πύργου 21
Τ.Κ. 183 46 – ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ : Ανανέωση Άδειας Αποχέτευσης

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ’ αριθ. 22 / 22 της 29.09.22 Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Αποχέτευσης της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. και με τους όρους που αναφέρονται στην Απόφαση αυτή, εγκρίθηκε η Ανανέωση Άδειας Αποχέτευσης για δύο (2) έτη της μονάδας επεξεργασίας και τυποποίησης κρέατος “Κρέατα Αττικής Βουδούρης – Κώνστας Α.Ε.”, που βρίσκεται στην οδό Πύργου 21 στο Μοσχάτο Αττικής.

Υπογραμμίζεται ότι τουλάχιστον δύο (2) μήνες πριν από τη λήξη της Άδειας αυτής θα πρέπει να μεριμνήσετε για την ανανέωσή της.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις.

Ο Προϊστάμενος Υ.Ε.Π.Β.Α.Λ.

Δ. ΚΡΙΜΠΑΛΗΣ

Συνημμένο:

Η Εγκριτική Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Αποχέτευσης της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε με υπ’ αρ. 22 / 22 της 29.09.22

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ 22 / 22

Ο Γενικός Διευθυντής, αφού έλαβε υπόψη του:

α. Την από 26/09/22.....Εισήγηση της Διεύθυνσης Σχεδιασμού & Υποστηρικτικών Λειτουργιών Αποχέτευσης

β. Την απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με αριθμό 17219 / 28.4.2011

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ

Ανανέωση Άδειας Αποχέτευσης, στο δίκτυο ακαθάρτων, των υγρών αποβλήτων της Μονάδας Επεξεργασίας Τυποποίησης και Συντήρησης Κρέατος «ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ-ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.» που βρίσκεται στην οδό Πύργου 21, στον Δήμο Μοσχάτου Αττικής, για δύο (2) έτη, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην Υπουργική Απόφαση Δ16γ/381/5/44/Γ (ΦΕΚ 286/Β/13.2.2012 "Έγκριση του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Ε.Κ.Λ.Δ.Α.) της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.").

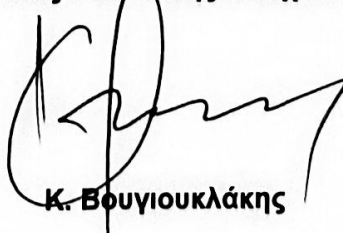
Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την παράγραφο 6.2.3 και τον Πίνακα Ι του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης Δ16γ/381/5/44/Γ (ΦΕΚ 286/Β/13.2.2012), η επιχείρηση θα επιβαρύνεται με το ετήσιο Τέλος Υπέρβασης Ποιότητας για υπερβάσεις στις παραμέτρους TSS και BOD₅.

Δύο (2) τουλάχιστον μήνες πριν από τη λήξη της Άδειας αυτής, η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να υποβάλει στην Υ.Ε.Π.Β.Α.Λ. αίτηση για την ανανέωσή της.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί από ελέγχους της Υ.Ε.Π.Β.Α.Λ. ότι τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των υγρών αποβλήτων της επιχείρησης δεν πληρούν τους όρους της Υπουργικής Απόφασης Δ16γ/381/5/44/Γ (ΦΕΚ 286/Β/13.2.2012), η ανωτέρω Άδεια ανακαλείται ή δεν ανανεώνεται.

Αθήνα 29/09/22

Ο Γενικός Διευθυντής Αποχέτευσης



Κ. Βουγιουκλάκης

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Σχεδιασμού & Υποστηρικτικών Λειτουργιών Αποχέτευσης
ΥΠΗΡΕΣΙΑ : Ελέγχου Ποιότητας Βιομηχανικών Αποβλήτων & Λυμάτων
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ι. Στρατηγός
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 210-7495531

Αθήνα 8-9-2022
Αρ. Πρωτ.: 18670

ΠΡΟΣ:

"Κρέατα Αττικής Βουδούρης – Κώνστας Α.Ε."
Μονάδα Επεξεργασίας & Τυποποίησης Κρέατος
Πύργου 21
Τ.Κ. 183 46 – ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ : Έγκριση Συμπληρωματικής Μελέτης Επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων.

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθ. 15 / 22 της 05.08.22 Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Αποχέτευσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και με τους όρους που αναφέρονται στην Απόφαση αυτή, εγκρίθηκε η συμπληρωματική μελέτη επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων της μονάδας επεξεργασίας και τυποποίησης κρέατος "Κρέατα Αττικής Βουδούρης – Κώνστας Α.Ε.", που βρίσκεται στην οδό Πύργου 21 στο Μοσχάτο Αττικής.

Ο Προϊστάμενος Υ.Ε.Π.Β.Α.Α.

Δ. ΚΡΙΜΠΑΛΗΣ

Συνημμένο:

Η Εγκριτική Απόφαση του Γενικού Διευθυντή Αποχέτευσης της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε με υπ' αρ. 15 / 22 της 05.08.22.

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**ΑΠΟΦΑΣΗ 15 / 22**

Ο Γενικός Διευθυντής, αφού έλαβε υπόψη του:

- α. Την από 05/08/22..... Εισήγηση της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Υποστηρικτικών Λειτουργιών Αποχέτευσης
- β. Την απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε. με αριθμό 13781 / 29.05.2002

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ

Την Έγκριση συμπληρωματικής μελέτης επεξεργασίας – διάθεσης λυμάτων & υγρών αποβλήτων της Μονάδας Επεξεργασίας Τυποποίησης και Συντήρησης Κρέατος «ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ-ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.» που βρίσκεται στην οδό Πύργου 21, στον Δήμο Μοσχάτου Αττικής. με τις εξής προϋποθέσεις:

1. Η επιχείρηση να παρακολουθεί ποιοτικά τα υγρά απόβλητα που θα διοχετεύονται στο αποχετευτικό δίκτυο.
2. Η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων δειγματοληπτικών ελέγχων θα γίνεται για τις παραμέτρους pH, BOD₅, COD, TSS, Λ+Ε. Σύμφωνα με τον ΕΚΛΔΑ η επιχείρηση θα επιβαρύνεται με ετήσιο Τέλος Υπέρβασης Ποιότητας (ΤΥΠ) για τις υπερβάσεις στις παραμέτρους BOD₅ και TSS.
3. Τα υγρά απόβλητα να εξακολουθούν να έχουν χαρακτηριστικά εντός των επιτρεπόμενων ορίων του ΕΚΛΔΑ και σε περίπτωση που αυτά μεταβληθούν παραβιάζοντας τα προαναφερθέντα όρια, η Διεύθυνση της Επιχείρησης να υποβάλει στην ΕΥΔΑΠ ΑΕ συμπληρωματική μελέτη, ώστε τα χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων υγρών να βρίσκονται εντός των επιτρεπόμενων ορίων.

4. Η προτεινόμενη έγκριση, η οποία βασίζεται στα στοιχεία που υπέβαλε η επιχείρηση και στην αυτοψία συνεργείου της Υπηρεσίας, δεν υποκαθιστά την άδεια αποχέτευσης των υγρών αποβλήτων της επιχείρησης στο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ ΑΕ, η οποία άδεια θα χορηγηθεί με μέριμνα και ευθύνη της Διεύθυνσης Σχεδιασμού & Υποστηρικτικών Λειτουργιών Αποχέτευσης μετά την υπογραφή της παρούσας.

Αθήνα 10/08/22
Ο Γενικός Διευθυντής Αποχέτευσης


Κ. Βουγιουκλάκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Συμβάσεις διαχείρισης αποβλήτων

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΠΩΛΗΣΗΣ

Λάρισα 01/10/2022

Βάσει της ισχύουσας εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας τα υποπροϊόντα ζωικής προέλευσης που παράγονται σε ιδιωτικά και δημόσια σφαγεία, πτηνοσφαγεία, τεμαχιστήρια κρέατος, κρεοπωλεία κ.λ.π. τα οποία δεν προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση πρέπει να αδρανοποιούνται σε εγκεκριμένες εγκαταστάσεις μεταποίησης ζωικών αποβλήτων.

Σε συμμόρφωση προς την ανωτέρω επιταγή, στη Λάρισα σήμερα 01/10/2022 η αφ' ενός συμβαλλόμενη **ΛΑΡΙΣΑΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ Α.Β.Ε.Ε.** με διακριτικό τίτλο «**ΛΑ.Β.Υ.Σ Α.Β.Ε.Ε.**» εδρεύουσα στη Βιομηχανική Περιοχή Λάρισας με ΑΦΜ. 094092055, ΔΟΥ Β' Λάρισας, με ειδικό αριθμό έγκρισης **9Υ3ΕΛ42Μ** και καλούμενη στο εξής «εργολάβος εταιρία» και η αφ' ετέρου συμβαλλόμενη **ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ – ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.** «**ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**» με δραστηριότητα **ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΡΕΑΤΩΝ** με ΑΦΜ.094462894, ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, έδρα Πύργου 21 Μοσχάτο καλούμενη στο εξής ως «εργοδότης εταιρία» συναποδέχονται τα ακόλουθα :

Η πρώτη συμβαλλόμενη «εργολάβος» αναλαμβάνει ως " έργο " να μεταποιεί τα παραγόμενα ζωικά υποπροϊόντα της ετέρας συμβαλλόμενης « εργοδότης » με τους εξής ειδικούς όρους :

1. Η εκτέλεση της μεταποίησης θα περιλαμβάνει τα ζωικά υποπροϊόντα (κόκαλα) κατηγορίας 3 σύμφωνα με τον κανονισμό 142/2011/ΕΕ που παράγονται από την «εργοδότης».
2. Ρητά εξαιρείται του συμβατικού έργου η μεταποίηση των αλλοιωμένων υποπροϊόντων, ειδικού κινδύνου καθώς και των αποβλήτων που δεν καθίσταται δυνατή η επεξεργασία τους από την «εργολάβος» εταιρία, (π.χ.ούρα, κοπριές, μαλλί, σχοινιά, σκουπίδια κ.λ.π.) τα οποία δεν υποχρεούται η «εργολάβος» εταιρία να παραλάβει για επεξεργασία.
3. Η μεταποίηση θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κανονισμού 142/2011/ΕΕ. στην εγκεκριμένη εγκατάσταση της «εργολάβος» εταιρίας.
4. Η διακίνηση των ζωικών υποπροϊόντων από την έδρα της «εργοδότης» στην έδρα της «εργολάβος» θα γίνεται με παλετοκιβώτια ιδιοκτησίας της «εργολάβος» εταιρείας. Η «εργοδότης» εταιρεία θα έχει την ευθύνη να επιστρέψει στο ακέραιο τα παλετοκιβώτια της «εργολάβος» εταιρείας, εκτός από φθορές-σπάσιμο παλετοκιβωτίων το οποίο κατόπιν συνεννόησης έχει συμφωνηθεί από τις δύο εταιρείες και τα οποία πρέπει να επιστρέφονται στην «εργολάβος» εταιρεία για να τα διαχειριστεί..
5. Η «εργολάβος» εταιρεία συμφωνείται να καταβάλλει στην «εργοδότης» εταιρεία το ποσό των **0,03 €** ανά κιλό πλέον **Φ.Π.Α.**
6. Η παρούσα σύμβαση καταρτίζεται, διέπεται και ερμηνεύεται σύμφωνα με το δίκαιο της Ελληνικής Δημοκρατίας και για όλες τις μεταξύ των συμβαλλομένων διαφορές οι οποίες τυχόν προκύψουν από την παρούσα σύμβαση, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα δικαστήρια Λάρισας
7. Η παρούσα συμφωνία ισχύει από 01/10/2022 ως την 31/12/2022.

Για την «Εργολάβος» εταιρία
Ο πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
Ζιάκας Αλκιβιάδης

Για την «Εργοδότης» εταιρία

ΛΑΒΥΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΛΑΡΙΣΑΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΥΠΟΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΣΦΑΓΕΙΩΝ Α.Β.Ε.Ε.
ΒΙ.ΠΕ. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΤΗΛ. 2410 541 173 - FAX 2410 541 190 ΛΑΡΙΣΑ
Α.Φ.Μ. 094092055 - Β' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
Α.Μ.Α.Ε. 10289/31/Β/86/57

ΑΦΜ:094462894
ΤΗΛ:2410 541 173
FAX:2410 541 190
ΠΥΡΓΟΥ 21, ΜΟΣΧΑΤΟ
ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.
«ΚΡΕΑΤΑ ΑΤΤΙΚΗΣ»

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΙΝΗΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Στο Σχηματάρι, σήμερα 2/12/2021 μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Αφενός της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ Ε.Π.Ε» και με διακριτικό τίτλο «VASTE ECO EVOLUTION Ε.Π.Ε» που εδρεύει στην οδό Βελισσαρίου, αριθμός 10, στην Χαλκίδα, με ΑΦΜ 999492684, υπαγόμενη στην Δ.Ο.Υ Χαλκίδας, με αριθμό μητρώου ΗΜΑ εγκατάστασης 396-3, εκπροσωπούμενη από τον Κο Ευάγγελο Σιακανδάρη καλούμενης εφεξής στο παρόν συμφωνητικό χάριν συντομίας «ΕΤΑΙΡΙΑ».
2. Και αφ' ετέρου της εταιρίας με την επωνυμία «ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ-ΚΩΝΣΤΑΣ ΑΕ» που εδρεύει Πύργου 21 Μοσχάτο Νομού ΑΤΤΙΚΗΣ, με ΑΦΜ 094462894 υπαγόμενη στην Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, εκπροσωπούμενη από τον Μιχαήλ Βουδούρη καλούμενη εφ' εξής στο παρόν συμφωνητικό χάριν συντομίας «ΠΕΛΑΤΗΣ» και δεδομένου ότι:

Η πρώτη των συμβαλλομένων «ΕΤΑΙΡΙΑ» είναι εγγεγραμμένη για την συλλογή και μεταφορά στο ΗΜΑ με κωδικό 396-5 και παράλληλα διαθέτει το υπ.Αριθμ.22.126131 ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής ευθύνης και είναι δηλωμένη στο ΗΜΑ κωδικό 396-4 και με ειδικό Κωδικό Αριθμού Έγκρισης, «421Y23EL04CO», στην μονάδα λιπασματοποίησης, με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ ΕΠΕ», που είναι εγκατεστημένη στην θέση «ΚΡΟΗ ΡΑΠΤΗ» του Δ.Κ. Βαθέως, της Δ.Ε. Αυλίδας, του Δήμου Χαλκιδαιών, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Στην απόφαση αυτή περιλαμβάνεται η συλλογή και μεταφορά Στερεών Μη επικίνδυνων Αποβλήτων (Διαχείριση με το Ν.2939/2001) τα οποία προέρχονται από βιομηχανικές και εμπορικές δραστηριότητες

Ο «ΠΕΛΑΤΗΣ» διαθέτει βιομηχανία επεξεργασίας - μεταποίησης κρέατος στο Μοσχάτο Αττικής, από την δραστηριότητα της οποίας προκύπτουν στερεά μη επικίνδυνα απόβλητα μεταξύ των οποίων και τα ως άνω αναφερόμενα.

Τη συλλογή, διαλογή και μεταφορά των αποβλήτων αυτών ο «ΠΕΛΑΤΗΣ» αναθέτει στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υπό τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες, τις οποίες οι συμβαλλόμενοι αποδέχονται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Με την παρούσα ο ΠΕΛΑΤΗΣ» αναθέτει στην «ΕΤΑΙΡΙΑ» την αποκομιδή στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων από τις εγκαταστάσεις του. Ειδικότερα:

- 1) Καθιζάνουσες λάσπες κατά κωδικό ΕΚΑ 02 02 04, οργανικά απόβλητα που προκύπτουν από τις δεξαμενές καθίζησης του σύστηματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων του
- 2) Εσχαρίσματα και λίπη κατά κωδικό ΕΚΑ 19 08 09, οργανικά απόβλητα που προκύπτουν από την εσχάρωση και τον λιποσυλλέκτη που το σύστημα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων του πελάτη συμπεριλαμβάνει

Ο «ΠΕΛΑΤΗΣ» αναθέτει στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αυτή αναλαμβάνει σύμφωνα με τους όρους αυτής της σύμβασης την αποκομιδή και διαχείριση των ως άνω αποβλήτων κατά κωδικούς ΕΚΑ 02 02 04 και ΕΚΑ 19 08 09, καλούμενης εφεξής «ΙΑΥΕΣ» χάριν συντομίας από τις εγκαταστάσεις του «ΠΕΛΑΤΗ», στις ως άνω αναφερόμενες εγκαταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» με σκοπό την περαιτέρω επεξεργασία της. Η αποκομιδή θα πραγματοποιείται κατ' ελάχιστον μία φορά κάθε δύο μήνες.



Η ζύγιση των «ΙΛΥΩΝ» θα πραγματοποιείται στις εγκαταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΙΑΣ», η οποία στην συνέχεια θα εκδίδει αποδεικτικό ζύγισης που θα αποστέλλεται στον «ΠΕΛΑΤΗ». Επιπλέον μία φορά ετησίως η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα εκδίδει και θα αποστέλλει στον «ΠΕΛΑΤΗ» βεβαίωση για την λιπασματοποίηση των οργανικών αποβλήτων που παρέλαβε και διαχειρίστηκε, καθώς και report υγειονομοποίησης του υλικού.

2. Παροχή τεχνογνωσίας

Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» επίσης αναλαμβάνει να υποστηρίξει τον «ΠΕΛΑΤΗ» με όλη την τεχνογνωσία που διαθέτει σε θέματα διαχείρισης αποβλήτων (πληροφορίες, τεχνικές και επιστημονικές γνώσεις) και να συνδράμει έτσι ώστε ο «ΠΕΛΑΤΗΣ» να επιτύχει την πλέον νόμιμη και φιλική προς το περιβάλλον διαχείριση των αποβλήτων του.

ΑΡΘΡΟ 2

ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

- 2.1 Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ», κατόπιν ειδοποίησης της, τουλάχιστον δύο ημέρες πριν, από τον «ΠΕΛΑΤΗ» αναλαμβάνει με δική της επιμέλεια και ευθύνη να παραλαμβάνει με δικά της μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό τής «ΙΛΥΕΣ», χωρίς να υπάρχει όριο επισκέψεως του οχήματος της στον χώρο του «ΠΕΛΑΤΗ», παρά μόνον κατ' ελάχιστον επισκεψιμότητα μία φορά το δίμηνο.
- 2.2 Το προσωπικό της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που απασχολείται και έχει πρόσβαση στις εγκαταστάσεις του «ΠΕΛΑΤΗ» υποχρεούνται να συμμορφώνεται με τους εκάστοτε κανονισμούς και διαδικασίες ασφαλείας του τελευταίου.
- 2.3. Η «ΕΤΑΙΡΙΑ» για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση θα απασχολήσει μόνο εκείνα τα πρόσωπα που διακρίνονται για την αξιοπιστία, την τιμιότητα και την ακεραιότητά τους, έχουν επαρκή εμπειρία και είναι ικανά να φέρουν εις πέρας το έργο που της έχει ανατεθεί.
- 2.4. Η «ΕΤΑΙΡΙΑ» θα απομακρύνει αμέσως από τον τόπο παροχής των υπηρεσιών οποιονδήποτε από τους υπαλλήλους ή τρίτο πρόσωπο, που δεν συμμορφώνονται με τις εντολές, τους κανονισμούς και τους κώδικες συμπεριφοράς του «ΠΕΛΑΤΗ», σχετικά με την υγιεινή και την ασφάλεια ή που κατά την απόλυτη κρίση του «ΠΕΛΑΤΗ» είναι υπεύθυνοι σοβαρής παρεκτροπής ή είναι αμελείς ή αναρμόδιοι.
- 2.5. Η «ΕΤΑΙΡΙΑ» υποχρεούται να χρησιμοποιεί προσωπικό με νόμιμη άδεια εργασίας στην Ελλάδα, να καταβάλλει εμπροθέσμως και κανονικώς τους μισθούς, τα ημερομίσθια και τις ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού αυτού που θα χρησιμοποιεί και σε καμία περίπτωση το ως άνω χρησιμοποιούμενο προσωπικό από αυτήν δεν θα έχει αξίωση από τις παραπάνω αιτίες κατά του «ΠΕΛΑΤΗ». Επιπλέον η «ΕΤΑΙΡΙΑ» οφείλει να λαμβάνει πάντοτε όλα τα προσήκοντα μέτρα ασφαλείας του προσωπικού της προς αποφυγή τυχόν εργατικών ατυχημάτων, οι συνέπειες των οποίων θα βαρύνουν αποκλειστικά αυτήν.
- 2.6. Ρητά συμφωνείται ότι η σχέση των συμβαλλομένων είναι σχέση ανεξαρτήτων υπηρεσιών και δεν εγκαθιδρύεται μεταξύ του προσωπικού της «ΕΤΑΙΡΙΑΣ» που απασχολείται για τον σκοπό της παρούσας σύμβασης και του «ΠΕΛΑΤΗ», η οποιαδήποτε σχέση εξαρτημένων υπηρεσιών ή σχέση εργασίας.
- 2.7 Ρητά συμφωνείται ότι η «ΕΤΑΙΡΙΑ» έχει δικαίωμα και υποχρέωση να εκτελεί δειγματοληπτικό έλεγχο εισόδου του αποβλήτου του πελάτη προς εκτέλεση χημικής ανάλυσης, προκειμένου να διαπιστωθεί η συμμόρφωση του αποβλήτου με τα όρια των ρυπαντών που έχουν θεσπιστεί από την κείμενη νομοθεσία και τις προδιαγραφές εισερχόμενων αποβλήτων που ορίζει η άδεια λειτουργίας της εγκατάστασης κομποστοποίησης της «ΕΤΑΙΡΙΑΣ» (πχ επιβεβαίωση της εμφάνισης βαρέων μετάλλων εντός ν. ορίων, έτσι ώστε το απόβλητο να διατηρεί δικαιωματικά την κατάταξη του ως "μη επικινδύνου", άρα και η «ΕΤΑΙΡΙΑ» να συνεχίσει να διατηρεί το δικαίωμα παραλαβής και διαχείρισής του). Σε περίπτωση που διαπιστωθεί το

αντίθετο (πχ ιδιότητες τέτοιες που να καθιστούν επικίνδυνο το απόβλητο βάσει νομοθεσίας), η «ΕΤΑΙΡΙΑ» οφείλει να ενημερώσει σχετικά τον «ΠΕΛΑΤΗ» και ο «ΠΕΛΑΤΗΣ» υποχρεούται να προβεί στην παραλαβή του φορτίου από τις εγκαταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΙΑΣ» με δικά του έξοδα και να το διαχειριστεί καταλλήλως,

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1 Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται από **2/12/2021** και είναι **αορίστου χρόνου**.

3.2 Οποιοσδήποτε από τους συμβαλλόμενους μπορεί να καταγγείλει το παρόν Συμφωνητικό μονομερώς και αζημίως οποτεδήποτε με προηγούμενη έγγραφη ειδοποίησή του προς τον έτερο συμβαλλόμενο, που θα σταλεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) και το οποίο είναι αφενός για την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» το info@siakandaris.gr και αφετέρου για τον «ΠΕΛΑΤΗ» προς κα Χ.Νικολάου (ch.nikolaou@attikameat.gr) και η γενομένη καταγγελία θα έχει ισχύ τριάντα (30) ημέρες μετά την παραλαβή της από αυτόν στον οποίο απευθύνεται.

ΑΡΘΡΟ 4

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

4.1 Η αμοιβή των συμβαλλόμενων καθώς και ο τρόπος καταβολής της, αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 του παρόντος, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα.

ΑΡΘΡΟ 5

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

5.1 Ο «ΠΕΛΑΤΗΣ» έχει την υποχρέωση να φροντίζει για την απρόσκοπτη και ασφαλή είσοδο, κίνηση και έξοδο του ειδικού οχήματος μεταφοράς εξοπλισμού στον χώρο του, καθώς και να εκδίδει κάθε φορά σχετικά συνοδευτικά Δελτία Αποστολής.

5.2 Δεν επιτρέπεται η εναπόθεση από τον «Πελάτη» (περιλαμβανομένου του προσωπικού του και κάθε συνεργάτη του) στους σάκους υλικών υλών ή ουσιών στερεών, υγρών ή αερίων συσκευασμένων ή μη, τα οποία δύναται να αυτοαναφλεγούν ή να εκραγούν ή υλικών υλών ή ουσιών για τα οποία προβλέπεται από την νομοθεσία ειδική ή και διαφορετική διαδικασία διάθεσης ή απόρριψης (εφεξής «ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΑ ΥΛΙΚΑ»).

Ο «ΠΕΛΑΤΗΣ» φέρει ο ίδιος, αποκλειστικώς και εξ ολοκλήρου, την πλήρη ευθύνη έναντι του προσωπικού του, της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» και κάθε τρίτου ήθελε ζημιωθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο εξαιτίας της ύπαρξης «ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΥΛΙΚΩΝ» εντός σάκων ή και της φόρτωσης, μεταφοράς, διαλογής ή απόρριψης περιεχομένου κάδου που περιλαμβάνει «ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΑ ΥΛΙΚΑ» και εν γένει κάθε ενέργειας της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» ανεξάρτητα από τυχόν ενημέρωση αυτού προς την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την ύπαρξη «ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΥΛΙΚΩΝ».

5.3. Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δεν δεσμεύεται στην εκτέλεση των υποχρεώσεων της που απορρέουν από την παρ.2 του άρθρου 2 της παρούσας συμβάσεως, σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας (πόλεμος, επιστράφιση προσωπικού ή μεταφορικών μέσων της, σεισμός, πανδημία και διοικητικά μέτρα για τον περιορισμό και έλεγχο αυτής, κλείσιμο της χωματερής λόγω απεργίας, σφοδρών χιονοπτώσεων κτλ.). Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» θα μεριμνήσει κατά το δυνατόν για την αποφυγή ή τον περιορισμό των συνεπειών τέτοιων περιστατικών ανωτέρας βίας.

5.4. Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» υποχρεούται να αποζημιώνει τον «ΠΕΛΑΤΗ» για κάθε αποδεικνυόμενη ζημία ήθελε τυχόν προκληθεί σ' αυτόν λόγω μη εμπρόθεσμης ή προσήκουσας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της από υπαιτιότητα της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ».

5.5. Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δεν δύναται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει με οποιοδήποτε τρόπο την παρούσα Σύμβαση και/ή τις απορρέουσες εκ της παρούσας Συμβάσεως υποχρεώσεις και απαιτήσεις της ή να συστήσει ενέχυρο επ' αυτών χωρίς την έγγραφη συναίνεση του «ΠΕΛΑΤΗ». Η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» δια του παρόντος επιτρέπει στον «ΠΕΛΑΤΗ» να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει με οποιοδήποτε τρόπο την παρούσα Σύμβαση κατά μέρος ή στο σύνολο της σε θυγατρική ή Συνδεδεμένη με αυτήν εταιρεία, υπό τον όρο προηγούμενης έγγραφης γνωστοποίησης τέτοιας μετά από τον «ΠΕΛΑΤΗ» στην «ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η επικοινωνία των μερών για σημαντικά ζητήματα που αφορούν στην εκτέλεση της παρούσης σύμβασης, όπως αυτά αφορούν στην παράδοση και παραλαβή του «ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ», σε κάθε συμβάν που έχει ή δύναται να έχει οικονομικές ή νομικές συνέπειες σε σχέση με την τοποθέτηση ή χρήση του «ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ» και στην καταβολή των αμοιβών και δαπανών της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ» από τον «ΠΕΛΑΤΗ», τελείται εγγράφως μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις διευθύνσεις που αναφέρθηκαν στο Άρθρο 3 της παρούσας.

Η παρούσα σύμβαση αποτελεί την πλήρη συμφωνία μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών για τα ζητήματα που ρυθμίζονται από αυτήν υπερισχύει κάθε αντίθετης συμφωνίας, διαπραγματεύσεως ή κατανόησης των μερών. Η παρούσα σύμβαση τροποποιείται εγκύρως μόνο εγγράφως. Σε περίπτωση τυχόν ακυρότητας όρου της παρούσας σύμβασης, οι λοιποί όροι αυτής εξακολουθούν να ισχύουν και ερμηνεύονται σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και τη συναλλακτική βούληση των μερών.

Οι συμβαλλόμενοι, συμφωνούν και ορίζουν από τώρα κατά τόπον τα αρμόδια δικαστήρια της Θήβας, για οποιαδήποτε διαφορά ενδεχομένως προκύψει από την παρούσα σύμβαση και παραιτούνται δια του παρόντος από το δικαίωμα τους προς προβολή σχετικής ένστασης κατά τόπον αναρμοδιότητας. Κάθε τροποποίηση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συμβάσεως συμφωνείται να αποδεικνύεται μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου παντός άλλου μέσου, ως και αυτού του όρκου.

Το παρόν συμφωνητικό αποτελούμενο από πέντε σελίδες συντάχθηκε σε 2 αντίτυπα και αφού διαβάστηκε μεγαλόφωνα ενώπιον των συμβαλλομένων και έγινε καθ' ολοκληρίαν αποδεκτό, υπογράφηκε, και ένα αντίτυπο έλαβε εκαστος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΦΟΙ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ ΕΠΕ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΒΕΛΙΣΣΑΡΙΟΥ 10 ΧΑΛΚΙΔΑ - ΧΡΟΚ: ΣΥΗΜΑΤΑΡΙ
ΤΗΛ: 2262099211 - FAX: 2262058869
Α.Φ.Μ. 999492694 Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΛΑΤΗ

ΕΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
ΕΔΡΑ: ΠΥΡΓΟΥ 21 ΜΟΣΧΑΤΟ Τ.Κ. 18346
Α.Φ.Μ. 091482894 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΤΗΛ.: 210 4834890 - FAX: 210 4834890

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

1.1 Η αμοιβή της «ΕΤΑΙΡΙΑΣ» συμφωνείται ως κάτωθι :

ΠΙΝΑΚΑΣ Α. ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΟΜΙΔΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ (ΑΦΥΔΑΤΩΜΕΝΕΣ ΙΛΥΕΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΣΑΚΟΦΙΛΤΡΟ) -ΕΚΑ 020204 και ΕΚΑ 190809

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΕ €
A.1	Αποκομιδή και μεταφορά με όχημα τύπου Atego από τις εγκαταστάσεις σας στο Μοσχάτο Αττικής προς την ιδιόκτητη μονάδα κομποστοποίησης στη Ριτσώνα Ευβοίας. Ο εκτιμώμενος αριθμός των μεταφερόμενων κουβάδων θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 4 τεμάχια (κουβάδες των 20 λίτρων) ανά αποκομιδή. *	250 € ανά δρομολόγιο 190 € ανά δρομολόγιο
A.2	Εργασίες διαχείρισης – κομποστοποίησης	80 € ανά τόνο
A.3	Έκδοση και αποστολή ετήσιας βεβαίωσης λιπασματοποίησης και report υγειονομοποίησης προς απόδειξη κομποστοποίησης του αποβλήτου	50,00€

* Το δρομολόγιο αποκομιδής θα γίνεται το ταχύτερο δυνατόν κατόπιν ενημέρωσής μας και πάντα συνδυαστικά με κάποιο άλλο, προκειμένου να διατηρηθεί χαμηλά η παρεχόμενη τιμή κόστους δρομολογίου. Οι κουβάδες των 20 λίτρων θα επιστρέφονται πίσω στον πελάτη σε κάθε επόμενη αποκομιδή.

Οι ανωτέρω τιμές επιβαρύνονται με τον αναλογούντα ΦΠΑ.

1.2 Τα τιμολόγια του πελάτη εκδίδονται την τελευταία εβδομάδα εκάστου μηνός και συμφωνείται να είναι πληρωτέα σε τριάντα (30) ημέρες.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΕΛΑΤΗ

Σιακανδάρη Ιφιγένεια

ΑΦΟΙ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ ΕΠΕ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΒΕΛΗΣΣΑΡΙΟΥ 10 ΧΑΛΚΙΔΑ - ΥΠΟΚ. ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ
ΤΗΛ: 2262058211 - FAX: 2262057956
Α.Φ.Μ. 999492684 - Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

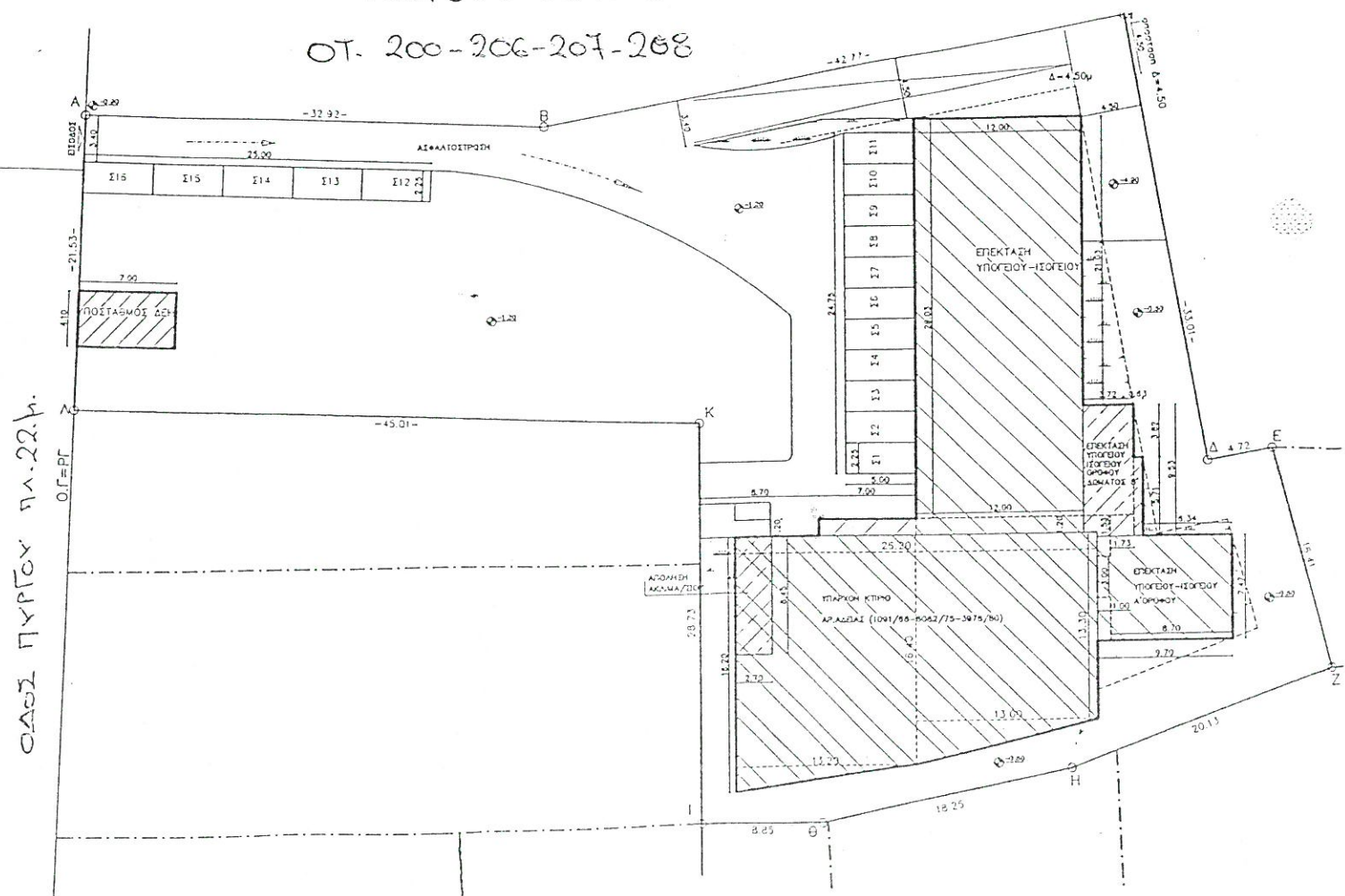
Οικοδομικές Άδειες

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ	
ΝΕΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ				ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ		
Αριθμός ορόφων	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΚΡΕΑΤΟΣ	2	1	Διαμέρ. 1 δωματ.	
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2 ..	ΥΠΟΓΕΙΟ +3 1165,77μ2 (CNEA)	849,82μ2	421,41μ2	» 2 »	
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ2	482,67 (NEA)	—	—	» 3 »	
Ύψος οικοδομής	14,80	—	—	» 4 »	
Όγκος ολικός μ3	3778μ3 (NEO)	4888,40μ3	1348,50μ3	» 5 »	
ΠΡΟ-Υ-ΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	160301	—	—	» 5 και άνω	
ΔΙΠΛΟΥΤΥΠΑ				ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
	Αριθ.	Ημερ.	Αρχ. €		
ΦΕΜ:	0276606	4/9/02	4261,50	Συνολικό εμβαδόν	
ΦΕΜ: ΤΣΕΜΕΔΕ	148419	4/9/02	1309,13	Συνολικός όγκος	
ΦΕΜ: -II-	148420	4/9/02	246,22	ΔΙΑΦΟΡΑ	
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:	2401851	4/9/02	2030,47	Συνολικό εμβαδόν	
I.K.A.	43447	4/9/02	305,91	Συνολικός όγκος	
ΑΜΟΙΒΗ: (ΜΕΛΕΤΗ)	070529	4/9/02	11881		
ΑΜΟΙΒΗ: -II-	178557	4/9/02	30.000		
ΑΜΟΙΒΗ: -II-	0088891	4/3/02	731		

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ
ΔΗΜΟΚ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΤ. 200-206-207-208



ΟΛΟΣ ΠΥΡΤΟΥ ΠΛ.22μ.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Α' ΑΥΤΟΨΙΑ: Περαιώση φέροντος οργανισμού και τοίχων πληρώσεως

Αρ. Πρωτ.:

Απόδειξη κατάθεσης
αμοιβής επίβλεψης

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ημερ. Αυτοψίας

ΦΕΜ:

ΤΣΕΜΕΔΕ:

Β' ΑΥΤΟΨΙΑ: Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών

Αρ. Πρωτ.:

Απόδειξη κατάθεσης του
υπόλοιπου της αμοιβής
επίβλεψης

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΧΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ

Θεωρείται γνήσιος ο υπολοίπος της αμοιβής επίβλεψης
με το αριθ. 201.4/2005 του Ν. 2218,
για να βοηθηθεί στην πληρωμή του για το σύνολο
της οικοδομικής άδειας
με δικτύς ηλεκτρικού και ύδατος.

Μουσκάτο 15 ΦΕΒ. 2005 138

Υποβληθείς

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΦΑΚΛΑΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΥΚΤΙΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Αναθεωρείται η με αριθμό 105/02 άδεια
για την κοινοχώρο υδρ. έργων
υδρογ. 1000π. 4 αρθρων
β. αρθρων οφειλόμενα με το αρθρ.
22/02 με ευρωπ. δικρ.
υδρογ. 1000π.
και ισχύει από 26 Μαΐ 2005 με 1000π. δια την
επίβλεψη του Μηχανικού Γεωργίου Χ. Θαλαρή

Ημερομηνία 26 Μαΐ 2005 Ο υπάλληλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΘΑΛΑΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

	Αριθμ.	Ημερ.	€
ΦΕΜ	23187402	12-5-05	2.400,69
"	23187408	12-5-05	922,89
"	23187409	12-5-05	1074,46
ΦΟΡΩΣΤΙΚΑ	23199118	12-5-05	255,15
"	189	12-5-05	660,00
ΙΚΑ	5030	9-5-05	517,59
ΠΡΑΣΙΝΟ	212	19-5-05	360,00
ΑΜΟΙΒΗ	118560	10-3-05	12.700,00
"	269151	10-7-05	5.900,00
"	363527	12-5-05	23.504,36
"	053234	12-5-05	10.982,39
ΤΙΜΟΙ	477325	12-5-05	226,87
"	641376	12-5-05	769,71
"	641372	12-5-05	367,34

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ημερομηνία 4 Απρ 2014 ΠΟΛΗ ΜΟΣΧΑΤΟ 000105
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος ΣΥΝΟΙΚΙΑ Ο.Τ. 200/206/207/208
ΟΔΟΣ ΠΥΡΓΟΥ 21

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ Β' Α' ΟΡΟΦΟΥ Σ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ
ΣΕ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ-ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΡΕΑΤΟΣ - ΨΥΓΕΙΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ
από τον ΒΟΥΔΟΚΡΗ ΚΩΝΣΤΑ Α.Ε.

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ

1. Την από 05/03/02 αίτηση του κ. Κ. ΚΩΝΣΤΑ
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ.
1317/93 7954/93

Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και
έχοντας υπόψη:

- Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923
- Το από 13.17.93 7954 Π. Δ. «Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών»

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

στον ΒΟΥΔΟΚΡΗ ΚΩΝΣΤΑ Α.Ε. την άδεια που ζήτησε.

- Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:
 - Την αρχιτεκτονική μελέτη ΤΕΜΚ ΣΑ ΕΠΕ - ΠΟΝΗΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Πολιτικός Μηχανικός)
 - Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού ΤΕΜΚ ΣΑ ΕΠΕ - ΠΟΝΗΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Πολιτικός Μηχανικός)
 - Τη μελέτη ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ - ΠΛΟΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡ/ΣΙΑΣ - ΧΑΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - ΑΝΥΨΟΤΙΚΗΣ ΤΕΜΚ ΣΑ ΕΠΕ - ΠΟΝΗΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
 - Τις μελέτες ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡ/ΣΙΑΣ - ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ - ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΕΜΚ ΣΑ ΕΠΕ - ΜΑΡΤΑΡΙΣ Ι. (Ηλεκτρολόγος)
- Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:
 - Για τη γενική επίβλεψη ΤΕΜΚ ΣΑ ΕΠΕ - ΠΟΝΗΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
 - Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού ΤΕΜΚ ΣΑ ΕΠΕ - ΠΟΝΗΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
 - Για την επίβλεψη ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ - ΠΛΟΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡ/ΣΙΑΣ - ΧΑΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - ΑΝΥΨΟΤΙΚΩΝ ΤΕΜΚ ΣΑ ΕΠΕ - ΠΟΝΗΡΑΚΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (Πολιτικός Μηχ.)
 - Για την επίβλεψη ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡ/ΣΙΑΣ - ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ - ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΕΜΚ ΣΑ ΕΠΕ - ΜΑΡΤΑΡΙΣ Ι. (Ηλεκτρολόγος)

Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

Ημερομηνία 1 Οκτ. 2002

Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος

Το Εμπρόστυπο φέρει την αντίγραφη σφραγίδα της Υπηρεσίας.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΘΑΛΑΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός



Βεβαίωση

περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής
στο Ν. 4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο.

Α/Α Δήλωσης: **2170277**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **151253**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **6AA932470DABFA4B**

Ημ/νία δημιουργίας: **26/11/2013**

Ημ/νία υπαγωγής: **26/11/2013**

Τελευταία ενημέρωση: **01/10/2021 12:52:44**

Περιγραφή: **ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΥΘΜΙΣΕΩΝ Β
ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ**

Διεύθυνση: **ΠΥΡΓΟΥ 21, ΜΟΣΧΑΤΟ**

Δήμος: **Μοσχάτου-Ταύρου, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Αττικής**

Τιμή ζώνης: **1.150,00 €**

Πρόστιμο: **1.500,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **1.500,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **0**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **0**

Συνολικά κμ πισίνας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και
κτιριοδομικών παραβάσεων: **3**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	100%	ΠΥΡΓΟΥ 21 ΜΟΣΧΑΤΟ		094462894

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΠΕΔΙΩΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	36270	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1982]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	1.150,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	105/2002
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Τουρισμός, βιομηχανία
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΥΘΜΙΣΕΩΝ Β ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο.Εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαγιών αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	3

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **4262452**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Μέγιστος αριθμός ορόφων: **3**

Τρωτότητα: **Δελτίο Δομικής Τρωτότητας**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 472180.2504021674 4201122.761620526,472190.04000507994
4201103.976166288,472160.1420286173 4201091.276140888,472128.1273812547 4201066.14067395,472109.8710947421
4201086.513631363,472087.9106341545 4201110.590762851,472129.4503005672 4201131.492887989,472136.8586487172
4201114.5595207885,472159.0836931673 4201125.142875289,472162.5232833798 4201115.08868851

Τεχνική έκθεση: ΤΟ ΣΥΝΟΛΟΝ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ Β ΟΡΟΦΟΥ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ 105/2002 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΗΝ 14/2005 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΥΤΗΣ ΩΣ ΕΝΟΙΑΙΟΣ ΧΩΡΟΣ. Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΝΕΤΑΙ ΣΥΝΕΠΕΙΑ ΤΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΣΗ) ΣΕ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΜΕ ΧΩΡΙΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΠΑΝΕΛΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 330,00Μ2 ΚΑΙ ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ 57,00Μ2 ΚΑΙ ΕΠΙΣΗΣ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ W.C. ΜΕ ΠΡΟΘΑΛΑΜΟ. ΕΚΤΟΣ ΑΥΤΩΝ, ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΙ ΕΝΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ 5,50 Χ 2,00 = 11,00Μ2 ΑΝΩΘΕΝ ΤΗΣ ΠΟΡΤΑΣ ΠΟΥ ΟΔΗΓΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ Β ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΤΑΡΑΤΣΑ).

Σχόλια:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	06/12/2012	500,00 €	00000010074895081125	16/12/2012	12/12/2012	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	26/11/2013	15,00 €	20700000217027781322	06/02/2015	27/11/2013	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	1	02/12/2014	300,00 €	21000000217027781229	10/02/2014	03/12/2014	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	2	08/12/2014	400,00 €	21000000217027781223	10/02/2014	09/12/2014	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
12/12/2012	500,00 €	00000010074895081125	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1912346105644	13/12/2012
27/11/2013	15,00 €	20700000217027781322	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913330148881	28/11/2013
03/12/2014	300,00 €	21000000217027781229	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19143360111989	04/12/2014
09/12/2014	400,00 €	21000000217027781223	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19143420113165	10/12/2014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
11/12/2014 09:33:30	Οριστική υπαγωγή	08/12/2014 14:09:47	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
08/12/2014 14:09:47	Υπολογισμός προστίμου	02/12/2014 15:48:02	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
08/12/2014 14:09:47	Υπαγωγή	16/02/2014 13:26:25	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
02/12/2014 15:48:02	Υπαγωγή	16/01/2014 10:56:50	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
02/12/2014 15:48:02	Υπολογισμός προστίμου						
16/02/2014 13:26:25	Υπολογισμός προστίμου						
16/02/2014 13:26:25	Υπαγωγή						
16/01/2014 10:56:50	Υπαγωγή						
16/01/2014 10:56:50	Υπολογισμός προστίμου						
26/11/2013 19:59:13	Μεταφορά δήλωσης από N.4014/2011						


 Πρόεδρος ΤΕΕ
 Γιώργος Ν. Στασινός



Βεβαίωση

περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής
στο Ν. 4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο.

Α/Α Δήλωσης: **2170288**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **159770**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **05384EDCB7FF79BA**

Ημ/νία δημιουργίας: **26/11/2013**

Ημ/νία υπαγωγής: **26/11/2013**

Τελευταία ενημέρωση: **11/08/2021 11:08:12**

Περιγραφή: **ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΙΣΟΓΕΙΟΥ,
ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ**

Διεύθυνση: **ΠΥΡΓΟΥ 21 , ΜΟΣΧΑΤΟ**

Δήμος: **Μοσχάτου-Ταύρου, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Αττικής**

Τιμή ζώνης: **1.150,00 €**

Πρόστιμο: **21.613,13 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **19.901,61 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **711,52 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **1.000,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **143,07**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **10,23**

Συνολικά κμ πισίνας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και
κτιριοδομικών παραβάσεων: **2**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	100%	ΠΥΡΓΟΥ 21 ΜΟΣΧΑΤΟ		094462894

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΠΕΔΙΩΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	36270	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1982]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	1.150,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	105/2002
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Τουρισμός, βιομηχανία
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΤΑΚΤΟΠΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΙΣΟΓΕΙΟΥ, ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο.Εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	143,07 τμ κύριων χώρων 10,23 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	200,61 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαγιών αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	2

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **1**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Μέγιστος αριθμός ορόφων: **4**

Τρωτότητα: **Μελέτη στατικής επάρκειας**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 472098.22940479236 4201100.13970028,472112.64922529866
4201115.088688511,472129.05342477373 4201127.788713912,472136.3294809925 4201114.427228855,472158.68681737384
4201124.613707561,472163.0524511051 4201115.088688511,472181.970197274 4201123.290788249,472190.70146473654
4201103.579290492,472160.8034882739 4201090.879265093,472125.87841842376 4201065.74379815

Τεχνική έκθεση: ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 10,23Μ2, ΤΜΗΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 143,07Μ2. ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΥΤΑ (ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ) ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ΜΕ ΤΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΙΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2170308 ΚΑΙ 2170293 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ. ΕΠΙΣΗΣ ΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ $582,07 + 127,50 + 51,00 + 60,05 + 9,05 = 829,67\text{Μ}^2$ ΚΑΙ ΤΑ ΔΥΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 7,79Μ2 ΚΑΙ 49,75Μ2 ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙ ΩΣ ΔΥΟ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ. ΤΑ ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΑ 143,07Μ2 ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ.

Σχόλια:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπόλοιπο προς πληρωμή: **575,56 €**

Βεβαιώνεται ότι έχει εξοφληθεί το 30% του συνολικού ποσού προστίμου.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	23/04/2012	2.000,00 €	00000010045625981129	03/05/2012	25/04/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	1	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/06/2012	14/06/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	2	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/07/2012	13/07/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	3	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/08/2012	14/08/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	4	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/09/2012	14/09/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	5	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/10/2012	12/10/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	6	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/11/2012	14/11/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	7	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/12/2012	14/12/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	8	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/01/2013	14/01/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	9	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/02/2013	14/02/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	10	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/03/2013	14/03/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	11	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/04/2013	12/04/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	12	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/05/2013	14/05/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	13	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/06/2013	14/06/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	14	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/07/2013	12/07/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	15	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/08/2013	14/08/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	16	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/09/2013	13/09/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	17	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/10/2013	14/10/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	18	15/05/2012	426,37 €	00000040045625981227	14/11/2013	14/11/2013	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης TEE	1	26/11/2013	40,00 €	20700000217028881325	06/02/2015	21/01/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	1	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2014	23/01/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	2	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2014	18/02/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	3	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2014	20/02/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	4	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2014	20/02/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	5	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2014	20/02/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	6	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2014	20/02/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	7	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2014	19/08/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	8	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2014	19/08/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	9	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2014	19/08/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	10	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2014	19/08/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	11	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2014	19/08/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	12	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2014	19/08/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	13	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2015	12/02/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	14	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2015	12/02/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	15	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2015	12/02/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	16	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2015	12/02/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	17	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2015	12/02/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	18	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2015	12/02/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	19	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2015	11/08/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	20	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2015	11/08/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	21	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2015	11/08/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	22	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2015	11/08/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	23	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2015	11/08/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	24	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2015	11/08/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	25	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2016	22/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	26	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2016	22/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	27	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2016	22/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	28	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2016	22/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	29	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2016	22/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	30	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/02/2016	22/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	31	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2016	29/07/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	32	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2016	29/07/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	33	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2016	29/07/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	34	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2016	29/07/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	35	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2016	29/07/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	36	22/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	10/08/2016	29/07/2016	Εξοφλημένη

[illegible]

Μηνιαία τακτική δόση	102	22/01/2014	96,31 €	20800000217028881227	10/02/2022	Ανεξόφλητη
----------------------	-----	------------	---------	----------------------	------------	------------

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
25/04/2012	2.000,00 €	00000010045625981129	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612116120036	26/04/2012
14/06/2012	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612166027674	15/06/2012
13/07/2012	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612197055453	16/07/2012
14/08/2012	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612228055380	16/08/2012
14/09/2012	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612260050728	17/09/2012
12/10/2012	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612288053200	15/10/2012
14/11/2012	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612319034614	15/11/2012
14/12/2012	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1912348105762	17/12/2012
14/01/2013	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913013029759	15/01/2013
14/02/2013	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913044021728	15/02/2013
14/03/2013	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913072019271	15/03/2013
12/04/2013	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913101019587	15/04/2013
14/05/2013	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913133028179	15/05/2013
14/06/2013	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913164019506	17/06/2013
12/07/2013	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913192027918	15/07/2013
14/08/2013	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913225027238	16/08/2013
13/09/2013	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913255033851	16/09/2013
14/10/2013	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913286042027	15/10/2013
14/11/2013	426,37 €	00000040045625981227	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913317044549	15/11/2013
21/01/2014	40,00 €	20700000217028881325	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914020161343	22/01/2014
23/01/2014	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914022054895	24/01/2014
18/02/2014	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914048035693	19/02/2014
20/02/2014	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914050037364	21/02/2014
20/02/2014	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914050037365	21/02/2014
20/02/2014	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914050037367	21/02/2014
20/02/2014	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914050037369	21/02/2014
19/08/2014	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914230041682	20/08/2014
19/08/2014	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914230041698	20/08/2014
19/08/2014	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914230041712	20/08/2014
19/08/2014	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914230041729	20/08/2014
19/08/2014	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914230041738	20/08/2014
19/08/2014	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914230041744	20/08/2014
12/02/2015	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19150420056830	13/02/2015
12/02/2015	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19150420056863	13/02/2015
12/02/2015	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19150420056887	13/02/2015
12/02/2015	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19150420056919	13/02/2015
12/02/2015	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19150420056936	13/02/2015
12/02/2015	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19150420056958	13/02/2015
11/08/2015	95,85 €	20800000217028881220	ALPHA-Internet Banking 9996-19152220109165	12/08/2015
11/08/2015	95,85 €	20800000217028881220	ALPHA-Internet Banking 9996-19152220110234	12/08/2015
11/08/2015	95,85 €	20800000217028881220	ALPHA-Internet Banking 9996-19152220110429	12/08/2015
11/08/2015	95,85 €	20800000217028881220	ALPHA-Internet Banking 9996-19152220122520	12/08/2015
11/08/2015	95,85 €	20800000217028881220	ALPHA-Internet Banking 9996-19152220122742	12/08/2015
11/08/2015	95,85 €	20800000217028881220	ALPHA-Internet Banking 9996-19152220123169	12/08/2015
22/02/2016	95,85 €	20800000217028881220	EUROBANK-Internet Banking 9996-19160520036336	23/02/2016
22/02/2016	95,85 €	20800000217028881220	EUROBANK-Internet Banking 9996-19160520036340	23/02/2016
22/02/2016	95,85 €	20800000217028881220	EUROBANK-Internet Banking 9996-19160520036341	23/02/2016
22/02/2016	95,85 €	20800000217028881220	EUROBANK-Internet Banking 9996-19160520036342	23/02/2016
22/02/2016	95,85 €	20800000217028881220	EUROBANK-Internet Banking 9996-19160520036343	23/02/2016
22/02/2016	95,85 €	20800000217028881220	EUROBANK-Internet Banking 9996-19160520036388	23/02/2016
29/07/2016	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-28162100029579	01/08/2016
29/07/2016	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-28162100029624	01/08/2016
29/07/2016	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-28162100029682	01/08/2016
29/07/2016	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-28162100029716	01/08/2016
29/07/2016	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-28162100029755	01/08/2016
29/07/2016	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-28162100029795	01/08/2016
13/02/2017	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-28170430012824	14/02/2017
13/02/2017	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-28170430012844	14/02/2017
13/02/2017	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-28170430012862	14/02/2017
13/02/2017	95,85 €	20800000217028881220	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-28170430012871	14/02/2017

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
03/04/2014 15:32:51	Οριστική υπαγωγή	22/01/2014 13:55:42	19.901,61 €	711,52 €	0,00 €	1.000,00 €	21.613,13 €
17/02/2014 08:37:22	Οριστική υπαγωγή						
22/01/2014 13:55:43	Υπαγωγή						
22/01/2014 13:55:42	Υπολογισμός προστίμου						
26/11/2013 20:01:07	Μεταφορά δήλωσης από N.4014/2011						


 Πρόεδρος ΤΕΕ
 Γιώργος Ν. Στασινός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ





Βεβαίωση

περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής
στο Ν. 4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο.

Α/Α Δήλωσης: **2170293**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **122633**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **4E5C949EA64D2DFD**

Ημ/νία δημιουργίας: **26/11/2013**

Ημ/νία υπαγωγής: **26/11/2013**

Τελευταία ενημέρωση: **01/10/2021 12:35:07**

Περιγραφή: **ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ**

Διεύθυνση: **ΠΥΡΓΟΥ 21 , ΜΟΣΧΑΤΟ**

Δήμος: **Μοσχάτου-Ταύρου, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Αττικής**

Τιμή ζώνης: **1.150,00 €**

Πρόστιμο: **32.133,02 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **32.133,02 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **231**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **0**

Συνολικά κμ πισίνας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και
κτιριοδομικών παραβάσεων: **0**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	100%	ΠΥΡΓΟΥ 21 ΜΟΣΧΑΤΟ		094462894

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΠΕΔΙΩΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	36270	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1982]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	1.150,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	105/2002
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Τουρισμός, βιομηχανία
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	231 τμ κύριων χώρων τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	231 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **1**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Μέγιστος αριθμός ορόφων: **3**

Τρωτότητα: **Δελτίο Δομικής Τρωτότητας**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 472130.9055118111 4201126.730378459,472121.38049276103

4201122.761620522,472107.622131911 4201111.913682159,472094.39293878595 4201098.155321308,472126.9367538736

4201064.817754634,472160.2743205487 4201089.953221572,472190.7014647363 4201104.240750146,472180.9118618238

4201123.555372109,472162.6555753112 4201115.882440097,472157.0993141987 4201125.407459146,472135.40343747363 4201114.82410464

Τεχνική έκθεση: ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΠΕΚΤΑΘΕΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟΝ ΠΙΣΩ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΚΑΙ ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΟΛΗ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 374,07Μ2 ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ 231,00Μ2 ΔΗΛΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΝΩ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ 143,70Μ2 ΔΗΛΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2170288 ΔΗΛΩΣΗ.

Σχόλια:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπόλοιπο προς πληρωμή: **341,36 €**

Βεβαιώνεται ότι έχει εξοφληθεί το 30% του συνολικού ποσού προστίμου.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	03/01/2012	2.000,00 €	00000010016664581129	30/11/2011	10/01/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	1	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/12/2011	20/01/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	2	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/01/2012	22/02/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	3	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/02/2012	23/03/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	4	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/03/2012	20/04/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	5	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/04/2012	18/05/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	6	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/05/2012	18/06/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	7	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/06/2012	20/07/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	8	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/07/2012	22/08/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	9	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/08/2012	20/09/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	10	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/09/2012	22/10/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	11	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/10/2012	22/11/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	12	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/11/2012	21/12/2012	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	13	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/12/2012	22/01/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	14	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/01/2013	22/02/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	15	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/02/2013	22/03/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	16	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/03/2013	22/04/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	17	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/04/2013	22/05/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	18	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/05/2013	21/06/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	19	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/06/2013	24/07/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	20	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/07/2013	22/08/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	21	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/08/2013	23/09/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	22	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/09/2013	22/10/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	23	12/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	22/10/2013	25/11/2013	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης TEE	1	26/11/2013	40,00 €	20700000217029381326	06/02/2015	27/11/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	1	18/12/2013	66,27 €	20800000217029381223	10/02/2014	23/12/2013	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	2	18/12/2013	66,27 €	20800000217029381223	10/02/2014	24/01/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	3	18/12/2013	66,27 €	20800000217029381223	10/02/2014	18/02/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	4	18/12/2013	66,27 €	20800000217029381223	10/02/2014	20/02/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	5	18/12/2013	66,27 €	20800000217029381223	10/02/2014	20/02/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	6	18/12/2013	66,27 €	20800000217029381223	10/02/2014	20/02/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	7	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/08/2014	21/08/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	8	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/08/2014	21/08/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	9	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/08/2014	21/08/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	10	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/08/2014	21/08/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	11	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/08/2014	21/08/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	12	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/08/2014	21/08/2014	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	13	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2015	18/02/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	14	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2015	18/02/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	15	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2015	18/02/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	16	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2015	18/02/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	17	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2015	18/02/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	18	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2015	06/07/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	19	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/08/2015	11/08/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	20	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/08/2015	11/08/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	21	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/08/2015	11/08/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	22	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/08/2015	11/08/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	23	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/08/2015	11/08/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	24	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/08/2015	11/08/2015	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	25	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2016	22/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	26	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2016	22/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	27	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2016	22/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	28	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2016	22/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	29	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2016	22/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	30	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2016	22/02/2016	Εξοφλημένη
Μηνιαία τακτική δόση	31	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/08/2016	29/07/2016	Εξοφλημένη

[illegible]

Μηνιαία τακτική δόση	97	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2022		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	98	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2022		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	99	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2022		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	100	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2022		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	101	30/03/2014	56,89 €	20800000217029381228	10/02/2022		Ανεξόφλητη
Μηνιαία τακτική δόση	102	30/03/2014	56,91 €	20800000217029381220	10/02/2022		Ανεξόφλητη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
10/01/2012	2.000,00 €	00000010016664581129	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60412010030135	11/01/2012
20/01/2012	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60412022095935	23/01/2012
22/02/2012	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60412053058128	23/02/2012
23/03/2012	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612085063251	26/03/2012
20/04/2012	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612113067325	23/04/2012
18/05/2012	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612141073664	21/05/2012
18/06/2012	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612170038585	19/06/2012
20/07/2012	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612204102711	23/07/2012
22/08/2012	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612235107285	23/08/2012
20/09/2012	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612264064669	21/09/2012
22/10/2012	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612296093870	23/10/2012
22/11/2012	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1912326054864	23/11/2012
21/12/2012	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1912355231966	24/12/2012
22/01/2013	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913021068743	23/01/2013
22/02/2013	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913052029601	25/02/2013
22/03/2013	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913080029516	26/03/2013
22/04/2013	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913111032053	23/04/2013
22/05/2013	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913141036329	23/05/2013
21/06/2013	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913171030754	25/06/2013
24/07/2013	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913204045003	25/07/2013
22/08/2013	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913233038765	23/08/2013
23/09/2013	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913265066476	24/09/2013
22/10/2013	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913294143747	23/10/2013
25/11/2013	915,68 €	00000040016664581228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913328069164	26/11/2013
27/11/2013	40,00 €	20700000217029381326	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913330149143	28/11/2013
23/12/2013	66,27 €	20800000217029381223	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913356285179	24/12/2013
24/01/2014	66,27 €	20800000217029381223	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914023056882	27/01/2014
18/02/2014	66,27 €	20800000217029381223	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914048035761	19/02/2014
20/02/2014	66,27 €	20800000217029381223	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914050037357	21/02/2014
20/02/2014	66,27 €	20800000217029381223	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914050037359	21/02/2014
20/02/2014	66,27 €	20800000217029381223	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914050037361	21/02/2014
21/08/2014	56,89 €	20800000217029381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914232038115	22/08/2014
21/08/2014	56,89 €	20800000217029381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914232038144	22/08/2014
21/08/2014	56,89 €	20800000217029381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914232038211	22/08/2014
21/08/2014	56,89 €	20800000217029381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914232038232	22/08/2014
21/08/2014	56,89 €	20800000217029381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914232038244	22/08/2014
21/08/2014	56,89 €	20800000217029381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1914232038260	22/08/2014
18/02/2015	56,89 €	20800000217029381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19150480072070	19/02/2015
18/02/2015	56,89 €	20800000217029381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19150480072102	19/02/2015
18/02/2015	56,89 €	20800000217029381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19150480072144	19/02/2015
18/02/2015	56,89 €	20800000217029381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19150480072164	19/02/2015
18/02/2015	56,89 €	20800000217029381228	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19150480072184	19/02/2015
06/07/2015	56,89 €	20800000217029381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19151870031196	08/07/2015
11/08/2015	56,89 €	20800000217029381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19152220109513	12/08/2015
11/08/2015	56,89 €	20800000217029381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19152220123357	12/08/2015
11/08/2015	56,89 €	20800000217029381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19152220123498	12/08/2015
11/08/2015	56,89 €	20800000217029381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19152220123623	12/08/2015
11/08/2015	56,89 €	20800000217029381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19152220123726	12/08/2015
11/08/2015	56,89 €	20800000217029381228	ALPHA-Internet Banking 9996-19152220123937	12/08/2015
22/02/2016	56,89 €	20800000217029381228	EUROBANK-Internet Banking 9996-19160520036275	23/02/2016
22/02/2016	56,89 €	20800000217029381228	EUROBANK-Internet Banking 9996-19160520036276	23/02/2016
22/02/2016	56,89 €	20800000217029381228	EUROBANK-Internet Banking 9996-19160520036277	23/02/2016
22/02/2016	56,89 €	20800000217029381228	EUROBANK-Internet Banking 9996-19160520036278	23/02/2016
22/02/2016	56,89 €	20800000217029381228	EUROBANK-Internet Banking 9996-19160520036337	23/02/2016
22/02/2016	56,89 €	20800000217029381228	EUROBANK-Internet Banking 9996-19160520036338	23/02/2016

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
03/04/2014 15:13:11	Οριστική υπαγωγή	30/03/2014 20:07:58 18/12/2013 18:50:31	32.133,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	32.133,02 €
30/03/2014 20:08:13	Οριστική υπαγωγή						
30/03/2014 20:08:00	Υπαγωγή						
30/03/2014 20:07:58	Υπολογισμός προστίμου						
17/02/2014 08:41:23	Οριστική υπαγωγή						
18/12/2013 18:50:32	Υπαγωγή					1.000,00 €	33.133,02 €
18/12/2013 18:50:31	Υπολογισμός προστίμου						
26/11/2013 20:02:57	Μεταφορά δήλωσης από N.4014/2011						


 Πρόεδρος ΤΕΕ
 Γιώργος Ν. Στασινός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ





Βεβαίωση

περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής
στο Ν. 4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο.

Α/Α Δήλωσης: **2170308**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **151243**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **DB235387267872A0**

Ημ/νία δημιουργίας: **26/11/2013**

Ημ/νία υπαγωγής: **26/11/2013**

Τελευταία ενημέρωση: **01/10/2021 12:24:10**

Περιγραφή: **ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Διεύθυνση: **ΠΥΡΓΟΥ 21, ΜΟΣΧΑΤΟ**

Δήμος: **Μοσχάτου-Ταύρου, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Αττικής**

Τιμή ζώνης: **1.150,00 €**

Πρόστιμο: **8.659,72 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **8.659,72 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **0**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **174,31**

Συνολικά κμ πισίνας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και
κτιριοδομικών παραβάσεων: **0**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	100%	ΠΥΡΓΟΥ 21 ΜΟΣΧΑΤΟ		094462894

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΠΕΔΙΩΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	36270	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1982]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	1.150,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	105/2002
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Τουρισμός, βιομηχανία
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	τι κύριων χώρων 174,31 τμ χώρων μειωτ. συντελ. Χωρίς υπέρβαση
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	174,31 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/2003
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **3227023**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Μέγιστος αριθμός ορόφων: **3**

Τρωτότητα: **Δελτίο Δομικής Τρωτότητας**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 472179.98581830517 4201124.216831765,472162.5232833801
4201116.014732027,472157.4961899926 4201125.80433494,472135.535729405 4201115.22098044,472128.3919651175
4201128.450173565,472105.9023368049 4201115.22098044,472093.2023114048 4201101.46261959,472092.1439759548
4201100.40428414,472125.48154262994 4201064.42087884,472127.59821353 4201065.47921429,472159.8774447551
4201091.143848953,472189.2462534927 4201104.902209802

Τεχνική έκθεση: ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥΠΥΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ. ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ : $(12,55 \times 4,50) + (12,15 + 10,50) \times 4,50 \times 1/2 + (10,00 + 9,70) \times 4,20 \times 1/2 + (9,70 \times 1,80) \times 1/2 + (8,00 \times 4,50) = 184,54\text{M}^2$. ΑΠΟ ΑΥΤΑ ΤΑ 174,31M² ΔΗΛΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΝΩ ΤΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ 10,23M² ΔΗΛΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2170288 ΔΗΛΩΣΗ.

Σχόλια:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	23/01/2012	2.000,00 €	00000010027900481120	30/11/2011	24/01/2012	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	1	23/04/2012	4.927,78 €	00000020027900481224	23/05/2012	21/05/2012	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	26/11/2013	40,00 €	20700000217030881329	06/02/2015	27/11/2013	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
24/01/2012	2.000,00 €	00000010027900481120	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60412024098705	25/01/2012
21/05/2012	4.927,78 €	00000020027900481224	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-60612142054699	22/05/2012
27/11/2013	40,00 €	20700000217030881329	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-1913330149018	28/11/2013

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
30/03/2014 19:11:20	Οριστική υπαγωγή	16/01/2014 10:50:30	0,00 €	8.659,72 €	0,00 €	0,00 €	8.659,72 €
16/01/2014 10:50:48	Οριστική υπαγωγή						
16/01/2014 10:50:30	Υπολογισμός προστίμου						
16/01/2014 10:50:30	Υπαγωγή						
26/11/2013 20:06:37	Μεταφορά δήλωσης από N.4014/2011						


 Πρόεδρος ΤΕΕ
 Γιώργος Ν. Στασινός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ





Βεβαίωση

περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής
στο Ν. 4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο.

Α/Α Δήλωσης: **2717532**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **490551**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **30D502633F988835**

Ημ/νία δημιουργίας: **07/11/2014**

Ημ/νία υπαγωγής: **10/11/2014**

Τελευταία ενημέρωση: **01/10/2021 12:38:17**

Περιγραφή: **ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ**

Διεύθυνση: **ΠΥΡΓΟΥ 21 , ΜΟΣΧΑΤΟ**

Δήμος: **Μοσχάτου-Ταύρου, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Αττικής**

Τιμή ζώνης: **1.150,00 €**

Πρόστιμο: **6.665,40 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **6.665,40 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **0**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **128,8**

Συνολικά κμ πισίνας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και
κτιριοδομικών παραβάσεων: **0**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	100%	ΠΥΡΓΟΥ 21 ΜΟΣΧΑΤΟ		094462894

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΠΕΔΙΩΤΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	36270	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1982]

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	1.150,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	105/2002
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Τουρισμός, βιομηχανία
Τύπος κτιρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις του ν. 3843/2010
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	τιμ κύριων χώρων 128,8 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

A/A έργου συστήματος αμοιβών: **4241206**
Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Μέγιστος αριθμός ορόφων: **4**

Τρωτότητα: **Δελτίο Δομικής Τρωτότητας**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 472190.3045889425 4201104.108458219,472180.77956989245
4201123.687664044,472162.6555753111 4201115.220980444,472159.2159850986 4201123.158496319,472158.02535771736
4201122.497036663,472157.0993141986 4201124.481415632,472135.8003132673 4201114.691812719,472127.33362966724
4201131.360596057,472119.52840572345 4201126.465794601,472105.2408771484 4201115.220980444,472092.1439759546
4201100.139700281,472103.3887901109 4201088.233426469,472106.9606722547 4201091.540724751,472126.2752942172
4201064.950046569,472161.06807213614 4201090.61468123

Τεχνική έκθεση: ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 128,80Μ2 ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΤΗΝ 14/2005 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 105/2002 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΗΘΕΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ. ΕΝΤΑΣΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΠΑΡΟΥΣΑ ΩΣ ΚΥΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΓΙΑΤΙ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ.

Σχόλια:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	09/11/2014	2.000,00 €	20100000271753281124	06/02/2015	10/11/2014	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	09/11/2014	40,00 €	20700000271753281325	06/02/2015	10/11/2014	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	1	13/11/2014	3.332,32 €	21000000271753281225	08/02/2015	18/11/2014	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
10/11/2014	2.000,00 €	20100000271753281124	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19143130063564	11/11/2014
10/11/2014	40,00 €	20700000271753281325	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19143130106685	11/11/2014
18/11/2014	3.332,32 €	21000000271753281225	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Κωδικός καταστήματος 2034-19143210093457	19/11/2014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
23/11/2014 17:28:17	Οριστική υπαγωγή	13/11/2014 16:46:26	0,00 €	6.665,40 €	0,00 €	0,00 €	6.665,40 €
13/11/2014 16:46:28	Υπαγωγή						
13/11/2014 16:46:26	Υπολογισμός προστίμου						
09/11/2014 09:01:20	Αρχική υποβολή						


 Πρόεδρος ΤΕΕ
 Γιώργος Ν. Στασινός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 606257
ΠΟΛΗ ΜΟΣΧΑΤΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΦΛΟΡΙΝΗΣ 20

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΟ ΚΕΜΔ

από τον ΔΙΕΦΕΣ / ΥΠΕΠΘ

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ

1. Την από 8.2.83 αίτηση του κ. ΔΙΕΦΕΣ / ΥΠΕΠΘ
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με τ. ΔΕΚ 354 Δ / 8.3

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη:

- α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923.
- β) Το από Π.Δ. «περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών».

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον ΔΙΕΦΕΣ / ΥΠΕΠΘ την άδεια που ζητήσε

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:

- α) Την αρχιτεκτονική μελέτη ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΜΠΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.
- β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΜΠΑΣ ΟΜΗΣΗΣ
- γ) Τη μελέτη Ηλεκτρικών
- δ) Τις μελέτες Υδραυλικών

Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

- α) Για τη γενική επίβλεψη ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΜΠΑΣ
- β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΜΠΑΣ
- γ) Για την επίβλεψη Ηλεκτρικών
- δ) Για την επίβλεψη Υδραυλικών

Ημερομηνία

Αδεια αυτή ισχύει για τρία (3) χρόνια.

Πρωτότυπο φέρει την ανάγλυφη σφραγίδα της Υπηρεσίας.

Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΚΗΣ	
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
Αριθμός ορόφων	1			Διαμέρ. 1 δωματ.	
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2	551,04			» 2 »	
Καλυπτομένη επιφάνεια οικ. μ2	551,04			» 3 »	
Ύψος οικοδομής	8,50			» 4 »	
Όγκος ολικός μ3	4248,54			» 5 »	
ΠΡΟ-Υ-ΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	4300.000			» 5 και άνω	
ΔΙΠΛΟΤΥΠΑ					
	Αριθ.	Ημερ.	Δρχ.	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
ΦΕΜ :				Συνολικό εμβαδόν	
ΦΕΜ :				Συνολικός όγκος	
ΦΕΜ :					
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ :				ΔΙΑΦΟΡΑ	
ΙΚΑ :				Συνολικό εμβαδόν	
ΑΜΟΙΒΗ :				Συνολικός όγκος	
ΑΜΟΙΒΗ :					
ΑΜΟΙΒΗ :					

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ



Βεβαίωση

περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής
στο Ν. 4178/2013 για το παρακάτω ακίνητο.

Α/Α Δήλωσης: **2906921**

Κατάσταση Δήλωσης: **Οριστική υπαγωγή**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **651436**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **CF1C3218CCC4171C**

Ημ/νία δημιουργίας: **07/04/2015**

Ημ/νία υπαγωγής: **09/04/2015**

Τελευταία ενημέρωση: **23/01/2019 18:35:05**

Περιγραφή: **“ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΑΣΕΙ ΥΠΑΓΩΓΗΣ
ΣΤΟΝ Ν. 4178/2013 ΣΕ (ΕΝΙΑΙΟΥ ΧΩΡΙΣ ΣΥΣΤΑΣΗ) ΑΚΙΝΗΤΟ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕ ΑΒΚ 958 ΕΠΙ ΤΗΣ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΜΟΣΧΑΤΟΥ”**

Διεύθυνση: **ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20, ΜΟΣΧΑΤΟ**

ΤΚ: **18346**

Δήμος: **Μοσχάτου-Ταύρου, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Αττικής**

Τιμή ζώνης: **1.150,00 €**

Πρόστιμο: **0,00 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ.: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **0,00 €**

Συνολικά τμ ΚΧ: **1.394,56**

Συνολικά τμ χώρων μειωτ. συντ.: **0**

Συνολικά κμ πισίνας: **0**

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και
κτιριοδομικών παραβάσεων: **3**

Στοιχεία ιδιοκτητών:

Επώνυμο Όνομα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΤΑΜΕΙΟ ΙΔΙΩΤ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε. (ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.)	ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε. ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ. Α.Ε.	100%	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 1 & ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑ 10562	2103274400 2103274448 info@hraf.gr	997471299 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΓΟΓΟΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Δ.Τ ΤΕΧΝΕΔΡΟΣ	16888	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΟΓΟΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	85219	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	18648	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	1.150,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	257/1989
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Υπηρεσίες
Τύπος κτηρίου	Δημόσιο & ν. 3891/2010 αρθ.6 παρ.12δ
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	ΚΤΗΡΙΟ 1
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ της 1.1.1983: Υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	24,14 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	24,14 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	ΚΤΗΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 2Α,2Β,2Γ,2Δ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ της 1.1.1983: Υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	846,31 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	846,31 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #3	
Περιγραφή παράβασης	ΚΤΗΡΙΟ 3Β
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ της 1.1.1983: Υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες

Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	159,45 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	159,45 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #4	
Περιγραφή παράβασης	ΚΤΗΡΙΟ 3Δ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ της 1.1.1983: Υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	42,62 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	42,62 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #5	
Περιγραφή παράβασης	ΚΤΗΡΙΟ 3Ε
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ της 1.1.1983: Υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	24,58 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	24,58 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαιγίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>

Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0
--	---

Φύλλο καταγραφής #6	
Περιγραφή παράβασης	ΚΤΗΡΙΟ 4Α
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 2 Αυθαίρετες κατασκευές που υφίστανται προ της 1.1.1983: Υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 και εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης, με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	297,46 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	297,46 τμ >20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	>20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Μέχρι 31/12/1982
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #7	
Περιγραφή παράβασης	ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΑΡΘΡΟ 18 ? ΠΑΡ. 5Α
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης εφόσον δεν παραβιάζονται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 40% τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης και δόμησης και σε ποσοστό μεγαλύτερο του 20% το πολεοδομικό μέγεθος του ύψους: υπάγονται στις διατάξεις του ν. 4178/2013 και αναστέλλεται για 30 χρόνια η επιβολή κυρώσεων με την καταβολή του παραβόλου και του ενιαίου ειδικού προστίμου που προβλέπονται από τον παραπάνω νόμο. Εξαιρούνται οριστικά της κατεδάφισης μετά τη συμπλήρωση της ταυτότητας του κτιρίου κατά τις διατάξεις
Είδος χρήσης	Υπηρεσίες
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. Χωρίς υπέρβαση
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Πρόχειρη κατασκευή	<input type="checkbox"/>
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
πισίνα εμβ. < 35τμ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορετική διαμερισμάτωση	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών πολεοδομικών και κτιριοδομικών παραβάσεων	3

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **4353070**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Μέγιστος αριθμός ορόφων: **2**

Τρωτότητα: **Δελτίο Δομικής Τρωτότητας**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 472049.4136821608 4201013.488485308,472072.9616459234
4201026.717678433,472090.9533485735 4200987.559266783,472131.17009567364 4201007.932224196,472128.2596731861
4201013.223901446,472155.77639488625 4201024.336423671,472104.976293286 4201088.101134534,472037.77199221076 4201038.35936838

Τεχνική έκθεση: ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Ν. 4178/2013 Χρήση: Σύμφωνα με την Φ473/23/42888/Α2 ΜΑΡΟΥΣΙ 10.03.2016 απάντηση της Αυτοτελούς Δνσης Κτηριακής και Υλικοτεχνικής Υποδομής του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού & Αθλητισμού για την χρήση των εγκαταστάσεων του ακινήτου, μέχρι το έτος 1990 χρησιμοποιούνταν ως χώροι παραγωγής, ελέγχου και αποθήκευσης υλικών για την κάλυψη των εκπαιδευτικών αναγκών των σχολικών μονάδων όλης της χώρας. Από το έτος 1990, όπου και σταμάτησε η παραγωγή υλικών, μέχρι και σήμερα, όλες οι εγκαταστάσεις χρησιμοποιούνται μόνο ως αποθηκευτικοί χώροι. Α.ΑΥΤΟΨΙΑ . ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ (άρθρο 9 Ν.4178/13) Για τον προσδιορισμό των αυθαίρετων κατασκευών, μετά την παραλαβή όλων των σχετικών εγγράφων, πραγματοποιήθηκε αυτοψία όπου κατέγραφε οι αυθαίρετες κατασκευές, όπως αναλύονται παρακάτω. Καμία από τις αυθαίρετες κατασκευές που περιγράφονται παρακάτω δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως «πρόχειρη», σύμφωνα με το άρθρο 2§75 του Ν.4067/12 (ΝΟΚ). Οι αυθαίρετες κατασκευές, ανεξάρτητες κατασκευές κελυφών και οι επεκτάσεις τους ταξινομούνται στα παρακάτω φύλλα καταγραφής: ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 1 ΚΤΗΡΙΟ 1: E = 24,14 τ.μ. ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 2 ΚΤΗΡΙΟ 2Α: E = 73,91 τ.μ. ΚΤΗΡΙΟ 2Β: E = 261,73 τ.μ. ΚΤΗΡΙΟ 2Γ: E = 453,00 τ.μ. ΚΤΗΡΙΟ 2Δ: E = 57,67 τ.μ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΗΡΙΟΥ 2: E = 846,31 τ.μ. ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 3 ΚΤΗΡΙΟ 3Β: E = 159,45 τ.μ. ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 4 ΚΤΗΡΙΟ 3Δ: E = 42,62 τ.μ. ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 5 ΚΤΗΡΙΟ 3Ε: E = 24,58 τ.μ. ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 6 ΚΤΗΡΙΟ 4Α: E = 297,46 τ.μ. ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ 7 ΛΟΙΠΕΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΑΡΘΡΟ 18 ? ΠΑΡ. 5Α1. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΕΙΣΟΔΟΥ (Η.Χ.) E=40,04τ.μ2. ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΣΤΟ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΚΑΛΥΠ. ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΑΠΟ ΕΛΕΝΙΤ (Η.Χ.) E=43,19τ.μ4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ 1Α.5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΩΝ 3Α, 3Β, 3Γ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΗΡΙΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟΝ Ν. 4178/2013: 1.394,56τ.μ.

Σχόλια: ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΙΣ ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΥΔΟΜ ΚΑΙ ΥΠΕΚΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ: Από έλεγχο που πραγματοποιήθηκε στην αρμόδια ΥΔΟΜ Μοσχάτου- Τάυρου βρέθηκε η 257/1989 οικοδομ. αδεία με τίτλο "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΤΟ ΚΕΜΔ" :-Σύμφωνα με την από Φ.473/873/ΣΤ3/419/21.02.1989 αίτηση του Υπουργείου Εθν.Παιδείας & Θρησκ/των /Διεύθυνση ΕΦ.Ε.Σ/Τμήμα Σ και Μ και με θέμα "Έκδοση αδείας οικοδομικών εργασιών ΚΕΜΔ/ΥΠΕΠΘ".Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου αιτήθηκε την κατά το δυνατόν ταχύτερη έκδοση της οικοδομικής άδειας με την υποχρέωση της ίδιας της υπηρεσίας για την συμπλήρωση τυχόν ελλείψεων(νομιμοποίηση κατά 1512/85)εντός εξαμήνου σύμφωνα με την εγκύκλιο 74/7.5.1984(ΥΠ.ΧΟΠ Δ/νση Γ4/Μ Α.Π 29819/74 59).-Από το φύλλο ελέγχου μελέτης της οικοδομικής αδείας αποδεικνύεται ότι η οικοδομική αδεία εκδόθηκε την 17 ΜΑΡ. 1989, καθώς όμως στην πληρότητα φακέλου αναγράφηκε ο φάκελος ο οποίος κατατέθηκε με Αρ.Πρωτ νομιμότητας 423519/851/7.3.1989 πρὸς μελλοντική περαίωση.ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ:- Σύμφωνα με την από Π.2733/15/12.05.15 απάντηση της υπηρεσίας Δόμησης & Γενικού Σχεδιασμού Πόλης/Τμήμα Κατασκευών/Τομέας Β/Δήμου Πειραιά (με θέμα: "Εξαίρεση από την κατεδάφιση σύμφωνα με τον Ν.1512/85 για το ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Φλωρίνης 20 στο Μοσχάτο") δεν προχώρησε η διαδικασία της εξαίρεσης ή μη από κατεδάφιση.-Σύμφωνα με την 20092/28.05.2015 (με θέμα: "Χορήγηση στοιχείων εξαίρεσης από την κατεδάφιση αυθαίρετου κτηρίου") προκύπτει ότι δεν έχει εκδοθεί απόφαση εξαίρεσης από την κατεδάφιση του Ν.1512/1985 αυθαίρετων κτισμάτων ιδιοκτησίας του Υ.ΠΑΙ.Π.Θ στο ΚΕΜΔ οδός Φλωρίνης 20 του Δήμου Μοσχάτου.Σύμφωνα με την ανώτερη ερευνα διαπιστώνουμε ότι η υπ' αριθμόν 257/1989 οικοδομική αδεία εκδόθηκε με την υποχρέωση για την συμπλήρωση του φακέλου εντός 6 μηνών αλλά όπως προκύπτει δεν ολοκληρώθηκε τότε η εξαίρεση από την κατεδάφιση για το ακίνητο. Άρα τα υπόλοιπα κτήρια, εκτός αυτών όπου προϋφίστανται του έτους 1955 και του κτηρίου αποθήκης βάσει της ανωτέρω οικοδομικής άδειας, εντάσσονται στον νόμο Ν.4178/2013.

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	07/04/2015	15,00 €	20700000290692181321	08/02/2016	07/04/2015	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
07/04/2015	15,00 €	20700000290692181321	ΕΘΝΙΚΗ-Internet Banking 9996-19150970001256	08/04/2015

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου					
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ	Πρόστιμο πισίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
23/01/2019 18:35:05	Οριστική υπαγωγή	09/04/2015 10:09:10	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16/11/2018 13:12:56	Αλλαγή υπευθύνου μηχανικού δήλωσης						
13/01/2017 14:41:49	Οριστική υπαγωγή						
04/06/2015 09:44:01	Οριστική υπαγωγή						
09/04/2015 10:09:24	Οριστική υπαγωγή						
09/04/2015 10:09:10	Υπολογισμός προστίμου						
09/04/2015 10:09:10	Υπαγωγή						
07/04/2015 20:04:36	Αρχική υποβολή						


 Πρόεδρος ΤΕΕ
 Γιώργος Ν. Στασινός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΕΝ - Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΔΕΙΑΣ 1

A/A Πράξης	102931
Ημ/νία έκδοσης πράξης	17/02/2020
Ισχύει έως	17/02/2024

Στοιχεία έργου

Περιγραφή έργου	«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ, ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ) ΚΑΙ ΜΙΚΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ»				
Οδός	ΦΛΩΡΙΝΗΣ				
Αρ. από	20				
Αρ. έως					
Πόλη/Οικισμός	ΜΟΣΧΑΤΟ				
Δήμος	Μοσχάτου-Ταύρου				
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή					
ΟΤ	200-206-207-208				
ΚΑΕΚ	050960209020				
Ηλ. κλειδί πράξης	A0281CA2E610DC7C				
Τύπος Πράξης	Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 χωρίς προέγκριση				
A/A Αίτησης	157269				
Διαχειριστής Αίτησης	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ-ΚΩΝΣΤΑΣ	Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Εγκρίσεις Φορέων

Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση ΚΕ.Σ.Α./ΚΕ.Σ.Α.Α./ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.	ΥΠ.ΕΝ.	224	10/12/2019
Άλλες εγκρίσεις	ΥΠ.ΕΝ.-ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	89738/2753	31/12/2018
Άλλες εγκρίσεις	Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	1936	28/03/2019

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	5.800,8
-------------------	---------



AAC01E8A69AA538C

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟ ΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	1.529,73	0	406,49	1.936,22
Εμβ. δόμησης κτιρίου	1.529,73	0	406,49	1.936,22
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	9.439,57	0	2.106,62	11.546,19
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	0	0
Αριθμός Ορόφων	0	0	0	0
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο		Λοιπές Χρήσεις	

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρχιτεκτονική μελέτη	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Στατική μελέτη	ΠΟΝΗΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:46810), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1985]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63597), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63597), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63597), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ

Γενική επίβλεψη έργου	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Επίβλεψη στατικών	ΧΑΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:20922), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1975]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63597), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63597), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63597), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Επίβλεψη μέτρων ασφαλείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ομάδα Ελέγχου Έργου

Τοπογραφικό διάγραμμα Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΜΗΛΙΟΥ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ
Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΙΑ
Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

472037.5074083482 4201037.301032933,472047.82617898576
4201012.694733721,472077.9887393109 4201030.421852509,472096.2450258234
4200988.882186096,472132.7575988486 4201007.403056471,472129.58259249857
4201014.546820759,472152.86597239866 4201023.807255946,472104.97629328596
4201090.21780543



Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 χωρίς προέγκριση
ΓΙΑ ΤΗΝ Υ.ΔΟΜ

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΣΚΑΡΛΑ ΑΘΗΝΑ, ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου
ΥΔΟΜ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
Οικ. Άδεια Κατηγορία 1

A/A Πράξης	906621
Ημ/νία έκδοσης πράξης	28/12/2023
Ισχύει έως	17/02/2024

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	«ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 102931/20 Ο. Α. ΓΙΑ: α) ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20, ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΡΕΑΤΩΝ, β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑ ΚΤΗΡΙΑ 3Α & 6, γ) ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΥΠΕΡΥΨΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ 5, δ) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 3Α, ε) ΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ, στ) ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 & ΠΥΡΓΟΥ 21 ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΟΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ»
Οδός	ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 & ΠΥΡΓΟΥ
Αρ. από	21
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΜΟΣΧΑΤΟ
Δήμος	Μοσχάτου-Ταύρου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	
ΟΤ	200-206-207-208
ΚΑΕΚ	050960209020
Ηλ. κλειδί πράξης	54C5E87FBD549A66
Τύπος Πράξης	Αναθεώρηση Οικ. Αδείας ΜΕ προέγκριση ή βεβαίωση (ν.4759/2020)
A/A Αίτησης	1277073
Διαχειριστής Αίτησης	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ-ΚΩΝΣΤΑΣ	Α.Ε. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Πρόσθετες Επιλογές

Ισχύς Αδείας 6 έτη (Ανέγερση κτιρίων > 5000 τμ)
Τροποποίηση Μελετών

Προγενέστερες Πράξεις

Προέγκριση για Αναθεώρηση Οικ. Αδείας (v.4759/2020)	
A/A Πράξης	902997
A/A Αίτησης	1264428
Περιγραφή έργου	«ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 102931/20 Ο. Α. ΓΙΑ: α) ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20, ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΡΕΑΤΩΝ, β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑ ΚΤΗΡΙΑ 3Α & 6, γ) ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΥΠΕΡΥΨΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ 5, δ) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 3Α, ε) ΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ, στ) ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 & ΠΥΡΓΟΥ 21 ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΟΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ»
Ημ/νία έκδοσης πράξης	22/12/2023
Ισχύει έως	17/02/2026
Ηλ. κλειδί αίτησης	BB72E8B1214B153E
ΑΔΑ	ΨΛΨ546Ψ842-Ο3Α

Οικοδομική άδεια Κατηγορίας 1 χωρίς προέγκριση	
A/A Πράξης	102931
A/A Αίτησης	157269
Περιγραφή έργου	«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ, ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥΣ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΨΥΞΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ - ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΚΑΔ) ΚΑΙ ΜΙΚΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ»
Ημ/νία έκδοσης πράξης	17/02/2020
Ισχύει έως	17/02/2024
Ηλ. κλειδί αίτησης	7BC6D841A3833ABE
ΑΔΑ	9ΒΙΣ46Ψ842-5Ξ5

Εγκρίσεις Φορέων			
Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση ΚΕ.Σ.Α./ΚΕ.Σ.Α.Α./ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ.	ΥΠ.ΕΝ.	224	10/12/2019
Άλλες εγκρίσεις	ΥΠ.ΕΝ.-ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ	89738/2753	31/12/2018
Άλλες εγκρίσεις	Π.Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ	1936	28/03/2019

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου	8.768,28			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	3.377,24	0	386,17	3.763,41
Εμβ. δόμησης κτιρίου	5.477,24	0	1.563,72	7.040,96
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	26.525,99	0	13.507,44	40.033,43
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	14,6	14,6
Αριθμός Ορόφων	0	0	2	2
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	17	0	28	45
Χρήσεις ανά όροφο	Ισόγειο Λοιπές Χρήσεις			

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος			
Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
N.4495/17	Αρμόδια Υπηρεσία	12831023/22	0
N.4495/17	Αρμόδια Υπηρεσία	12831025/22	0
N.4495/17	Αρμόδια Υπηρεσία	12831020/22	0
N.4495/17	Αρμόδια Υπηρεσία	12831027/22	0
N.4495/17	Αρμόδια Υπηρεσία	12831028/22	0
Οικοδ. Άδεια	Υπηρεσία Δόμησης	102931/20	0
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	105/02	0
Οικοδ. Άδεια	Πολεοδομία	14/05	0

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΛΑΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Αρ. ΤΕΕ:25423), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.[2007]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:48644), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986]
Αρχιτεκτονική μελέτη	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:48644), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986]
Στατική μελέτη	ΑΡΕΧ CONSTRUCTIONS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΑΡΕΧ CONSTRUCTIONS Ρ. C. (Αρ. ΤΕΕ:18775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΣΥΠΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:76282), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1997]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63597), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63597), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Μελέτη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63597), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:48644), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63597), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:48644), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:48644), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΑΡΕΧ CONSTRUCTIONS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΑΡΕΧ CONSTRUCTIONS Ρ. C. (Αρ. ΤΕΕ:18775), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΣΥΠΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:76282), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1997]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63597), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Επίβλεψη εγκαταστάσεων ανυψωτικών συστημάτων	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63597), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63597), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:48644), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986]



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

472036.702632433 4201037.786103346,472104.1715173708 4201089.115372671,472095.70483377075
4201098.904975584,472111.8444493833 4201115.044591197,472130.10073589586
4201127.744616596,472140.1549226709 4201106.313323733,472180.9008374961
4201122.452939346,472190.9550242711 4201104.196652834,472162.909134846 4201092.290379021,472126.1319779584
4201064.773657321,472152.06119648344 4201023.498574771,472130.36531975836
4201012.915220271,472131.9528229334 4201007.623543021,472114.4902880083
4200999.156859421,472095.70483377075 4200989.367256508,472077.44854725816
4201031.965258371,472046.22765148303 4201016.35481048



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 906621
 819EA461604148F837B14819A560DC13	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 28/12/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Αναθεώρηση Οικ. Αδειας ΜΕ προέγκριση ή βεβαίωση (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από

Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ.
ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 000571
ΠΟΛΗ ΑΘΗΝΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΜΟΣΧΑΤΟ
ΤΑΧ. ΚΩΔ.
ΟΔΟΣ ΠΡΕΣΒΥΤΕΙΣ 3-5 Ο.Τ.

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΝΕΑΣ ΙΣΤΟΡΕΙΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

από τον Δ. ΣΑΡΕΛΑΚΟΣ Α.Ε.

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ

1. Την από 28/1/87 αίτηση του κ. Δ. ΣΑΡΕΛΑΚΟΣ Α.Ε.,
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με τ. 394 Α

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης
και έχοντας υπόψη:

α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923

β) Το από 8/9/83 Π.Δ. υπέρ του πρότυπου

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΥΠ/ΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Δ/ΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΕΠΙΤΑΓΗΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΠΟΥ ΤΗΡΕΙΤΑΙ
ΚΑΙ ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΑΙΤΗΣΗ

Στον Δ. ΣΑΡΕΛΑΚΟΣ Α.Ε. για νομική χρήση την άδεια που ζητήσε

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:

α) Την αρχιτεκτονική μελέτη Φ. ΠΑΡΙΔΗΣ Α.Ε. ΑΡΧ/ΚΤΗΝ

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού

γ) Τη μελέτη

δ) Τις μελέτες

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν

α) Για τη γενική επίβλεψη

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού

γ) Για την επίβλεψη

δ) Για την επίβλεψη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΥΠ/ΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Δ/ΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΕΠΙΤΑΓΗΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΠΟΥ ΤΗΡΕΙΤΑΙ
ΚΑΙ ΕΚΔΙΔΕΤΑΙ ΥΣΤΕΡΑ ΑΠΟ ΑΙΤΗΣΗ
ΓΙΑ ΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 26/7/87
Ο ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Ημερομηνία 26/7/1988

Η άδεια αυτή ισχύει για τρία (3) χρόνια.

Το Πρωτότυπο φέρει την ανάγλυφη σφραγίδα της Υπηρεσίας.

677/24.3.86/ 500.000 ρφ



Εκδίδεται με σύμβαση ΥΧΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΚΗΣ

ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Διαμέτρ. 1, δωματ.
 » 2 »
 » 3 »
 » 4 »
 » 5 »
 » 5 και άνω

Αριθμός ορόφων
 Ολική επιφάνεια
 ορόφων μ2

Καλυπτόμενη
 επιφάνεια οικ. μ2

Έτος οικοδομής

Έτος ολικός μ3

ΠΡΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1
 417,10
 417,10
 580
 2.000
 2.000,000

ΔΙΠΛΟΥΤΥΠΑ

Αριθ. Ημερ. Αρχ.

2754214 12-7-15 88215
 65414 65414
 371256 21-7-15 157730
 115256 12-3-15 286330
 635832 3-5-88 14.5530

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Συνολικό εμβαδόν
 Συνολικός όγκος

ΔΙΑΦΟΡΑ

Συνολικό εμβαδόν
 Συνολικός όγκος

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ :

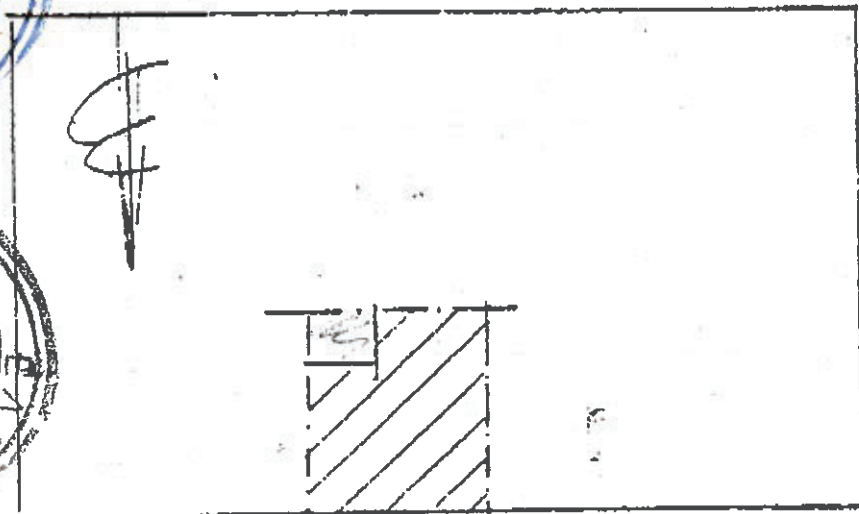
ΙΚΑ :

ΑΜΟΙΒΗ :

ΑΜΟΙΒΗ :

ΑΜΟΙΒΗ :

ΟΔΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
 ΟΔΟΣ ΠΡΕΣΠΑΣ



ΠΡΑΞΙΑ 804

ΟΔΟΣ ΠΡΕΣΠΑΣ

ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΙΝΙ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ



ΑΙΤΟΥΣΙΑ : Περαιώση φέροντος οργανισμού και τοίχων πληρώσεως.

ΘΕΩΡΗΣΗ

Αρ. Πρωτ.
Ημερ. Αποδοχής :

Απόδειξη κατάθεσης
αμοιβής επίβλεψης

Οφείλονται αμοιβή επίβλεψης 4.000.000,-

Παύλος

Ε. Π. Π.

Β' ΑΙΤΟΥΣΙΑ : Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών

Αρ. Πρωτ.

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ημερ. Υποψίας :

Απόδειξη κατάθεσης
του υπόλοιπου της
αμοιβής επίβλεψης

ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΔΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΠΙΣΤΩΤΟΣ: 34/22-9-88

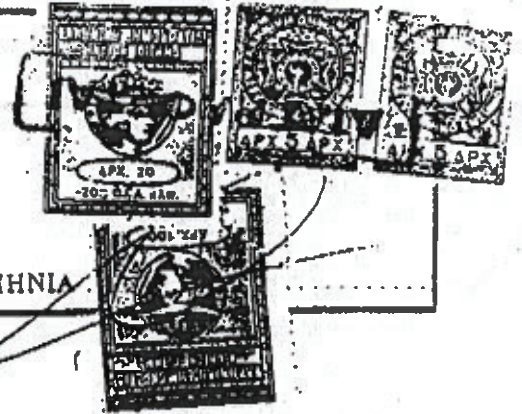


Υπογεγραμ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Μ. ΓΚΑΣΤΑΝΗΣ
ΑΡΧΙΦΥΛΑΚΑΣ Α'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ



ΔΙΕΥΚΛΙΣΤΙΚΗ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

000277

Αναθεωρείται η με αριθμό 541/88 άδεια
διά την προεργασία Α.Β. ΟΡΟΦΩΝ
060 η 541

Αποδόσεων 2
Ογκική Εμβα. μ 253890
Χαλκοπαραγωγή μ 26910
Υψος 5,70
Ογκος οικ. 1.500 m³
Προϋπολογισμός 1.500.000

060 η 541/88 διά την
των εργασιών με την
Πάση του Μηχανικού τω δ.δ.

Αριθ. Ημερ. Πόβον
Φ.Ε.Υ. 5334285 30-8-88 4202
Φορ/κα 5334285 4 80642
1 ΚΑ 325628 24.8.88 36922
Αμοιβή 39.2 23.8.88 459.212

20 ΣΕΠ. 1988

Διονυσιάδου Ελισάβετ
Αρχιτέκτων με σύμβαση ΥΧΟΠ





Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4495/2017

Α/Α Δήλωσης: **13240385**

Κατάσταση Δήλωσης: **Περαιωμένη**

Α/Α Πρωτοκόλλου: **2673515**

Ηλεκτρονικός κωδικός: **638C6ED876D6BA39**

Ημ/νία αρχικής υποβολής: **20/12/2023**

Ημ/νία υπαγωγής: **21/12/2023**

Τελευταία ενημέρωση: **03/01/2024 11:36:51**

Περιγραφή ακινήτου: **ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΗΡΙΟ**

Διεύθυνση: **ΠΡΕΣΠΑΣ 3-5, ΜΟΣΧΑΤΟ-ΤΑΥΡΟ**

ΤΚ: **18346**

Δήμος: **Μοσχάτου-Ταύρου, Π.Ε. Νοτίου Τομέα Αθηνών, Αττικής**

Τιμή ζώνης: **1.450,00 €**

ΠΡΟΣΤΙΜΑ (*) (άρ. 102 παρ. 2,3)

Συνολικό Πρόστιμο: **8.228,68 €**

Πρόστιμο ΚΧ: **7.553,68 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 30%: **0,00 €**

Πρόστιμο μειωτ. συντ. 50%: **0,00 €**

Πρόστιμο πισίνας: **0,00 €**

Πρόστιμο λοιπών παραβάσεων: **675,00 €**

ΧΩΡΟΙ

τ.μ. Κύριων Χώρων: **59,55**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,30): **0**

τ.μ. Χώρων Μειωτικού Συντελ. (0,50): **0**

Πισίνα (κ.μ.): **0**

Αριθμός λοιπών παραβάσεων: **1**

(*) Εάν τα δηλωθέντα στοιχεία έχουν τροποποιηθεί μετά την τελευταία υποβολή της δήλωσης, ενδέχεται να εκκρεμεί επανυπολογισμός προστίμου.

Ιδιοκτήτες/Αιτούντες:

Επώνυμο Όνομα Ιδιότητα	Αιτών/Αιτούσα	Όνομα πατέρα Όνομα μητέρας	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Οδός Αρ. Πόλη ΤΚ	Τηλέφωνο Κινητό ΦΑΞ Email	ΑΦΜ ΑΦΜ εξωτερικού
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε. Ιδιοκτήτης	X	- -	100%	Πύργου 21 ΜΟΣΧΑΤΟ		094462894

Μηχανικοί:

Ονοματεπώνυμο	Α.Μ. ΤΕΕ/ Αρ. ΤΕΕ	Ειδικότητα	Διαχειριστής
Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ	18648	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	X

Στοιχεία υπολογισμού δήλωσης:	
Τιμή ζώνης	1.450,00 €
Οικοδομική Άδεια	Ναι
Αριθμός οικοδομικής άδειας	571/88 & ΑΝΑΘ. 277/88
Εντός σχεδίου ή οικισμού	Ναι
Επικρατούσα χρήση	Τουρισμός, βιομηχανία
Τύπος κτηρίου	Ιδιωτικό
Παραδοσιακός οικισμός	Εκτός παραδοσιακού οικισμού/τμήματος πόλης
Υποβολή μελέτης στατικής επάρκειας	<input type="checkbox"/>

Φύλλο καταγραφής #1	
Περιγραφή παράβασης	Κλείσιμο του ακαλύπτου χώρου Ισογείου
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ισχύουν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκήπιου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	59,55 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	59,55 τμ <20% της επιτρεπόμενης κάλυψης
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/1992
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #2	
Περιγραφή παράβασης	Αλλαγή χρήσης του Κτηρίου από ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΡΕΑΤΩΝ
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ισχύουν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκήπιου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/1983 μέχρι 31/12/1992
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input checked="" type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	0

Φύλλο καταγραφής #3	
Περιγραφή παράβασης	Λειτουργική ενοποίηση με το όμορο βιομηχανικό κτήριο του ίδιου ιδιοκτήτη.
Κατηγορία αυθαιρεσίας	Κατηγορία 4 Κατ. 4: Υπάρχουν στις διατάξεις του παρόντος και εξαιρούνται οριστικά από την κατεδάφιση εφόσον δεν παραβιάζονται τα πολεοδομικά μεγέθη κάλυψης, δόμησης και ύψους σε σχέση με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, ή αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο έκδοσης της οικοδομικής άδειας και εφόσον δεν βρίσκονται εντός προκηπίου, σε ποσοστά και μεγέθη σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 96δ ν.4495/2017
Είδος χρήσης	Τουρισμός, βιομηχανία
Αλλαγή χρήσης	Όχι
Υπέρβαση δόμησης	0 τμ κύριων χώρων 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 30% 0 τμ χώρων μειωτ. συντελ. 50% <50% της επιτρεπόμενης δόμησης
Υπέρβαση καθ' ύψος	0 εκατοστά Όχι
Υπέρβαση κάλυψης	0 τμ Όχι
Παραβίαση πλαισίων αποστάσεων	Όχι
Παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο	Όχι
Ειδικές συνθήκες	
Παλαιότητα	Από 1/1/2004 μέχρι 28/7/2011
Τύπος αυθαιρεσίας	Ρύθμιση
Προστατευόμενη περιοχή	<input type="checkbox"/>
Εντοπισμός αυθαιρέτου πριν την υπαγωγή	<input type="checkbox"/>
Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα)	0 κμ
Εμβαδόν < 50 τ.μ. ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό	<input type="checkbox"/>
Διαφορ. διαμερισμάτων/Χωροθέτηση θέσεων Στάθμευσης	<input type="checkbox"/>
Αριθμός λοιπών παραβάσεων	1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Πρόσθετα στοιχεία δήλωσης:

Α/Α έργου συστήματος αμοιβών: **8423016**

Συνολικό ποσό παλαιότερων πληρωμών: **0,00 €**

Αριθμός ορόφων κτιρίου: **2**

Στατικός έλεγχος παραβάσεων: **Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου**

Συντεταγμένες γεωτεμαχίου(προσέγγιση): 472109.7388028108 4201149.087714839,472124.9523749046
4201155.57001947,472135.4034374734 4201135.858521714,472128.7888409109 4201131.889763776,472126.40758614836
4201129.376217082,472120.05757344834 4201126.465794595

Τεχνική έκθεση: Μετά από αυτοψία διαπιστώθηκαν αυθαιρεσίες καθ' υπέρβασις των Οικοδομικών Αδειών υπ. αριθ. 571/88 & ΑΝΑΘ. 277/88. Οι αυθαιρεσίες αυτές είναι οι παρακάτω: 1. Κλείσιμο του ακαλύπτου χώρου Ισογείου εμβαδού 59,55 τ.μ. 2. Αλλαγή χρήσης του Κτηρίου από ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΡΕΑΤΩΝ, η οποία χρήση είναι σύννομη βάσει του ΦΕΚ 129Α/2021 άρθρο 123, και μερικές αλλαγές της εσωτερικής διαρρύθμισης. 3. Λειτουργική ενοποίηση με το όμορο βιομηχανικό κτήριο του ιδίου ιδιοκτήτη (1 Λ.Π. με κόστος κατασκευής < 15.000 ευρώ).

Σχόλια: Σημειώνεται ότι η επιφάνεια του οικοπέδου βάσει των νέων μετρήσεων είναι διαφορετική (E=428,29 τ.μ.) από εκείνη της Ο.Α. 571/88 (E=627,70 τ.μ.).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Βεβαιώνεται ότι η δήλωση είναι πλήρως εξοφλημένη.

Τέλος υπαγωγής - Δόσεις							
Τύπος	A/A	Ημ/νία εισαγωγής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Λήξη πληρωμής	Τελευταία πληρωμή	Κατάσταση εξόφλησης
Τέλος υπαγωγής	1	21/12/2023	250,00 €	RF39908113301000013240385	08/11/2019	21/12/2023	Εξοφλημένη
Ποσοστό ανταπόδοσης ΤΕΕ	1	21/12/2023	15,00 €	RF93908130307000013240385	08/11/2019	21/12/2023	Εξοφλημένη
Εφάπαξ δόση με έκπτωση 20%	1	22/12/2023	6.332,94 €	RF86908123310000013240385	31/01/2024	22/12/2023	Εξοφλημένη

Τραπεζικές πληρωμές				
Ημ/νία πληρωμής	Ποσό	Κωδικός πληρωμής	Στοιχεία συναλλαγής	Ημ/νία εισαγωγής
21/12/2023	250,00 €	RF39908113301000013240385	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1300252300041750	22/12/2023
21/12/2023	15,00 €	RF93908130307000013240385	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1300782700026550	22/12/2023
22/12/2023	6.332,94 €	RF86908123310000013240385	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-Internet Banking 9996-1301487400027160	27/12/2023

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ιστορικό ενεργειών δήλωσης		Ιστορικό μεταβολής προστίμου						
Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Ημ/νία	Πρόστιμο ΚΧ	Πρόστιμο ΒΧ 30%	Πρόστιμο ΒΧ 50%	Πρόστιμο πιαίνας	Πρόστιμο παραβάσεων	Πρόστιμο
03/01/2024 11:36:51	Περαίωση Δήλωσης	22/12/2023 11:11:16	7.553,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	675,00 €	8.228,68 €
03/01/2024 11:36:41	Οριστική υπαγωγή							
28/12/2023 14:25:25	Περαίωση Δήλωσης							
28/12/2023 14:25:07	Οριστική υπαγωγή							
22/12/2023 11:11:16	Υπολογισμός προστίμου							
22/12/2023 11:11:16	Υπαγωγή							
21/12/2023 10:18:07	Αρχική υποβολή							

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έλεγχος πληρότητας απαιτούμενων δικαιολογητικών:

(αφορά μόνο την πληρότητα και όχι το περιεχόμενο των απαιτούμενων δικαιολογητικών)

Τύπος Αρχείου	Υποχρεωτικό	Υποβληθέντα Αρχεία
Ανάθεση του ιδιοκτήτη στο μηχανικό για την Υπαγωγή	X	1
Υπεύθυνη δήλωση αιτούντα	X	1
Τεχνική έκθεση μηχανικού	X	1
Αμοιβή μηχανικού	X	1
Κατόψεις	X	2
Υπάρχουσα Οικοδομική Άδεια (στέλεχος, κλπ)	X	5


Πρόεδρος ΤΕΕ
Γιώργος Ν. Στασινός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ





ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ

άρθρο 29, παρ.2, Ν. 4495/2017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Μοσχάτου-Ταύρου
ΥΔΟΜ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

A/A Πράξης	908998
Ημ/νία έκδοσης πράξης	03/01/2024
Ισχύει έως	03/01/2025

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΩΝ 3 ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 - ΠΥΡΓΟΥ 21 - ΠΡΕΣΠΑΣ 3-5) (κζ,)
Οδός	ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20-ΠΥΡΓΟΥ 21-ΠΡΕΣΠΑΣ
Αρ. από	3-5
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΜΟΣΧΑΤΟ
Δήμος	Μοσχάτου-Ταύρου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	
Ηλ. κλειδί πράξης	9295354B4D1B30D9
Τύπος Πράξης	Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας
A/A Αίτησης	1280908
Διαχειριστής Αίτησης	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ-ΚΩΝΣΤΑΣ	A.E. ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Πρόσθετες Επιλογές

κζ. Λειτουργική συνένωση χώρων

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος

Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Οικοδ. Άδεια	Υπηρεσία Δόμησης	906621/23	0
N.4495/17	Αρμόδια Υπηρεσία	13240385/23	0

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Αρχιτεκτονική μελέτη	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:48644), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986]
----------------------	---

Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63597), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:63597), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ. ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:48644), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΤΣΙΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:48644), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1986]

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

472038.3011599356 4201037.301032936,472103.9179578359 4201088.894886125,472094.39293878584
4201098.155321312,472111.8554737109 4201117.734527137,472122.96799593593
4201124.613707563,472109.7388028109 4201148.161671325,472127.201337736 4201155.305435613,472137.5201083735
4201134.9324782,472128.788840911 4201130.963720263,472130.90551181097 4201126.994962325,472136.46177292353
4201114.559520788,472179.3243586486 4201132.8158073,472190.7014647362 4201104.505334012,472161.5972398611
4201091.54072475,472127.201337736 4201065.611506224,472153.65972398606
4201022.7489204975,472130.11176022346 4201012.959317585,472132.2284311235
4201006.609304885,472095.71585809824 4200989.01447803,472077.7241554482
4201030.8187283045,472047.5615951231 4201013.88536110



Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. Γ. Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ (Αρ.
ΤΕΕ:18648), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ