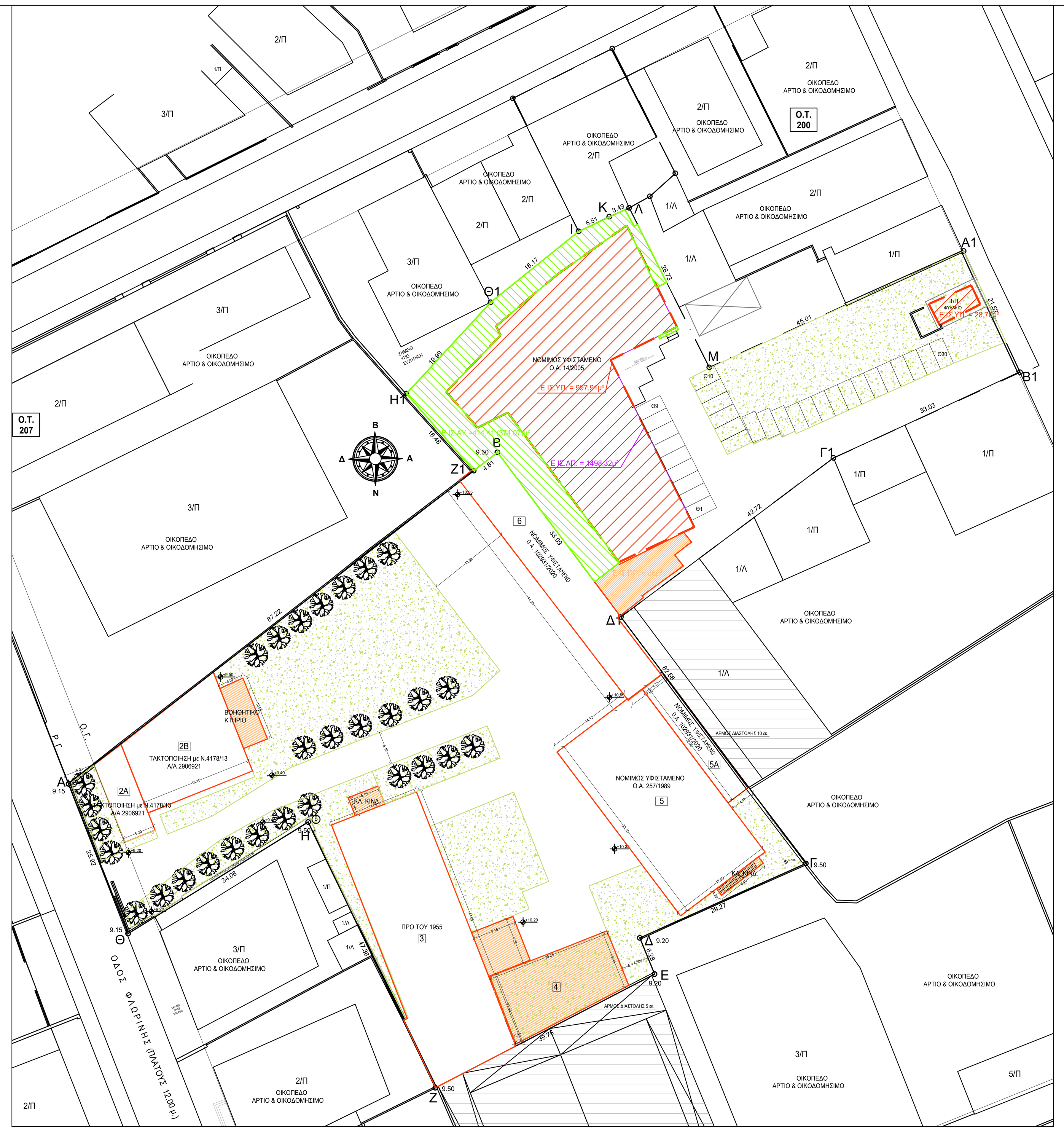
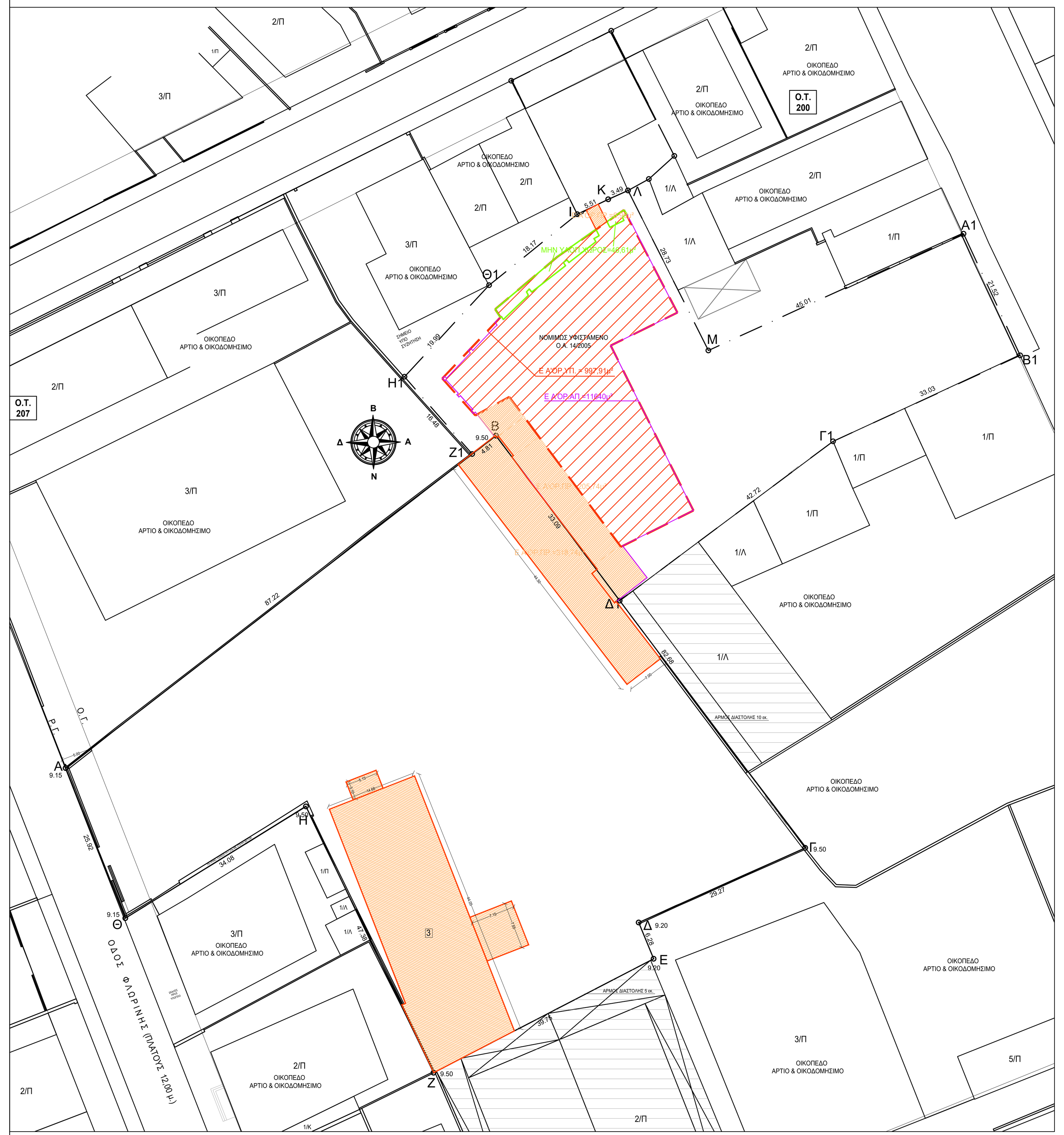
Α/Α Πράξης: 902997
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 22/12/2023
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

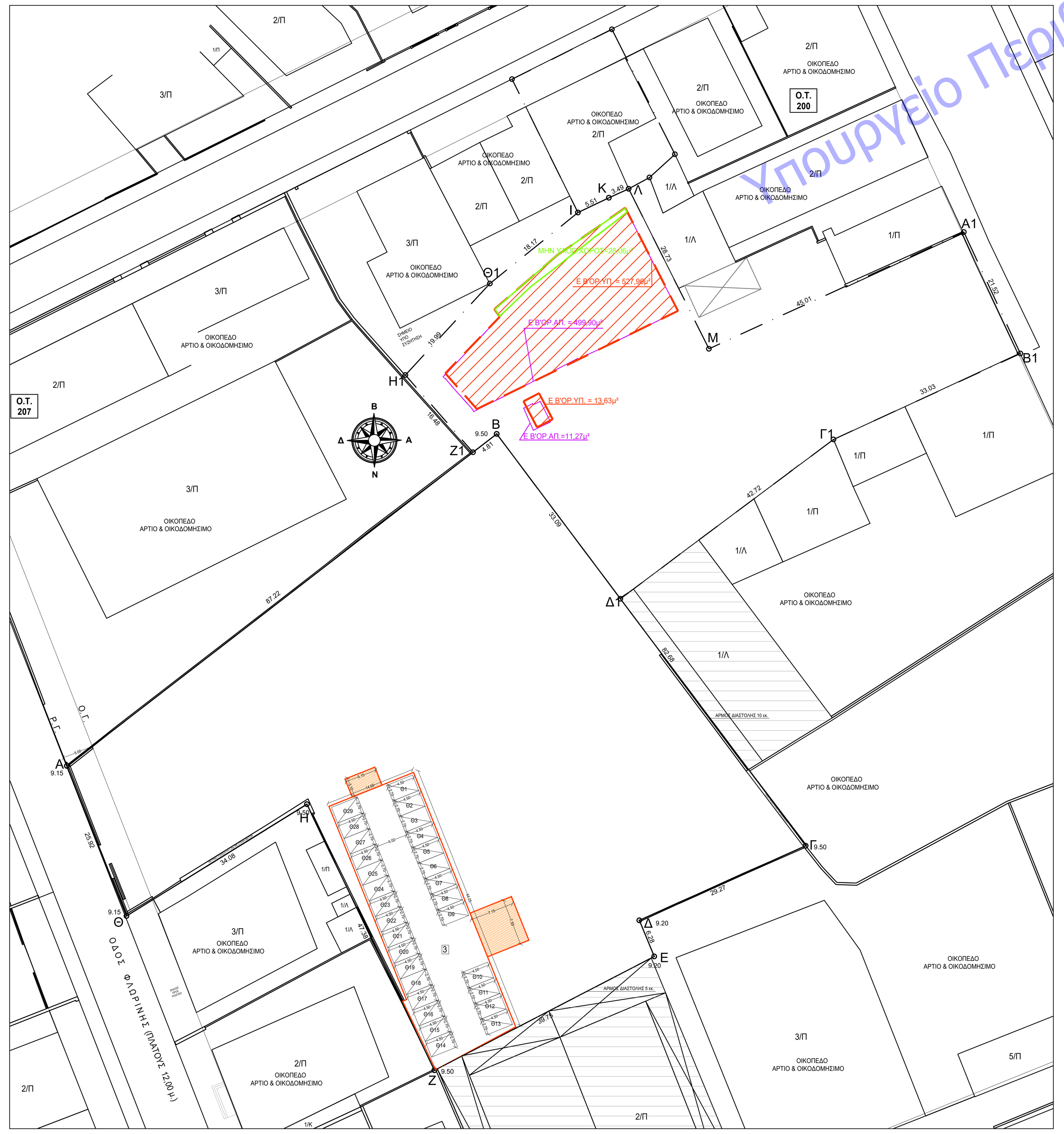
ΥΠΟΓΕΙΟ 1/500



ΙΣΟΓΕΙΟ 1/500



Α' ΟΡΟΦΟΣ 1/500



Β' ΟΡΟΦΟΣ 1/500

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 12.1.1934
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ :
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 500 τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 15 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΠΡΟ 9.6.1973) :
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 500 τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 12 μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,00
ΚΑΛΥΨΗ : 50 % (ΟΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20) & 30 % (ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ 21)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 15 μ. + 2 μ. (ΓΙΑ ΠΥΛΩΤΗ)
ΕΓΚΡΙΣΗ : ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΣΗ : Σ.Α.
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : (Φ.Ε.Κ. 1063 Δ'/2004) ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγιάνση με εξαίρεση τα πρατήρια υγρών καυσίμων, τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας κρεάτων και τις αποθήκες.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ:

ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΗΡΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΙΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ < Δ = 4,50 μ. Η ΚΟΛΛΑΝΕ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΒΑΣΕΙ ΝΟΚ, ΑΡΘΡ. 14, ΠΑΡ. 1γ,ε.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ:

ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (ΚΤΗΡΙΟ 5) = 8,05 μ < Η μαξ. = 15 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 5.800,80 τ.μ., ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α1Β1Γ1Δ1ΒΖ1Η1Θ1ΙΚΛΜΑ1) = 2.967,48 τ.μ., ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ 21
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΩΝ ΔΥΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΝΩΜΕΝΑ (ΑΖ1Η1Θ1ΙΚΛΜΑ1Β1Γ1Δ1ΓΔΕΖΗΘΑ)=5.800,80τ.μ.+2.967,48τ.μ.= 8.768,28τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 = 5.800,80 Χ 50% = 2.900,40 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ 21 = 2.967,48 Χ 30% = 890,24 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 2.900,40 + 890,24 = 3.790,64 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 8.768,28 Χ 1 = 8.768,28 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ & ΕΞΩΣΤΩΝ = Ε.Δ. Χ 40% = 8.768,28 Χ 40% = 3.507,31 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ = Ε.Δ. Χ 20% = 8.768,28 Χ 20% = 1.753,65 τ.μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 5 Χ 8.768,28 = 43.841,40 κ.μ. (ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΜΕ ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΓΚΟ >2.200 μ³ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΥΠΟΣΤ/ΜΟΣ ΔΕΗ)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : Hmax = 15 μ. + 2 μ. (ΓΙΑ ΠΥΛΩΤΗ)
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ Δ = 3,00 + 0,10 Χ 15,00 = 4,50 μ.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ = (5.800,80 Χ 50%) + (2.967,48 Χ 70%) = 4.977,64 τ.μ.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ = 2/3 x (ΕΜΒ. ΟΙΚ.- ΚΑΛΥΨΗ - 10%x ΕΜΒ. ΟΙΚ.) = 2/3 x (8.768,28 - 3.790,64 - 876,82) = 2.733,88 τ.μ.
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ : 1/200 τ.μ. οικ., ΑΡΑ 8.768,28/200 = 44 ΔΕΝΔΡΑ
1/25 τ.μ. ΠΡΑΣΙΑΣ, ΑΡΑ 25,92 Χ 5,00/25 = 5 ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΗ ΠΡΑΣΙΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 (ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΑ ΒΑΣΕΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = ΚΑΛΥΨΗ
ΚΤΗΡΙΟ 2Α = 73,91 τ.μ. (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΒΑΣΕΙ Ν.4178/13 ΜΕ Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ 2906921, ΦΥΛΛΟ ΚΑΤ. 2)
ΚΤΗΡΙΟ 2Β = 261,73 τ.μ. (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΒΑΣΕΙ Ν.4178/13 ΜΕ Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ 2906921, ΦΥΛΛΟ ΚΑΤ. 2)
ΚΤΗΡΙΟ 3 = 641,96 τ.μ. (ΠΡΟ ΤΟΥ '55) και 16,22 τ.μ. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΠΑΝΕΛΑ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. & ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΤΗΡΙΟ 5 = 552,13 τ.μ. (ΒΑΣΕΙ Ο.Α. 257/'89) και 10,17 τ.μ. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΠΑΝΕΛΑ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. & ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΤΗΡΙΟ 5Α = 22,95 x (4,17 + 4,23)/2 = 96,39 τ.μ. (ΒΑΣΕΙ Ο.Α. 102931/2020)
ΚΤΗΡΙΟ 6 = 310,10 τ.μ. (ΒΑΣΕΙ Ο.Α. 102931/2020) και 12,13 τ.μ. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΠΑΝΕΛΑ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. & ΚΑΛΥΨΗΣ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (ΚΑΛΥΨΗ) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ = 1.936,22 τ.μ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.
ΚΤΗΡΙΟ 3 (ΥΠΟΓΕΙΟ) = 641,96 τ.μ. (ΠΡΟ ΤΟΥ '55)

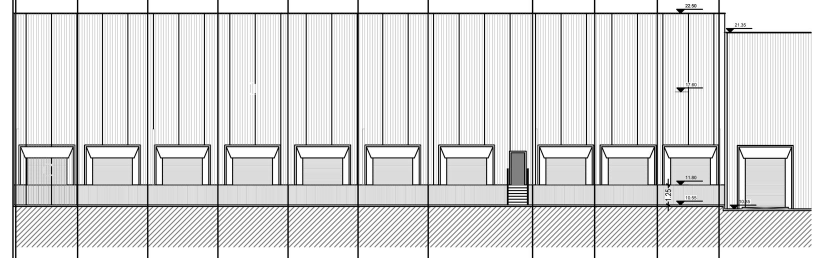
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ 21 (ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΕΝΑ ΒΑΣΕΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ)

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ = 1.026,61 τ.μ. (ΒΑΣΕΙ Ο.Α. 105/'02 ΜΕ ΑΝΑΘ. 14/'05)
ΙΣΟΓΕΙΟ = 414,41 τ.μ. (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΒΑΣΕΙ Ν.4178/13 ΜΕ Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ 2170293 & 2170288)
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ = 1.441,02 τ.μ.

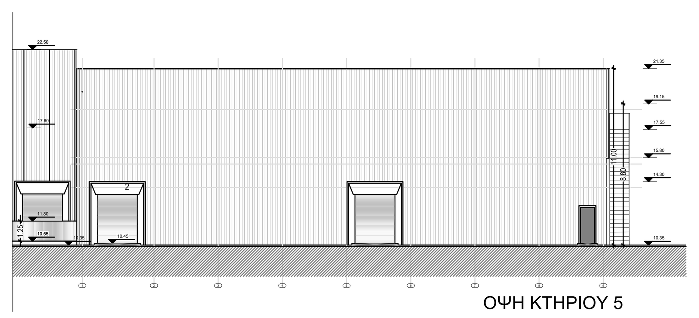
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ = 375,96 τ.μ. (ΒΑΣΕΙ Ο.Α. 105/'02 ΜΕ ΑΝΑΘ. 14/'05)
ΥΠΟΓΕΙΟ = 184,54 τ.μ. (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΒΑΣΕΙ Ν.4178/13 ΜΕ Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ 2170308 & 2170288)
ΙΣΟΓΕΙΟ = 1.026,61 τ.μ. (ΒΑΣΕΙ Ο.Α. 105/'02 ΜΕ ΑΝΑΘ. 14/'05)
ΙΣΟΓΕΙΟ = 414,41 τ.μ. (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΒΑΣΕΙ Ν.4178/13 ΜΕ Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ 2170293 & 2170288)
Α' ΟΡΟΦΟΣ = 997,91 τ.μ. (ΒΑΣΕΙ Ο.Α. 105/'02 ΜΕ ΑΝΑΘ. 14/'05) - 46,61 (ΜΗ ΥΛΟΠ. ΧΩΡΟΣ) = 951,30 τ.μ.
Β' ΟΡΟΦΟΣ = 541,59 τ.μ. (ΒΑΣΕΙ Ο.Α. 105/'02 ΜΕ ΑΝΑΘ. 14/'05) - 28,06 (ΜΗ ΥΛΟΠ. ΧΩΡΟΣ) = 513,53 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ = 3.541,02 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΥΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 & ΠΥΡΓΟΥ 21

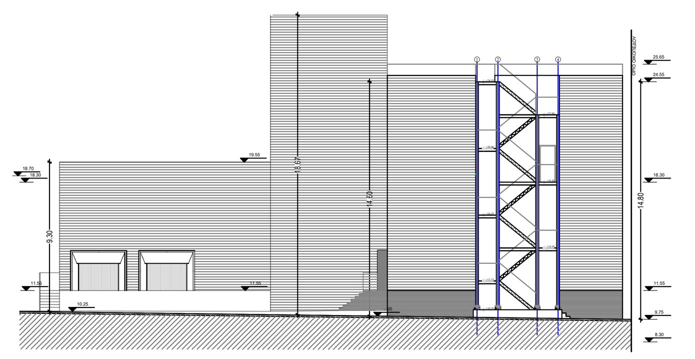
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 1.936,22 + 1.441,02 = 3.377,24 τ.μ. < 3.790,64 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 1.936,22 +3.541,02 = 5.477,24 τ.μ. < 8.768,28 τ.μ.



ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 6



ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 5



ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 3 & ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 4

ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΥΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 & ΠΥΡΓΟΥ 21

ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 3.790,64 - 3.377,24 = 413,40 τ.μ.
ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 8.768,28 - 5.477,24 = 3.291,04 τ.μ.

ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20

ΝΕΑ ΚΑΛΥΨΗ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΚΤΗΡΙΟ 2Β (ΒΟΗΘ. ΚΤΗΡΙΟ) = 4,07 Χ 10,55 = 42,94 τ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 3 = (7,55 Χ 7,15) + (5,15 Χ 3,10) = 69,95 τ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 4 = (9,44 + 11,66)/2 Χ 20,23 = 213,42 τ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 5 (ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΛΙΜ/ΣΙΟ) = 8,49 Χ 1,30 = 11,04 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = 337,35 τ.μ.

ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΚΤΗΡΙΟ 2Β (ΒΟΗΘ. ΚΤΗΡΙΟ) = 4,07 Χ 10,55 = 42,94 τ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 3 : ΙΣΟΓΕΙΟ = (7,55 Χ 7,15) - 30 = 23,98 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ = (7,55 Χ 7,15 - 30) + 641,96 = 665,94 τ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 4 = (9,44 + 11,66)/2 Χ 20,23 = 213,42 τ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 6 = 318,74 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = 1.265,02 τ.μ.

ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΚΤΗΡΙΟ 3 : ΙΣΟΓΕΙΟ = 30 + (5,15 Χ 3,10) = 45,97 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ = 30 + (5,15 Χ 3,10) = 45,97 τ.μ.
ΥΠΟΓΕΙΟ = ΔΩΜΑ = 2 Χ (30 + 5,15 Χ 3,10) = 91,93 τ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 5 (ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΛΙΜ/ΣΙΟ) = 8,49 Χ 1,30 = 11,04 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = 194,91 τ.μ.

ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ 21

ΝΕΑ ΚΑΛΥΨΗ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΥΠΟΓΕΙΟ = 48,82 τ.μ.

ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΙΣΟΓΕΙΟ = 86 τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ = 205,74 + 6,96 = 212,70 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = 298,70 τ.μ.

ΝΕΑ ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
ΥΠΟΓΕΙΟ = 48,82 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΝΕΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΥΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 & ΠΥΡΓΟΥ 21

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = 337,35 + 48,82 = 386,17 τ.μ. < 413,40 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = 1.265,02 + 298,70 = 1.563,72 τ.μ. < 3.291,04 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ. (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) = 194,91 + 48,82 = 243,73 τ.μ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20:

ΚΤΗΡΙΟ 2Α = 73,91 x 3,35 = 247,60 κ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 2Β = 261,73 x 4,95 = 1.295,56 κ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 3 = 641,96 x 5,90 = 3.787,56 κ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 5 = (552,13 x 6,00) + (552,13 x 2,00/3) = 3.680,87 κ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 5Α = 96,39 x 4,00 = 385,56 κ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 6 = 310,10 x 5,20 = 1.612,52 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ = 11.009,67 κ.μ.

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20:

ΚΤΗΡΙΟ 2Β (ΒΟΗΘ. ΚΤΗΡΙΟ) = 42,94 Χ 3,27 = 140,41 κ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 3 = 641,96 x (14,40 - 5,90) + 69,95 x 14,40 = 6.463,94 κ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 4 = 214,20 x 10,45 = 2.238,39 κ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 5 = (552,13 x 2,80) + (552,13 x 0,20/3) = 1.582,77 κ.μ.
ΚΤΗΡΙΟ 6 = 318,74 x (11,30 - 5,20) + 318,74 x 0.65/3 = 2.013,37 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 12.438,88 κ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ) = 11.009,67 + 12.438,88 = 23.448,55 κ.μ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ 21 :

13.237,07 κ.μ. (ΒΑΣΕΙ Ο.Α. 105/'02 ΜΕ ΑΝΑΘ. 14/'05)
ΙΣΟΓΕΙΟ = 414,41 x 5,50 = 2.279,25 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ = 15.516,32 κ.μ.

ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ 21:

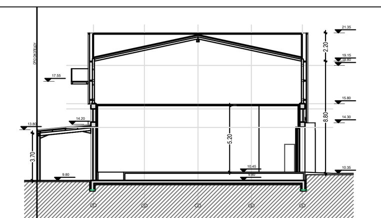
ΙΣΟΓΕΙΟ = 86 x 5,50 = 473 κ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ = 212,70 x 2,80 = 595,56 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 1.068,56 κ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ 21 (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ) = 15.516,32 + 1.068,56 = 16.584,88 κ.μ.

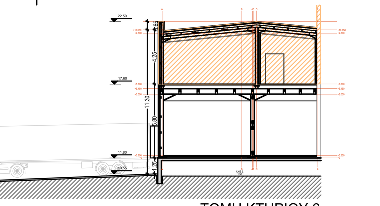
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΥΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 & ΠΥΡΓΟΥ 21:

23.448,55 + 16.584,88 = 40.033,43 κ.μ. < 43.841,40 κ.μ.

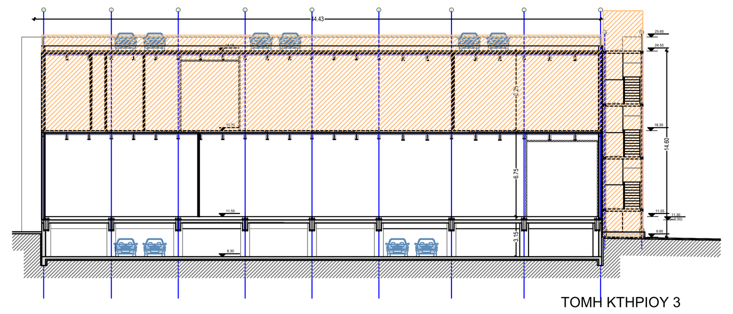
ΥΠΑΡΧΕΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΕΔΔΗΕ ΥΠ. ΑΡΙΘ. 11471/17-5-2019 ΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΓΚΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΔΕΗ
(Ο ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΓΚΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ)



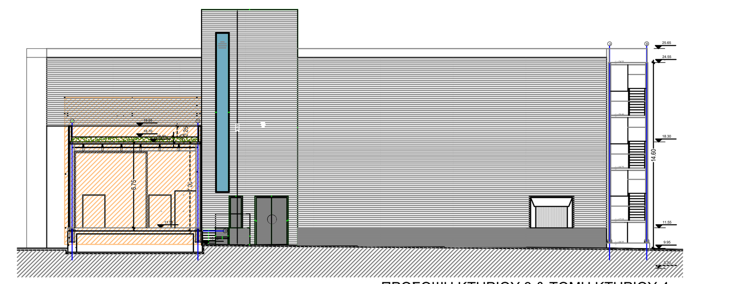
ΤΟΜΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 5



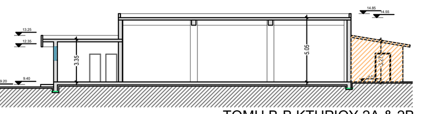
ΤΟΜΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 6



ΤΟΜΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 3



ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 3 & ΤΟΜΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 4



ΤΟΜΗ Β-Β ΚΤΗΡΙΟΥ 2Α & 2Β

Η/Μ & ΕΞΩΣΤΕΣ : ΔΕΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΒΑΣΕΙ Ο.Α. 105/02 ΜΕ ΑΝΑΘ. 14/05 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ 21 ΟΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΙΝΑΙ 30 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ.
ΒΑΣΕΙ Ο.Α. 102931/2020 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 ΟΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΙΝΑΙ 17 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ 3 ΚΑΙ ΟΧΙ ΠΙΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ.
ΒΑΣΕΙ Π.Δ. 111/04, ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 60τ.μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ), ΑΡΑ ΓΙΑ 1.563,72 τ.μ. ΔΟΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 1.563,72 / 60 = 26,06, ΔΗΛΑΔΗ 26 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙΠΛΕΟΝ, ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ 12 ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΩΜΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ 3 ΚΑΙ ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ 14 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΥΜΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ.
ΣΤΟΝ ΙΔΙΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΥΜΕΥΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 2 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΘΕΣΕΙΣ.
ΑΡΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΥΜΕΥΣΗΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 ΕΙΝΑΙ 45 ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ 5%, ΔΗΛΑΔΗ 2 ΘΕΣΕΙΣ, ΕΙΝΑΙ ΑΜΕΑ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗΣ = 2/3 x (ΕΜΒ. ΟΙΚ.- ΚΑΛΥΨΗ - 10%x ΕΜΒ. ΟΙΚ.) = 2/3 x (8.768,28 - 3.790,64 - - 876,82) = 2.733,88 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ = 70,52 + 969,14 + 237,80 + 112,05 + 253,91 + 240,87 + + 214,20/2 (ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ 4) + 743,22 (ΠΥΡΓΟΥ 21) = 2.734,61 τ.μ. > 2.733,88 τ.μ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ : 29 ΔΕΝΔΡΑ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ, ΑΠΟ ΤΑ ΟΠΟΙΑ 5 ΔΕΝΔΡΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΠΡΑΣΙΑ

ΟΜΟΡΑ ΚΤΗΡΙΑ ΠΟΥ ΕΦΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ Δ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΦΥΤΕΥΣΗ

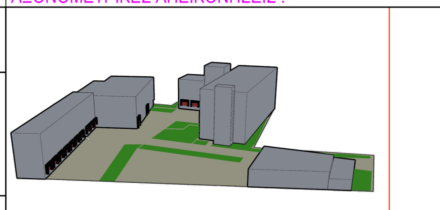
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟ 8, Ν.1599/86:

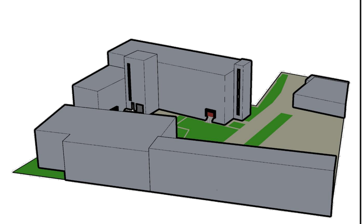
ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΕΧΩ ΥΠΟΛΟΓΙΣΕΙ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΙ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΣΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΙ ΟΛΕΣ ΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 11 ΤΟΥ Ν.4067/12, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΟΙ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ, ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ, ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ.
ΔΗΛΩΝΩ ΕΠΙΣΗΣ ΟΤΙ 5% ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΔΗΛΑΔΗ 5% Χ 45 = 2 ΘΕΣΕΙΣ, ΘΑ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΣΤΟΥΣ ΑΜΕΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ,

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΟΔ. ΤΣΙΡΩΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48644
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ 23 - ΠΑΠΑΓΟΣ Τ.Κ. 156 69
ΤΗΛ.: 210 6525144 - FAX: 210 6525969
Α.Φ.Μ.: 042268633 - Δ.Ο.Υ.: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΕΓΣΑ' 87)

Κορυφή	X	Y	H	Πλευρά-Μήκος
Α	472038.130	4201037.560	9.15	Α-Ζ1 = 82.40
Ζ1	472103.331	4201087.946	--	Ζ1-Η1 = 16.48
Η1	472092.475	4201100.346	11.50	Η1-Θ1 = 19.99
Θ1	472106.039	4201115.034	--	Θ1-Ι = 18.17
Ι	472120.184	4201126.440	--	Ι-Κ = 5.51
Κ	472125.150	4201128.820	--	Κ-Λ = 3.49
Λ	472128.335	4201130.246	--	Λ-Μ = 28.73
Μ	472141.230	4201104.567	11.60	Μ-Α1 = 45.01
Α1	472182.155	4201123.302	10.25	Α1-Β1 = 21.52
Β1	472191.233	4201103.788	10.20	Β1-Γ1 = 33.03
Γ1	472161.217	4201089.995	10.55	Γ1-Δ1 = 42.72
Δ1	472127.000	4201064.418	--	Δ1-Γ = 49.59
Γ	472156.760	4201024.750	9.20	Γ-Δ = 29.27
Δ	472130.050	4201012.770	9.20	Δ-Ε = 6.28
Ε	472132.430	4201006.960	9.20	Ε-Ζ = 39.75
Ζ	472097.140	4200988.670	9.50	Ζ-Η = 47.38
Η	472076.680	4201031.410	9.50	Η-Θ = 34.08
Θ	472047.700	4201013.470	9.15	Θ-Α = 25.92
Εμβαδό :	8.768,28 τ.μ.		Περίμετρος :	549.34 μ.

MICHAIL VOUDOURIS
Digitally signed by MICHAIL VOUDOURIS
Date: 2024.02.06 15:22:16 +02'00'

έψιλον κατασκευαστική
Ζησιμοπούλου 23, Παπάγος 156 69, Αττική
τ:+30 210 65.25.144 f:+30 210 65.25.969

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 102931/20 Ο. Α. ΓΙΑ: α) ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20, ΑΠΟ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΡΕΑΤΩΝ, β) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΣΤΑ ΚΤΗΡΙΑ 3Α & 6, γ) ΑΛΛΑΓΗ ΣΤΕΓΗΣ ΜΕ ΥΠΕΡΥΨΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ 5, δ) ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 3Α, ε) ΑΛΛΑΓΕΣ ΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ στ) ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 & ΠΥΡΓΟΥ 21 ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΘΕΣΗ : ΠΥΡΓΟΥ 21 - ΦΛΩΡΙΝΗΣ 20 - Ο.Τ. 200 - 206 - 207 - 208, ΔΗΜΟΣ ΜΟΣΧΑΤΟΥ - ΤΑΥΡΟΥ, Π. Ε. ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ, ΒΑΓΓΕΛΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΑΡΕΧ

ΗΛ/ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2021

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.00-ΑΝ

ΣΤΑΔΙΟ:

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΟΔ. ΤΣΙΡΩΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 48644
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ 23 - ΠΑΠΑΓΟΣ Τ.Κ. 156 69
ΤΗΛ.: 210 6525144 - FAX: 210 6525969
Α.Φ.Μ.: 042268633 - Δ.Ο.Υ.: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

Γ.Ε. ΕΨΙΛΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ 23, ΠΑΠΑΓΟΥ Τ.Κ. 156 69
email: vt@e-con.gr